



Eiendomsmegler vest v/Magne Storheim

Referansar:

Dykkar:

Vår: 16/2185 - 16/16039

Saksbehandlar:

Rolf Raknes

rolf.raknes@radoy.kommune.no

Dato:

19.12.2016

Delingssak Gbnr 45/417 Manger/ Langhøyane - nye grunneigedomar - bustadtomtar 1 og 2

Delegasjonssak nr.: 358/2016

Saksutgreiing:

Viser til dykkar søknad av 14.11.2016

Heimelsavar

Søkjjar er Eiendomsmegler Vest (Magne Storheim) med fullmakt for heimelshavar Manger 1 og 2.

Tiltak

Saka gjeld søknad om deling av parsellane 1 og 2 slik dei er beskrivne i detaljreguleringsplan for Langhøyane –bustadområde PlanID: 12602011000100.



Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634

Vatn og avløp (VA)

Eigedomane er sikra tilkobling til offentleg avløpsanlegg og offentleg vassverk.
Det føreligg løyve i sak 077/2016.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomane er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Det er ikkje avdekkja tilhøve om auka risiko for naturskade.
I samband med utbygging på tomten skal grunntilhøva undersøkjast.

VURDERING

Plassering

Plassering av eigedomane går fram av beskrive eigedomsgrenser i detaljregulering for Langhøyane-bustadfelt , PlanID 12602011000100 (Sjå kartutsnitt under tiltak over)
Tiltaka er etter rådmannen si vurdering i tråd med arealføremålet i detaljreguleringsplan.
Det er ein føresetnad at deling vert gjort i samsvar med detaljplan

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Det vert gjeve løyve til deling av grunneigedomane Nr 1 og 2 frå 45/417, slik det er beskrive i søknad av 14.11.2016

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

Deling vert gjort i samsvar med regulerte eigedomsliner i detaljplan for Langhøyane PlanID 12602011000100.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage på vedtak

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast sæksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, j.fr forvaltningslova § 27b.

Dersom det ikkje vert klaga på vedtaket vert saka sendt til oppmålingsavdelinga i kommunen som tek kontakt for oppmålingsforretning.

1. Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
11.1.3	Deling i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan	1	2200
	Totalt gebyr å betala		2200

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage på gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt arealplanleggjar Rolf Raknes.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Rolf Raknes
arealplanleggjar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Eiendomsmegler vest v/Magne
Storheim
Manger 1 og Manger 2 AS

Statsminister
Michelsens veg 38