

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
020/2017	Formannskapet i Radøy	PS	16.03.2017
013/2017	Kommunestyret i Radøy	PS	30.03.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Tonje Nepstad Epland	17/213	17/1190

Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i Radøy kommune har bede rådmannen leggje fram strategi for tilsyn og oppfølging av brot på plan- og bygningslova.

Kommunane har etter plan- og bygningslova kap. 25 plikt til å føre tilsyn i byggesaker i eit slik omfang at lovbrod vert avdekket. Samstundes har kommunane etter plan- og bygningslova kap. 32 plikt til å følge opp lovbrod som vert avdekket.

Kommunen sitt arbeid med tilsyn og oppfølging av lovbrod skal nedfellast i ein strategiplan, jf. Byggesaksforskrifta § 15-1. Strategiplanen skal gje oversyn over dei mål og prioriteringar som statlege og kommunale styresmakter har gjeve innan tilsynsområdet, og gjere greie for kva tema, fagområde, sakstyper mv. kommunen vil prioritere å følge opp.

Formannskapet sak 013/2017

Rådmannen presenterte den 23.02.17 Strategiplan for tilsyn som drøftingsak for formannskapet. Saksframlegg for drøftingssaka følgjer vedlagt og gjer greie for lovgrunnlag, status og finansiering.

FS-handsaming:

Det var 6 av 7 medlemar til stades under handsaminga av denne saka.

Rådmann Jarle Landås orienterte om saka og viste til at hovudutvalet for plan, landbruk og teknisk ser eit klart behov for å ta grep og følgja opp ulovlege tiltak. Talet på kjende ulovlege tiltak i Radøy er no oppe i rundt 300 tilfelle.

Rådmannen framheva at det er heilt avgjerande med politisk støtte og forankring i dette krevjande arbeidet. Det er også nødvendig med spisskompetanse og ressursar i oppfølginga av ulovlege tiltak. Rådmannen peika på at tilsynsstrategien kan delast i tre kategoriar - der helse og tryggleik er høgst prioritert. Rådmannen peika på at målet med oppfølginga er å føra flest

mogleg saker til lovlege former.

Ordførar Jon Askeland oppsummerte drøftinga med at formannskapet støttar rådmannen sitt arbeid med ein tiltaksstrategi for å følgja opp brot på plan- og bygningslova, og at det må følgja ressursar med.

Ordføraren sette fram følgjande fellesframlegg:

Tilsyn og oppfølging av lovbrøt er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje har høve til å velje bort. Formannskapet støttar at rådmannen utarbeider ein strategiplan for dette, og legg det fram for kommunestyret til godkjenning.

Formannskapet støttar rådmannen si tilnærming til kategorisering og prioriteringar av tilsyn og oppfølging, og ber rådmannen setja inn ressursar som gjev rom til i starten å føra tilsyn og følgja opp dei mest prioriterte kategoriane. Ressursen må ikkje gå ut over ordinær byggjesakshandsaming, og ein skal arbeida for å føra mest mogleg saker til lovlege former. Oppgåva kan gjerne samordnast med Lindås og Meland.

Formannskapet vedtok samrøystes fellesframlegg sett fram i møtet.

FS-vedtak:

Tilsyn og oppfølging av lovbrøt er lovpålagte oppgåver som kommunen ikkje har høve til å velje bort. Formannskapet støttar at rådmannen utarbeider ein strategiplan for dette, og legg det fram for kommunestyret til godkjenning.

Formannskapet støttar rådmannen si tilnærming til kategorisering og prioriteringar av tilsyn og oppfølging, og ber rådmannen setja inn ressursar som gjev rom til i starten å føra tilsyn og følgja opp dei mest prioriterte kategoriane. Ressursen må ikkje gå ut over ordinær byggjesakshandsaming, og ein skal arbeida for å føra mest mogleg saker til lovlege former. Oppgåva kan gjerne samordnast med Lindås og Meland.

Orientering om interkommunal samarbeid om tilsyn

Rådmannsutvalet handsama 17.02.17 sak om mogleg interkommunalt samarbeid om byggesakstilsyn i Nordhordland. Eit interkommunalt tilsynsorgan er tenkt bemanna med to stillingar for 10 kommunar. Tilsynsorganet vil ha avgrensa ressursar og i hovudsak kunne ivareta kommunale tilsynsoppgåver knytt til føretakstilsyn i pågåande byggesaker.

Lindås kommune gjorde i møte greie for kva oppgåver eit interkommunal tilsynsorgan vil kunne ivareta på vegne av kommunane:

Felles tilsynskontor skal arbeide med føretak- og byggeplasstilsyn og følgje opp avvik og lovbrøt som er knytt til dette.

Tilsynet sitt arbeid vil gjelde pågåande byggesaker- og inntil 5 år etter ferdigattest. Tilsyn kan utførast på alle steg i byggesaka.

Andre tilsynsområder og oppfølging av ulovleg bygging etter plan- og bygningslova vert lagt til

den enkelte kommune.

Det skal først tilsyn med 10% av alle innkomne byggesaker. Ressursbruken avgrensast til tilgjengeleg tilsynspersonell.

Det vart elles på spørsmål opplyst at:

Tilsynet vil ikkje ha ressursar til å følgje opp alle ulovlege tiltak i alle kommunar. Det må gjerast ei avgrensing. Tilsynsstrategien har i pkt.2.2, avgrensa felles tilsyn til å gjelde «føretakstilsyn/byggeplasstilsyn og følgje opp avvik og lovbrøt som er knytt til desse tilsyna. Tilsynet sitt arbeid vil gjelde pågåande byggesaker- og inntil 5 år etter ferdigattest». Den enkelte kommune må ha eigen tilsynsstrategi for det øvrige tilsynet.

Kommunane skal innan 01.05.17 ta stilling til eit interkommunalt tilsynssamarbeid, og tilsynsorganet er venta å kunne verte etablert 01.09.17.

Som det går fram av sakshandsaminga i rådmannsutvalet vil deltaking i eit interkommunalt tilsynsorgan vere eit supplement til, og ikkje til erstatning for arbeid med tilsyn og oppfølging av lovbrøt i den einskilde kommune.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019 vert godkjent.

Grunngjevinga går fram av saksframstillinga.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 25-1, jf. Forskrift om byggesak § 15-2.

Formannskapet i Radøy - 020/2017

FS - handsaming:

Rådmann Jarle Landås peika på at det i strategien for oppfølging av ulovlege tiltak er lagt opp til ei prioritering av saker knytt til liv og helse, men at også andre saker kan bli følgt opp. Målet er ikkje å straffa nokon, men å få tiltak inn i lovlege former.

Rådmannen viste også til at det vert arbeidd med å organisera eit interkommunal byggetilsyn som er retta mot ansvarlege søkjarar og ansvarleg utførande føretak. Dette vil vera eit føretakstilsyn som vil bidra til å førebygga ulovlege tiltak. Rådmannen varsla at han vil koma tilbake med sak om interkommunalt byggetilsyn.

Formannskapet vedtok vedtok samrøystes rådmannnen sitt framlegg til vedtak.

FS - vedtak:

Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019 vert godkjent.

Grunngjevinga går fram av saksframstillinga.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 25-1, jf. Forskrift om byggesak § 15-2.

Kommunestyret i Radøy - 013/2017

KS - handsaming:

Kommunestyret vedtok samrøystes formannskapet si tilråding.

KS - vedtak:

Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019 vert godkjent.

Grunngjevinga går fram av saksframstillinga.

Heimel for vedtaket er plan- og bygningslova § 25-1, jf. Forskrift om byggesak § 15-2.

Vedlegg:

Strategiplan for tilsyn etter plan- og bygningslova 2017-2019

Strategi for tilsyn og oppfølging av brot på plan- og bygningslova - drøftingssak