



Advokatfirmaet Hammervoll Pind DA  
Nina Kibsgaard  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

Referansar:  
Dykkar: 3595 - NK  
Vår: 14/888 - 17/3699

Saksbehandlar:  
Tonje Nepstad Epland  
tonje.epland@radoy.kommune.no

Dato:  
21.03.2017

## Gbnr 28/4 Kvalheim nedre/Bressvika - spørsmål om omregulering og refusjon - svar

Dykkar brev av 09.02.17.

### Reguleringsplan for Bressvika – Omregulering/ending

Radøy kommune har på det noverande tidspunkt vald å ikkje starte arbeid med omregulering/ending av reguleringsplan for Bressvika, planid. 12602001000100.

### Refusjon etter plan- og bygningslova kap. 18

Kommunen kan ikkje sjå at det er grunnlaget for ein refusjonssak med heimel i plan- og bygningslova kap. 18. Kommunen kan ikkje sjå at vilkåret i pbl. § 18-3, jf. § 18-2 om at kommunen har satt vilkår for løyet er oppfylt. Kommunen kan heller ikkje sjå at vilkåra for refusjonspliktig areal etter pbl. § 18-6 er oppfylt.

Som det tydelig går fram både av Radøy kommune og Fylkesmannen i Hordaland si sakshandsaming skuldast tilbaketrekking av ferdigattest avvik mellom omsøkt/godkjent og faktisk utført. Kommunen sin heimel for å krevje at tiltaket vert utført i samsvar med løyve til tiltak, før det vert gjeve ferdigattest, følgjer av byggesaksforskriften § 8-1, jf. plan- og bygningslova § 21-10.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Advokatfirmaet Hammervoll Pind  
DA

Wergelandsveien 7

0167

OSLO