

Radøy Kommune
Byggesaksavdeling
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Vågenes 15.02.2017

Søknad om dispensasjon i forbindelse med søknad om fradeling av tomt gnr.29 bnr. 10

Bakgrunn

I forbindelse med arveoppgjør etter Margit Marie vågenes i 2014, inngikk Tore Vågenes og Jan Helge Vågenes (arvingene) avtale om å legge til rette for at begge arvinger skulle få mulighet til å bosette seg på gården. Tore Vågenes ble i den forbindelse ny hjemmelshaver og det ble inngått privat avtale om at ny hjemmelshaver skulle søke om fradeling av tomt som Jan Helge Vågenes skal benytte til boligformål. Det er i tiden etterpå igangsatt et omfattende opprustnings- og vedlikeholdsarbeid på gården, og hjemmelshaver er i gang med å oppføre nytt våningshus.

Dispensasjon

Det søkes med dette om dispensasjon fra Radøy Kommunes arealformål og fra byggeforbudet i strandsonen. Dispensasjon søkes innvilget med bakgrunn i følgende momenter:

- Den nye eiendommen skal benyttes til boligformål.
- Den nye eiendommen vil grense mot eksisterende bebyggelse med tilknytning til eksisterende vei og offentlig vann.
- Den nye eiendommen vil ha større avstand fra strandlinjen enn eksisterende bebyggelse.
- Den nye eiendommen vil, fra sjøsiden, i stor grad være skjult av eksisterende bebyggelse.
- Oppføring av hus på den nye eiendommen vil bli en naturlig del av eksisterende bebyggelse på Øvre Vågenes.
- Det er nylig etablert nytt kloakkanlegg knyttet til gnr. 29 bnr. 27, gnr. 29 bnr. 31 og gnr. 29 bnr. 29 som det vil være naturlig og knytte seg til.

Med Vennlig Hilsen


Tore Vågenes