



Vestnorsk Boligservice AS  
Postboks 2116 Rolland  
5833

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 17/535 - 17/4405

Saksbehandlar:  
Stian Marøy  
Stian.Maroy@radoy.kommune.no

Dato:  
04.04.2017

## Byggesak Gbnr 34/20 Grindheim - dobbel garasje - Mellombels svar

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 16.03.2017.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Dispensasjon i forbindelse med oppføring av garasje i Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF-område) etter kommuneplan for Radøy kommune.
2. For garasje med bruksareal over 70 m<sup>2</sup> må det sendas inn søknad med ansvarsrett i forbindelse med tiltaket ut frå Pbl. § 20-1 jfr. 20-4a , SAK § 3-1b. For berekning av areal må også loftetasje med høgde minst 190 i minimum 60 cm bredde medreknes. For berekning av utnyttingsgrad er det grunnflate av bygget som leggas til grunn og bereknes ut frå heile tomtearealet.
3. Det må vedleggast aksept frå eigar av seksjon 2 for at det blir oppført garasje i tilknytning til seksjon 1.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 25.04.2017. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming.

### Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1).

### Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Stian Marøy  
sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Vestnorsk Boligservice AS

Postboks 2116 Rolland

5833