

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
091/2016	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	13.12.2016

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Tonje Nepstad Epland	16/1524	16/15212

Delingssak gbnr 24/11 Bø - ny grunneigedom for eksisterande naust - dispensasjon frå bygge- og delegrense mot sjø

Saksopplysingar:

Saka gjeld søknad om frådeling av eigedom på ca. 300 kvm for eksisterande naust.

Saka vart lagt fram for handsaming i møte i Hovudutval for plan, landbruk og teknisk 26.10.16, men utvalet valde å utsette saka for synfaring.

PLT-vedtak sak 075/2016:

Saka vert utsatt.

Saksframlegg i sak 075/2016 med vedlegg følgjer vedlagt, og saka vert lagt fram til ny handsaming utan endring.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå bygge- og delegrense i kommuneplan for Radøy 2011-2023 pkt 2.5 og løyve til deling av ny eigedom til eksisterande naust på følgjande vilkår:

1. Eigedomsgrensa for nausteigedomen skal gå maks 0,5 meter frå vegglivet på alle sider av bygningen, men slik at eventuelt eksisterande, opparbeidd kaiareal og areal i vest mellom bygningen og sjø kan inngå i eigedomen.
2. Naust er uthust og skal nyttast til oppbevaring av båt og reiskap. Naustet kan ikkje nyttast til varig opphald eller omdisponerast til andre føremål.
3. Det kan ikkje setjast opp stengsel/gjerde i strandsone og ålmenta skal ha fri tilgang til eigedomen.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 20-1m (deling) og § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 091/2016

PLT - handsaming:

Hovudutvalet var på synfaring i saka.

Skriv frå Henning Haugland vart delt ut i møtet.

På bakgrunn av manglande avklaring rundt eigedomstilhøve fann Liv Berith Rath (Ap) det riktig å utsetja saka.

Rath sette fram følgjande framlegg:

Saka vert utsett.

Hovudutvalet vedtok samrøystes utsetjingsframlegget frå Liv Berith Ratj (Ap).

PLT - vedtak:

Saka vert utsett.

Vedlegg:

Delingssak 24/11 Bø - ny grunneigedom for eksisterande naust - dispensasjon frå bygge- og delegrense mot sjø

Delesak Gbnr 24/11 Bø - søknad om frådeling og oppmåling - naust

Søknad om dispensasjon

Situasjonskart