



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 16/708 - 16/12250

Saksbehandlar:
Tonje Nepstad Epland
tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:
22.09.2016

Byggesak gbnr 14/53 Soltveit - riving og oppføring av fritidsbustad - dispensasjon frå arealføremål LNF og byggeforbod i strandsone - melding om vedtak

Saka vart handsama av Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte den 14.09.16, der følgjande vedtak vart fatta:

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF og byggeforbod i strandsone for oppføring av ny fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Eksisterande fritidsbustad på eigedomen skal rivast.
2. Fritidsbustaden skal plasserast der eksisterande fritidsbustad er plassert.
3. Plassering av fritidsbustaden skal terrengtilpassast:
 - a. Naturlege høgde variasjonar i landskapet skal takast vare på og fungere som skjerming.
 - b. Det skal ikkje planerast eit større areal enn det som er naudsynt for plassering av sjølve fritidsbustaden.
 - c. Oppfylling av terreng, støttemurar og skjeringar skal unngåast.
 - d. Terreng utanfor byggegropen skal takast i vare som urørt terreng.
 - e. Bygningen skal plasserast lågt i terrenget og må ikkje få silhuettverknad.
4. Fritidsbustaden kan førast opp i 1. høgde som og med eit areal på inn til 90 kvm BRA og 110 kvm BYA.
5. Fritidsbustaden skal ha eit material og fargeval som harmonerer med terrenget og ikkje gjev fjernverknad.
6. Det må søkjast om utsleppløyve og etablerast lovleg utslepp.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Vedtaket vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Byggesak gbnr 14/53 Soltveit - riving og oppføring av ny fritidsbustad - dispensasjon frå arealføremål LNF og byggeforbod i strandsone
Søknad om dispensasjon
situasjonsplan skisse
Teikning
Fasader

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland
Nordbohus Villanger og Sønner AS

Postboks 7310

5020

BERGEN