



Radøy kommune

Teknisk forvaltning

Advokatfirmaet Hustvedt & co
Postboks 127, Ulset
5873 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1179 - 14/4398

Saksbehandlar:
Robert Mjøs
robert.mjøs@radoy.kommune.no

Dato:
29.04.2014

Oppmåling GBnr. 45/426 Manger - Selfallet - reseksjonering

Radøy kommune ved eininga Teknisk forvaltning har motteke Dykkar søknad.

Saka er handsama etter lov om eigarseksjonar Kap. 2.

Med heimel i Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltning (gebyrregulativet) vedteke av kommunestyret 05.12.13, gjeldande frå 01.01.14, vert det følgjande gebyr i saka:

KODE	GEBYRTEKST	BELØP
14.1.2	Sak som ikkje krev synfaring -3 rettsgebyr x kr. 860,-.	2 580,00
	Tinglysingsgebyr	525,00
	SUM	3 105,00

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Når gebyr er betalt vert saka handsama.

Klage:

«Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Kommunal klagenemnd er klageinstans. Klage skal vere grunngjeven». Jf Gebyrregulativet pkt 4.13.

Delegasjonssak nr.: 102/2014

Me viser til dykkar begjæring om reseksjonering, motteken 129.04.2014 og vedlagt:

1. Teikningar
2. Situasjonsplan
3. Panthavars samtykke Sparebanken Vest 10.04.2014
4. Panthavars samtykke DNB Bank ASA 10.04.2014.
5. Fullmakt frå Jon Båtnes og Arild Tangedal til Adv. Dag O. Hustvedt.

Saksutgreiing :

Reseksjonering som om søkt medfører bytting av tidlegare sekjons nr . på teikningar og situasjonsplan.

(Dei tinglyste skøytene av 11.07.2012 og 20.08.2012 vil etter reseksjonering vera i samsvar med eigarane sit ynskje.)

Vedtaket

Det vert gjeve løyve til reseksjonering som omsøkt.
Vedtaket har heimel i lov om seksjonering § 13.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentlig forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt oppmålingsingeniør Robert Mjøs.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Robert Mjøs
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Gripsgård Bygg AS
Advokatfirmaet Hustvedt & co

Heiane 30
Postboks 127,
Ulset

5918
5873

FREKHAUG
BERGEN



INNKOMMET
JOURNALNR: 7 861 587
06 MAI 2014
STATENS KARTVERK

Kartverket
Tinglysingen
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1179 - 14/4441

Saksbehandlar:
Robert Mjøs
robert.mjøs@radoy.kommune.no

Dato:
29.04.2014

GB nr. 45/426 Manger -Selfallet Reseksjonering -Melding til tinglysing

Me har drøfta på telefon med tinglysingen der dei ba om ein forklaring oppimot – dokument avg.

Saka gjeld reseksjonering av tomannsbustad som vart skøyt feil. Dei har i denne samanheng begjært reseksjonering for å få eigarhøvet på plass.

Me sender melding til tinglysing for brukstilfellet reseksjonering.

Vedlagd oversender me begjæring om reseksjonering med teikningar og situasjonsplan.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Robert Mjøs
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Teikningar
Situasjonsplan
Begjæring om reseksjonering
Erklæring vedr leigetakarar
Fullmakt
Panthavers samtykke - Tangedal
Panthavers samtykke - Båtnes
Vedr reseksjonering
Oppmåling GBnr. 45 426 Manger - Selfallet - reseksjonering



Mottakere:
Kartverket

Tinglysingen

3507

HØNEFOSS