

Radøy Kommune (k. nr 1260)
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

vedlegg Q - 1

14.11.2016

Vedr.: Søknad for tilbygg til Manger skule – nye garderober
Eiendom: Gnr 24/ Bnr 1/ Fnr 26
Tiltakets adresse: Mangersnesveien 21, 5936 Manger
Tiltakshaver: Radøy Kommune

Byggesøknad for tilbygg til Manger skule – nye garderober til gymsal

Redegjørelse for tiltakets

Vi er engasjert av tiltakshaver for å søke kommunen om byggeløyve til tiltak.

Tiltaket det planlegges for gjelder nytt tilbygg til barneskole i tilknytning til gymsal. Tiltaket innbefatter nye garderober, en sportsbod og overbygget utendørs stormskur. Totalt 174 m2 BYA.

Eksisterende stormskur og garderobe (25 m2) rives for å gi plass til nytt tilbygg. Totalt 65 m2 BYA.

Når eksisterende bygningsdeler er revet skal det oppføres nye garderober over fotavtrykket til den gamle garderoben som er i meget dårlig forfatning.

Nytt garderobeanlegg vil inneholde garderobe med dusj/ toalett for jenter, gutter og lærer. Tilkomst innvendig til gymsal og vestibyle via korridor etableres. Dør til skoleplass via nytt stormskur skal også etableres.

Tegninger er vedlagt søknad. (vedlegg E1-2 tegninger)

Plan

Eiendommen ligger i planområde for Manger sentrum (planid 12602007000800)

Arealformålet i gjeldende reguleringsplan er oppført med reguleringsformål <offentlige bygninger (160)>.

arbeidstilsynet

Tiltaket omhandler arbeidsbygning og uttalelse fra er vedlagt søknad. (vedlegg I1 – Arbeidstilsynet)

Tiltaksklasse 2 - kontroll

Vi vil be kommunen om unntak fra UK på konstruksjonssikkerhet og geoteknikk da *Omfang, detaljering og gjennomføring av kontrollen skal tilpasses arbeidets vanskelighet, (pbl §24-2)*

Omfanget av UK skal vurderes ut fra det som til enhver tid anses nødvendig for å komme kvalitetsmangler til livs. Vi vurderer det slik i dette tilfellet, at disse ikke inngår i "viktige og kritiske" områder som må kontrolleres.

Tiltakets størrelse og kompleksitet tilsier etter vår vurdering kontroll på bygningsfysikk og brannsikkerhet.

Avstand til nabo

Angående nabo mot øst - Mangersnesveien 9, Gnr 45 Bnr 105, Hordaland Fylkeskommune er hjemmelshaver.

Avstanden mellom bygningene og til felles tomtegrense slik det er i dag, er ikke i tråd med krav til avstand i gjeldende lovverk. (4 meter til nabogrense, 8 meter mellom bygg).

Hjemmelshaver for Mangersnesveien 9 har signert nabofråsegn. Vedlagt søknad. (vedlegg Q2 – nabofråsegn)

Vi minner om at omsøkt tiltak ikke forverrer situasjonen da minstekravene til avstand etter forskrift allerede ikke er oppfylt, og at brannkonsept fra Firesafe ivaretar og gir føringer for tilfredsstillende brannsikkerhet mellom de to bygningene.

Med vennlig hilsen
For ansvarlig søker
Åsane Byggmesterforretning AS



Frank Ståløy

Daglig leder



Kristine Lerang Rørlien

Siv. Ark. MNAL/ kalkulator