

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
007/2017	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	29.03.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Tonje Nepstad Epland	16/1524	17/3692

Delingssak gbnr 24/11 Bø - ny grunneigedom for eksisterande naust - dispensasjon frå bygge- og delegrense mot sjø

Saksopplysingar:

Saka gjeld søknad om frådeling av eigedom på ca. 300 kvm for eksisterande naust.

Saka vart lagt fram for handsaming i møte i Hovudutval for plan, landbruk og teknisk 26.10.16, men utvalet valde å utsette saka for synfaring.

PLT-vedtak sak 075/2016:

Saka vert utsatt.

Saka vart lagt fram for ny handsaming i møte i Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte 13.12.16, men utvalet valde å utsette saka.

PLT-handsaming sak 091/2016:

Hovudutvalet var på synfaring i saka.

Skriv frå Henning Haugland vart delt ut i møtet.

På bakgrunn av manglande avklaring rundt eigedomstilhøve fann Liv Berith Rath (Ap) det riktig å utsetja saka.

Rath sette fram følgjande framlegg:

Saka vert utsett.

Hovudutvalet vedtok samrøystes utsetjingsframlegget frå Liv Berith Rath (Ap).

PLT-vedtak sak 091/2016:

Saka vert utsatt.

Vurdering

Saksframlegg i sak 075/2016 og 091/2016 med vedlegg følgjer vedlagt, og saka vert lagt fram til ny handsaming.

Eigartilhøve

Søkjer er heimelshavar til eigedomen gbnr 24/11. Naustet som er søkt frådelt (byggningsnummer 176104791) er registrert på gbnr 24/22. Radøy kommune har vore heimelshavar til gbnr 24/22 sidan 2003.

Rådmannen vil omtale eigartilhøva i møtet.

Eigedomsgrensar

Etter synfaring er det rådmannen sin vurdering at det er naturleg at grensa for nausteigedomen følgjer terrenget slik at grensa vert lagt i skjæringa aust for naustet. Vilkår nr 1. i rådmannen sitt framlegg til vedtak vert endra i samsvar med dette.

Vilkår i sak 091/2016:

1. Eigedomsgrensa for nausteigedomen skal gå maks 0,5 meter frå vegglivet på alle sider av bygningen, men slik at eventuelt eksisterande, opparbeidd kaiareal og areal i vest mellom bygningen og sjø kan inngå i eigedomen.

Nytt vilkår nr. 1:

1. Eigedomsgrensa for nausteigedomen skal gå i skjeringa aust for naustet og elles 1 meter frå veggliv i nord og sør, men slik at eventuelt eksisterande, opparbeidd kaiareal og areal i vest mellom bygningen og sjø kan inngå i eigedomen.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå bygge- og delegrense i kommuneplan for Radøy 2011-2023 pkt 2.5 og løyve til deling av ny eigedom til eksisterande naust på følgjande vilkår:

1. Eigedomsgrensa for nausteigedomen skal gå i skjeringa aust for naustet og elles 1 meter frå veggliv i nord og sør, men slik at eventuelt eksisterande, opparbeidd kaiareal og areal i vest mellom

bygningen og sjø kan inngå i eigedomen.

2. Naust er uthust og skal nyttast til oppbevaring av båt og reiskap. Naustet kan ikkje nyttast til varig opphald eller omdisponerast til andre føremål.

3. Det kan ikkje setjast opp stengsel/gjerde i strandsone og ålmenta skal ha fri tilgang til eigedomen.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 20-1m og § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 007/2017

PLT - handsaming:

Leiar teknisk forvaltning, Tonje Nepstad Epland, orienterte om uklare eigarforhold, og sa at dette må vera avklart før det kan gjerast oppmåling og eigedomen kan bli skild ut.

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

PLT - vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå bygge- og delegrense i kommuneplan for Radøy 2011-2023 pkt 2.5 og løyve til deling av ny eigedom til eksisterande naust på følgjande vilkår:

1. Eigedomsgrensa for nausteigedomen skal gå i skjeringa aust for naustet og elles 1 meter frå vegglinn i nord og sør, men slik at eventuelt eksisterande, opparbeidd kaiareal og areal i vest mellom bygningen og sjø kan inngå i eigedomen.

2. Naust er uthust og skal nyttast til oppbevaring av båt og reiskap. Naustet kan ikkje nyttast til varig opphald eller omdisponerast til andre føremål.

3. Det kan ikkje setjast opp stengsel/gjerde i strandsone og ålmenta skal ha fri tilgang til eigedomen.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 20-1m og § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Saka vert sendt fylkesmannen til klagevurdering.

Vedlegg:

Delingssak gbnr 24/11 Bø - ny grunneigedom for eksisterande naust - dispensasjon frå bygge- og delegrense mot sjø

Delesak Gbnr 24/11 Bø - søknad om frådeling og oppmåling - naust

Søknad om dispensasjon

Situasjonskart

Delingssak 24/11 Bø - ny grunneigedom for eksisterande naust - dispensasjon frå bygge- og delegrense mot sjø

Delingssak gbnr 24/11 Bø - ny grunneigedom for eksisterande naust - tilleggsinformasjon til Hovudutval for plan, landbruk og teknisk