

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse
Radøy	45	1	26	Mangersnesvegen 21, 5936 MANGER

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	P Undervisning	613	annet

Beskrivelse av bruk
Nye garderober til eksisterende gymsal

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Radøy Kommune	56346051	Tore.Rikstad@radoy.kommune.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
ÅSANE BYGGMESTERFORRETNING AS	962116663	Postboks 234 Ulset, 5873 BERGEN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kristine Rørlien	93057083	93057083	kr@aabf.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

SE vedlagt følgeskriv

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Manger sentrum, 12602007000800
Reguleringsformål	
Offentlige bygninger (160)	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	6580,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	6580,20 m ²

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	3290,10 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1715,60 m ²
- Areal som skal rives	65,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	174,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	1824,60 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	27,73
-----------------------------	-------

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	1715,60	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	174,96	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	44,39	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	1846,17	0,00	0,00	0,00	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Ikke relevant

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

Det planlegges IKKE en slik innretning

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 14.11.2016

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 14.11.16

Signatur [Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

