
Fra: Anette Larsen [<mailto:anette.larsen@regionstavanger.com>]

Sendt: 21. februar 2017 15:19

Til: Tonje Nepstad Epland; Hogne Askeland

Kopi: Thomas BOGNO (thomas.bogno@total.com)

Emne: Forespørsel i forbindelse med nabovarsel/byggemelding 17/127 og 17/129

Viktighet: Høy

Hei Tonje og Hogne,

Viser til telefonsamtale sist uke vedr. nabovarsel om bygging av naust bak min hytte (17/90) på Rosneset.

Forstod på vedkommende jeg pratet med at dere var de rette personene på hver deres avdeling med tanke på min henvendelse.

Vi har mottatt nabovarsel i forbindelse med justering av terreng og bygging av naust bak vår hytte. Vi er positive til bygging av naustene og håper på tett dialog under byggeprosessen spesielt grunnet sprengningsarbeidet.

Ut fra tegningen ser det ut til at sprenging og justering av terreng vil gå innpå min tomt, og vi har følgende kommentarer til varselet:

- Byggetegningene viser at man tenker bruk av hele naustetomten, ergo bygging av vegg m/dør helt mot/på tomtegrensen. Undertegnede har fått muntlig tilslag på naustetomt tilliggende 17/129 fra grunneier (naustetomten i viken) som er under saksbehandling og ønsker at man kan se på en løsning for felles optimal utnyttelse av disse naustetomtene. F.eks ved inngang bak på naustet, evt en justering inn fra tomtegrensen vil dette kunne være en løsning for begge parter. Vedr. saksbehandling av utskilling av tomter ønsker jeg innsyn i hva som er under saksbehandling fra Rune Soltveit på disse tomtene. Har tidligere fått muntlig tilsagn på naustetomten (med viken) like bak vår hytte, men denne er ikke tegnet inn/regulert på tilsendte papirer. Tildelt hyttetomt til den aktuelle naustetomt som ble lovet og som vi var og så på sammen, var tomten bak Steinar Bergesen lenger inne på Ospeneset. Jeg henvender meg til dere, da grunneier ikke besvarer telefon. Hva er status på dette arbeidet hos kommunen?
- Justering av terreng: Tegningene viser en omfattende inngripen i det omliggende terreng, mye mer utbredt og omfattende enn nødvendig for byggingen av naustene. Dette vil endre karakter på området fra dagens naturtomt til betydelig endret. Dette vil ligge svært tett på vår tomt, og det ser ut til at terrenget vil høynes bak vår hytte og vil nesten ligge som en mur/vegg og forhøyning i det eksisterende terrenget, som ikke er ønskelig fra vårt synspunkt. Tilsvarende viser bakre vegg på naustene tilrettelegging av fyllmasse helt opp til mønet på naustene. Dette er mye høyere enn dagens nivå.
- Oppmåling/kart: Jeg ønsker dialog med kommunen vedr. oppklaring i tomtegrensene/kart. Ut fra gamle kart ser det ut til at bygging og endring av terrenget går inn på vår tomt. Ut fra gamle kart går punktene fra sjølinjen via et punkt opp mot bjerget (mot Haugland) før det ender i bakre hjørnet av tomten, altså mer en sekspunkts tomt enn en direkte linje med fire hjørner. Jeg ber derfor om å få tilsendt målebrev og gamle kart, gjerne digitalt om mulig. Har kommentert på nabovarsel at «vi avventer tilbakemelding fra Radøy kommune på dette punktet og ønsker at dette klargjøres før iverksettelse». Det ser ut til at de nye digitale kartene har andre koordinater. Ønsker derfor å få bekreftet tomtegrensene for å unngå misforståelser.
- Sprenging: mye av justering av terrenget er basert på sprenging av stein og tilrettelegging med fyllmasse. Erfaring fra bygging av Hauglands hytte, som tilslutt ble en veldig flott hytte, var at vi fikk ødelagt både veggene på nordsiden, treterrasse, rekkverk, møblement og trapp grunnet ukontrollert sprengningsarbeid. Grunnen var porøs stein som visstnok ikke er så lett å kontrollere.. Dette ble rettet opp i , men forespeilet sprengingsarbeid er dobbelt så nære som sist, noe som gjør oss bekymret for hytten vår. Vi har forståelse for at sprenging vil være

nødvendig ved bygging av disse naustene, men ber om at dette gjøres i minst mulig grad, dvs på naustetomtene og ikke i omliggende område.

Som nevnt er vi positive til bygging av naustene og skulle helst sett at vi kunne gjort dette sammen, derfor vårt ønske om fremdrift i utskilling av tomtene som lovet. Dette både for å skåne naboer for byggearbeid og støy, samt kunne redusere kostnader for både hyttenabo Haugland og oss selv.

Vi håper å høre fra dere så raskt som mulig og satser på god dialog og løsninger for alle parter i det videre arbeidet.

Ha en fortsatt fin dag!

Med vennlig hilsen Anette Larsen Bognø
Leder Events/Prosjektleder Kongress
Mobil: +47 99 11 38 83

Region Stavanger Visitors and Convention Bureau

Postadresse: Vågsgata 22, 4306 Sandnes, Norge

Besøksadresse: Gunnar Warebergsgate 13, 4021 Stavanger, Norge

www.regionstavanger.com



Big enough to deliver,
small enough to care

Stavanger
region