

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
011/2017	Formannskapet i Radøy	PS	23.02.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Einar Færø	17/259	17/1571

Kjøp av gravemaskin og lift til teknisk drift

Saksopplysingar:

Bakgrunn

I budsjettet for 2017 finn ein følgjande verbalpunkt:

Formannskapet får snarleg førelagt ei sak om behovet for utstyr ved teknisk drift. I denne saka må det liqgja føre ei god kost-nytte-vurdering. Kostnadane med innkjøp av utstyr inntil 1 mill. kroner vert dekkja over posten "Mindre investeringar".

Teknisk drift har i mange år hatt eit sterkt ynskje om kjøp av utstyr tilpassa dei aktivitetane dei møter i arbeidet sitt. Mellom anna har det lenge vore ynskje om kjøp av gravemaskin og lift. I dag vert alt arbeid der det er behov for slikt utstyr leigd inn. Alternativet er at arbeidet vert utsett eller ikkje utført.

Arbeidsoppgåver – fordelar med eiga gravemaskin

Gravemaskin med krattknusar er eit førsteval på utstyrsida til teknisk etat. Med slikt utstyr vil ein i eigen regi vera i stand til å utføra ein stor mengde arbeid som i dag vert utført av eksterne aktørar.

Me kan til dømes nemna:

- Grøftereinsk av vegar
- Krattknusing langs veg
- Drenering og fornying av uteområde til dømes ved skular /barnehagar
- Mindre gravearbeid ved nybygg/tilbygg
- Opprydding etter trefall
- Lessing av grus/massar frå eige lager
- Gravearbeid ved brot på vass- og avløpsleidningar
- Skifte ut og fornye kummer og mindre strekk med leidningar
- Anna vedlikehaldsarbeid på veg, vass- og avløpsområdet.

Ved å eige maskin sjølv kan ein utan å vera avhengige av andre utføre arbeid når det måtte passe for teknisk drift. Kvardagen til vaktmeisterane vert oftast oppstykkja og det er vanskeleg å planlegge og legge til rette for arbeid fram i tid, slik ein ofte er avhengig av når ein må bruke ekstern arbeidskraft.

Ei oversikt viser at kommunen i 2016 hadde utgifter på til saman **kr 304.596,-** (inkl mva) for innleige av gravemaskin med mann.

Ein ser også at mange av arbeidsoppgåvene er av ein slik art at maskina vert ståande uverksam i mange timar når mykje av arbeidet likevel må gjerast for hand. Dette er typisk ved leidningsbrot og utskifting av kummer.

Teknisk drift har også eit sterkt ynskje om å få redusert det store talet på lekkasjar Radøy kommune har på leidningsnett. Nokre av lekkasjane vert i dag lokalisert ved å nytte eige lytteustyr. Men svært ofte er det tips frå abonnentane våre som fører til funn. I begge tilfeller krev ei endeleg konstantering om brot at ein fysisk grev seg ned på leidningen.

Eit systematisk arbeid for å få ned lekkasjetalet har i andre kommunar vist seg å vera lønsamt. Men me ser at det i desse kommunane er sett av ressursar til føremålet og at nødvendig utstyr er lett tilgjengeleg. Ein tenkjer då i første omgang på gravemaskin og nødvendig lytteustyr.

Kommunedelplanane for vassforsyning og avløp viser ei storsatsing i åra frametter. Budsjettpostane for vedlikehald av vass- og avløpsnett vårt er større enn nokon gong før. Dette tyder på at det vil vera eit sterkt behov for bruk av gravemaskin i arbeidet i tida som kjem. Om innleige av entreprenør med slikt utstyr, eller kjøp av eige maskin er det rette, meiner administrasjonen tidspunktet no er inne til å vurdere.

Teknisk drift har henta inn prisar frå ulike leverandørar på gravemaskin med nødvendig utstyr som krattknusar. Det som er vurdert som best eigna til vårt føremål er ei 5 –tonns maskin med gummibelte. Prisane på dei ulike merka er veldig like og ligg på om lag kr 750 000,-(inkl mva). Maskina har då ein storleik som gjer at den kan transporterast med vår eigen lastebil.

Kjøp av brukt maskin har også vore vurdert, men teknisk drift har kome fram til at kjøp av brukt innehar for stor risiko.

Lift for utvendig bruk

Vaktmeistarane våre melder stadig inn behov for lift for å kunne utføre nødvendig vedlikehald på kommunale bygg på ein effektiv og god måte. Typiske arbeidsoppgåver er:

- Reingjering og reparasjon av takrenner
- Diverse takreparasjoner/ knuste takstein etter storm
- Malerarbeid
- Skift av vindauger
- Reingjering som spyling av tak/kledning
- Kontroll av leikeapparat (til dømes Hordabø)
- Skifting av lyspærer/ utelys

Radøy kommune har mange høge bygg der kravet til stillas eller lift er aktuelt. Men mange av oppgåvene som skal utførast er små og oppføring av stillas verkar ofte urimeleg i høve til den reelle arbeidsoppgåva som skal utførast. Små oppgåver har ein tendens til å verta utsett og stundom gløymt. Men skal det vera aktuelt med innleige av lift må ein samle opp mange av dei små oppgåvene og få desse utført samla. Dette er ein lite hensiksmessig måte å arbeida på, samstundes som det fører til frustrasjon for dei som skal utføre arbeidet. Det fører også til svekking av omdøme fordi mange enkle oppgåver vert ståande på vent i altfor lang tid.

Teknisk etat har gjort undersøkingar i marknaden og finn at ein fin brukt lift kan kjøpast for om lag kr

250 000,- (inkl mva)

Vurdering

Auka arbeidsmengde i kommunen stiller krav til effektivitet frå dei som skal utføra arbeidet. For å vera effektiv er det eit absolutt at godt utstyr er tilgjengeleg. Noko av utstyret kan leigast inn, men når det gjeld utstyr som det hyppig er behov for må det vurderast om kjøp er det rette.

Teknisk drift har sett nærare på, og vurdert at kjøp av gravemaskin og lift fullt ut vil vera forsvarleg, og effektivisere kvardagen. Dette mellom anna sett i høve til mengde arbeid og kontra det det vil kosta å leige desse tenestene.

Ei oversikt viser at det i 2015 vart kjøpt gravemaskintenester som fell inn under den type arbeid me kan utføra sjølv med rett utstyr for kr 304 596,-. Det er då ikkje tatt med kantklypping (krattknusing) då dette grunna manglande budsjett ikkje vart utført i 2015. Kantklypping langs veg er ei oppgåve som absolutt bør prioriterast.

Ein føremon med å leiga tenestene er at det ikkje bind opp eiga arbeidskraft på same måte som når heile jobben må gjerast sjølv. Men like fullt må det vera folk frå teknisk drift til stades på arbeidsplassen eller arbeidet må fylgjast opp på annan måte.

Konklusjon

Teknisk drift si samla vurdering på bakgrunn av kost-nytte er at kjøp av gravemaskin og lift er ei forsvarleg og fornuftig investering.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Teknisk drift kjøper inn utstyr som skissert i saksframlegget. Det vert sett ei øvre ramme på kroner 1 mill. Kostnadane vert dekkja over posten «Mindre investeringar».

Formannskapet i Radøy - 011/2017

FS - handsaming:

Det var 6 av 7 medlemar til stades under handsaminga av denne saka.

Formannskapet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

FS - vedtak:

Teknisk drift kjøper inn utstyr som skissert i saksframlegget. Det vert sett ei øvre ramme på kroner 1 mill. Kostnadane vert dekkja over posten «Mindre investeringar».