



Teknisk drift - vegsjefen
Einar Færø

Referansar:
Dykkar:
Vår: 16/2015 - 16/14402

Saksbehandlar:
Tonje Nepstad Epland
tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:
10.11.2016

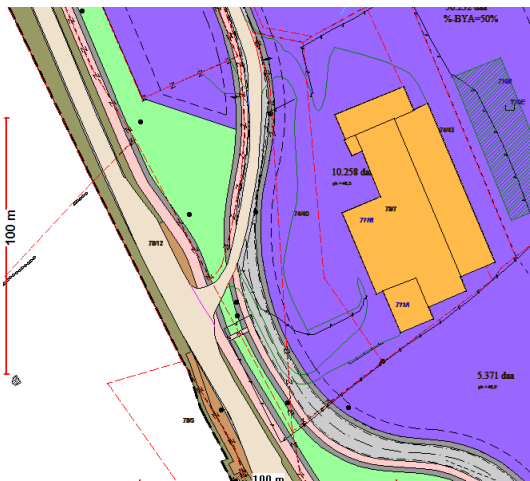
Byggesak gbnr 78/7 Solheim austre - mellombels bruksendring av kontorbygg til hybelbygg - dispensasjon frå arealføremål næring - oversending for uttale

Saka gjeld søknad om mellombels dispensasjon for 5 år frå arealføremål næring for mellombels bruksendring av kontorbygg til hybelbygg.

Tal hybler i bygningen er 13. I tillegg er det 9 bustadbrakker utanfor kontorbygget, hvorav 3 er fysisk knytt til kontorbygget med takoverbygg. Kommunen har fått tilsegn frå Cramo AS om at dei 6 frittstående brakkene vert fjerna innan 01.12.16.

Planstatus

Eigedomen ligg i område som etter reguleringsplan for Olsvollstranda næringsområde, planid. 12602014000600, har arealføremål næring.



Utsnitt frå reguleringsplan m/eksisterande veg innteikna

Bruksendring til hybelhus krev dispensasjon frå arealføremål.

Veglova

Reguleringsplanen viser byggegrense mot kommunal veg. Tiltaket kjem ikkje i konflikt med byggegrensa. Ein dispensasjon i saka vil krevje løyve til uvida bruk av eksisterande avkjørsle til kommunal veg. Eksisterande avkjørsle til kommunal veg er plassert i strid med reguleringsplanen.

Avkjørsle til fylkesveg følgjer av reguleringsplan, men vegstrukturen i området er ikkje opparbeidd i tråd med reguleringsplan. Den aktuelle eigedomen har avkjørsel til kommunal veg som har kort avstand til vegkant fylkesveg. Samstundes vil det være naudsynt å gje løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsle til kommunalveg i strid med reguleringsplanen og innafør byggeforbodssone mot fylkesveg. Dispensasjonsaka vert difor sendt på uttale til Statens vegvesen.



Ortofoto 2011

Anna

Saka gjeld etablering av bueiningar i eit industriområde og søknaden er difor sendt på uttale til Kommuneoverlege, brannsjefen i Radøy kommune og Nordhordland og Gulen interkommunal brannforebyggende avdeling.

Foto



Foto 01.11.16 – Uteområder. Kontorbygg midt i bildet bak.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3), men grunna skrivefrist til politisk møte ber kommunen om at eventuell uttale ligg føre innan 30.11.16.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

dispensasjonssøknad bruksendring fra kontordel til midlertidig bolig for ansatte Gbnr 787 Olsvoll

Vedlegg:

SKMBT_C55416111012160

Kopi til:

Larissa Dahl

Mottakarakar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Grethe Fosse			
NGIB - Brannførebyggjande avdeling		5914	ISDALSTØ
Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863	Leikanger
Stein Ove Valdersnes			
Teknisk drift - vegsjefen			