

Radøy kommune
Avd. byggesak
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:
16/2315-17/1056

Vår ref.:
Inge A. Johannessen

Dato:
9.2.2017

Tilleggsopplysninger

Det vises til tidligere innsendt byggesak 16/2315-17/1056 og opplysninger i denne. I forbindelse med tilbakemeldinger fra kommunen vedrørende mangler i byggesaken har vi nå endret tiltaket, se vedlagt situasjonsplan, vedlegg 1.

Plassering:

Boligen er nå lagt lenger mot nord slik at det blir plass til parkeringsplasser med nødvendig snuplass på egen tomt.

Det har vært stilt spørsmål ved om plasseringen av boligen er i strid med illustrasjon i reguleringsplankartet. Søker mener at illustrerte avtrykk i kartet ikke kan tolkes som en konkret angivelse av plassering, men mer som en føring på hvilken vei husene skal være plassert i forhold til f. eks. møneretning. Uansett mener vi at tiltaket er plassert i henhold til reguleringsplan og således ikke utløser krav til dispensasjon.

Avkjørsel:

Avkjørselen er nå omarbeidet slik at den er mer definert og sikret mot snuhammer og kommunevei, se vedlagt korrigeret situasjonsplan.

Tomtegrense og uthus:

Vi har vært i dialog med tiltakshaver/hjemmelshaver som er den samme for begge eiendommer. De planlegger å rive uthuset som i dag ligger på omsøkte eiendom. Det vil da ikke være tiltak som kommer i konflikt med avstandskravet til tomtegrensen på østlig side.

Dispensasjon

Vi sender inn søknad om dispensasjon fra byggegrense mot kommunal vei. Den følger vedlagt, se vedlegg 2.

Annet:

Vi håper nå at søknaden er komplett. Dersom dere har ytterligere spørsmål eller merknader til saken, ber vi om at dere også i fortsettelsen tar kontakt med undertegnede.



Arkoconsult

Fossen Senter, Postboks 103

Med vennlig hilsen/Best regards
5291 Valestrandsfossen
Org.nr. 918 269 665

Inge A. Johannessen
Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

Fax: +47 56191130

Epost: inge@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkoconsult AS