



## Til kommunens rådmann eller eiendomsskattesjef

Norsk Hyttelag er en interesseorganisasjon for hytteeiere med medlemmer over hele landet, blant annet i din kommune. Siden 2006 har det vært mulig for landets kommuner å kreve inn eiendomsskatt også for fritidsboliger, og vi ser at stadig flere kommuner benytter seg av muligheten. De siste par årene har vi imidlertid registrert at konfliktnivået har økt dramatisk rundt eiendomsskatt, særlig i kommuner som vedtar detaljerte sjablongregler for fastsettelse av eiendomsskatt.

Vi i Norsk Hyttelag mener i utgangspunktet at det burde være mulig å unnta fritidsboliger fra eiendomsskatt. Vi har likevel forståelse for at kommuner med stram økonomi ser seg nødt til å innføre eiendomsskatt, og med dagens lovverk er det ikke mulig å differensiere mellom vanlige boliger og fritidsboliger. Vi ønsker derfor å bistå de kommunene som skal innføre eiendomsskatt og bidra til at regelverket kan utformes på en måte som oppleves rettferdig og rimelig.

I første omgang ønsker vi å kartlegge hvilke kommuner som har eiendomsskatt og hvilke kommuner som planlegger å innføre eiendomsskatt i de nærmeste årene, og ikke minst hvilke retningslinjer som legges til grunn for takseringen. Vi håper dette kan hjelpe oss å forstå enda bedre hva som kjennetegner en vellykket innføring av eiendomsskatt og hva som bidrar til å skape misnøye og konflikt.

Vi håper du vil bidra til denne kartleggingen ved å svare på denne undersøkelsen.

Med vennlig hilsen  
Norsk Hyttelag

Audun Bringsvor  
Hyttropolitisk ansvarlig

Svar på undersøkelsen sendes i posten til  
Norsk Hyttelag, Niels Leuchs vei 46, 1359 Eiksmarka  
eller per e-post til [post@norskhyttelag.no](mailto:post@norskhyttelag.no).  
Spørsmål kan rettes til Norsk Hyttelag på telefon 22 54 31 00  
eller direkte til Audun Bringsvor på telefon 900 71 826.

**Norsk Hyttelag**  
Niels Leuchs vei 46  
1359 Eiksmarka  
22 54 31 00

---

[post@norskhyttelag.no](mailto:post@norskhyttelag.no)  
[www.norskhyttelag.no](http://www.norskhyttelag.no)



## 01 Om kommunen

Kommunennummer: \_\_\_\_\_

Kommunenavn: \_\_\_\_\_

Kontaktperson: \_\_\_\_\_

– e-post: \_\_\_\_\_

– telefon: \_\_\_\_\_

## 02 Eiendomsskatt i kommunen

Kommunen har eiendomsskatt som også omfatter fritidsboliger i dag

Kommunen vil innføre eiendomsskatt for fritidsboliger i løpet av få år

– Oppgi årstall for planlagt innføring av eiendomsskatt: \_\_\_\_\_

Det foreligger ingen planer for innføring av eiendomsskatt for fritidsboliger

Dersom kommunen ikke har planer om å innføre eiendomsskatt, kan du avslutte undersøkelsen nå. Det er likevel viktig for oss at du sender oss svaret, slik at vi også har oversikt over kommunene uten eiendomsskatt.

## 03 Skattenivå

Oppgi kommunens skattesats for fritidsboliger for 2014: \_\_\_\_\_

Oppgi planlagt skattesats for fritidsboliger for 2018: \_\_\_\_\_

Planlagt skattesats kan hentes fra kommuneplan, budsjett eller prognose. Vi ønsker å vite hvilken skattesats planverket legger opp til, det er altså ingen forutsetning at en endring er vedtatt eller politisk behandlet.

**Norsk Hyttelag**

Niels Leuchs vei 46

1359 Eiksmarka

22 54 31 00

---

post@norskhyttelag.no  
www.norskhyttelag.no



#### 04 Takseringsregler

Gjør rede for hvordan kommunen fastsetter skattegrunnlaget for henholdsvis bolig og fritidsbolig. Legg også ved kommunens eiendomsskattevedtekter og eventuelle rammer og retningslinjer for taksering.

Dersom kommunen har sjablongregler til bruk ved taksering, oppgi:

Generell kvadratmeterpris for bolig \_\_\_\_\_

Generell kvadratmeterpris for fritidsbolig \_\_\_\_\_

Høyeste sonefaktor for typisk boligområde \_\_\_\_\_

Høyeste sonefaktor for typisk hytteområde \_\_\_\_\_

#### 05 Bruk av ekstern konsulentbistand

Vi ønsker også å kartlegge i hvilken grad kommunene utfører takseringen selv eller ved bruk av ekstern konsulentbistand.

- Kommunen har utformet retningslinjene selv og utført takseringen selv
- Kommunen har utformet retningslinjene selv, men kjøpt bistand til taksering
- Kommunen har kjøpt hjelp til å utforme retningslinjer, men takserer selv
- Kommunen har kjøpt bistand til både utforming av retningslinjer og taksering

Dersom det er brukt ekstern konsulentbistand, oppgi leverandør:

\_\_\_\_\_

Oppgi også hvor mye som er brukt (eller budsjettert brukt) til ekstern bistand:

\_\_\_\_\_

**Norsk Hyttelag**

Niels Leuchs vei 46

1359 Eiksmarka

22 54 31 00

---

post@norskhyttelag.no  
www.norskhyttelag.no