

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
016/2017	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	10.05.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	17/915	17/5676

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

086/2017, Byggesak Gbnr 14/53 Soltveit - riving og oppføring av fritidsbustad - løyve til tiltak i ett-trinn

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og e, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for riving og oppføring av ny fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 088/2017, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Vilkår sett i dispensasjonsløyve gjeld. Fyllingen som vert etablert skal ha ein naturleg overgang til opphavleg terreng og såast til med stadeigen vegetasjon.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

083/2017, Byggesak Gbnr 23/10 Marøy - garasje - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a jf byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av garasje som vist i søknad av 07.03.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

091/2017, Byggesak Gbnr 24/304 Bø - Einebustad - endring av løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT endring av vedtak i sak 026/2017 som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan med revisjonsdato A/06.03.17 og terrengprofil med revisjonsdato A/07.03.17 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det skal opparbeidast areal ved biloppstillingsplass som gjer det mogleg å snu på eiga grunn.

080/2017, Byggesak gbnr 28/101 Kvalheim nedre/Bressvika - einebustad - pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt

070/2017, Byggesak Gbnr 28/148 Kvalheim nedre - einebustad - forlenga mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gnr. 28 bnr. 148 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 20.03.2018.

068/2017, Byggesak Gbnr 29/8 Vågenes Øvre - riving av låve - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 og 20-4 jf. byggesaksforskrifta § 3-2 a vert det GODKJENT riving av driftsbygning som vist i søknad av 04.01.2017 på følgjande vilkår:

1. Avfall skal leverast til godkjent avfallsdeponi og skal kunne dokumenterast i ettertid.

046/2017, Byggesak Gbnr 38/44 Helland - einebustad - rehabilitering og reinseanlegg - løyve i eitt-trinn

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 b, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for ansvarsrettar for reparasjon av bustad etter brann og etablering av minireinseanlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 051/2017, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

090/2017, Byggesak Gbnr 44/75 Mangersneset - garasje - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av garasje som vist i søknad av 10.03.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

069/2017, Byggesak Gbnr 45/1/112 Manger - tilbygg og endring av fasade på einebustad - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og c, 20-2 b og 20-4 a jf byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av tilbygg, utvidelse av terrasse og utskifting av to vinduer til skyvedør som vist i søknad av 10.02.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

074/2017, Byggesak Gbnr 45/1/54 Manger - gapahuk - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a jf byggesaksforskrifta § 3-1 b vert det GODKJENT oppføring av gapahuk som vist i søknad av 28.10.2016 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

097/2017, Byggesak Gbnr 45/108 Manger - einebustad - bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 45 bnr 108 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

033/2017, Byggesak Gbnr 45/352 Manger - påbygg einebustad - løyve til tiltak
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og c, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av påbygg til eksisterande ark på einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
-

077/2017, Byggesak Gbnr 45/448 - Manger/Selfallet - einebustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gnr. 45 bnr. 448 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 22.03.2018.
-

096/2017, Byggesak Gbnr 45/456,418 Manger - Forretningsbygg Rema 1000 med utomhusareal, VA-anlegg, kommunal veg - forlenga mellombels bruksløyve

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for gnr. 45 bnr. 456 i Radøy kommune - Forretningsbygg Rema 1000 med utomhusareal, VA-anlegg, kommunal veg - på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.06.2017.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyrast. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap. 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jf. Pbl. § 20-1 d).

350/2016, Byggesak Gbnr 45/464 Manger - garasje og riving av terrasse - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og e, 20-2 b og 20-4 a jf byggesaksforskrifta § 3-1 b

vert det GODKJENT oppføring av garasje og riving av terrasse som vist i søknad av 10.11.2016 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

**084/2017, Byggesak Gbnr 48/3 Solend søndre - reinseanlegg - ansvarsrettar - godkjenning
Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av reinseanlegg på eigedom gnr. 48 bnr. 3 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

**078/2017, Byggesak Gbnr 68/31 Askeland - rehabilitering av skorstein - løyve til tiltak
Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 f, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for rehabilitering av skorstein på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

**087/2017, Byggesak Gbnr 77/23 Solheim vestre - tilbygg bustad - godkjenning
Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for fasadeendring og påbygg til einbustad som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

076/2017, Byggesak Gbnr 85/40 Vetås nordre - Einebustad - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1a, 20-2, 20-3, vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Vilkår sett i dispensasjonsvedtak frå Statens Vegvesen datert 21.03.2017 skal gjelde også i byggesaka.
5. Tiltaket skal knytast til privat vassordning og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 081/2017, datert 27.03.2017, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
7. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast definert og trafiksikker, og i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 27.09.2010,.
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
 2. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

094/2017, Byggesak Gbnr 88/91 Sæbø Ytre - rekkehus - rekke A og B - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for rekke A og B, seksjon 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, gnr. 88 bnr. 91 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

073/2017, Byggesak Gbnr15/1 Nordanger - søknad om løyve til tiltak- avlaupsanlegg - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av avløpsanlegg/minireinseanlegg på eigedom gnr. 15 bnr. 1 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
- Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

081/2017, Miljøsak Gbnr 85/40 Vetås Nordre - utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

072/2017, Utsleppssak Gbnr 64/20 Haugstad - avlaupsordning/minireinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 64 bnr. 20 i Radøy kommune.

102/2017, Byggesak Gbnr 17/117 Rossnes - Fritidsbustad - pålegg om stogg i arbeida og førehandsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-4 vert det gjeve pålegg om omgåande stopp i arbeidet. Arbeidsstaden må sikrast forsvarleg før den vert forlaten.

060/2017, Byggesak Gbnr 26/22 Listveiten - tilbygg fritidsbustad, bod og terrasse - dispensasjon - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf byggesaksforskrifta § 3-1 a

og b vert det gjeve DISPENSASJON i frå LNF-føremål og GODKJENT oppføring av tilbygg og terrasse som vist i søknad av 17.02.207 på følgjande vilkår:

1. Tiltaka kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Fritidsbustaden skal ha godkjent avlaup. Det må sendast inn søknad om etablering av lovleg godkjent avlaupsløysing før arbeida tek til.
4. Det må leggjast fram dokumentasjon på at eigedomen har lovleg avkjørsle til kommunal veg eller det må søkjast om avkjørsleløyve til kommunal veg. Alternativt må avkjørsle til kommunal veg stengast.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve avslag på søknad om dispensasjon i frå LNF-føremål og byggefording mot vassdrag etter kommuneplan for Radøy kommune for oppføring av bod som omsøkt.

105/2017, Byggesak gbnr 28/101 Kvalheim nedre/Bressvika - einebustad - vedtak om utsatt frist for retting

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-2 vert vedtak i sak 080/2017 endra slik at frist for retting vert sett til 30.06.17. Tilsvarande vert forfall for tvangsmulkt med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 endra til 30.06.17. Det er kun fristdato som er endra ved dette vedtaket. Vedtak i sak 080/2017 gjeld for øvrig uendra.

099/2017, Byggesak Gbnr 33/54 Hella Indre - tilbygg til eksisterande kai - dispensasjon frå arealføremål og byggegrense mot sjø - dispensasjonsvedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det godkjent DISPENSASJON frå arealføremål og byggegrense mot sjø ved utvidelse av kai på følgjande vilkår:

1. Tilbygg til kai skal i hovudsak plasserast som vist i dispensasjonssaka, men slik at endeleg storleik vert å godkjenne i byggesaka.
2. Søkjer må innhente eventuelt naudsynt løyve frå Bergen og omland hamnevesen.

100/2017, Byggesak Gbnr 78/3 Solheim austre - driftsbygning - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a og e, jf. §20-2 b, 20-4 b og byggesaksforskrifta § 3-2 a vert det gjeve løyve til tiltak for riving av eksisterande garasje og oppføring av driftsbygning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.03.2017 med heimel i pbl. § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i

medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 1. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

108/2017, Miljøsak Gbnr 14/17, 104, 171, 172 Soltveit - utsleppsløyve forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
 2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
 3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.
-

110/2017, Miljøsak Gbnr 14/17, 104, 171, 172 Soltveit - utsleppsløyve og reinseanlegg - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av avløpsanlegg/minireinseanlegg på eigedom gnr. 14 bnr. 17, 104, 171, 172 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:

- Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
-

106/2017, Miljøsak Gbnr 83/21 Haukeland nordre - utslepp - søknad om løyve til tiltak - ansvarsrettar - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn omsøkt for etablering av minirienseanlegg på eigedom gnr. 83 br. 21:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar sendt skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.
-

104/2017, Miljøsak Gbnr 83/21 Haukeland nordre - utslepp - søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
 2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av septikbil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til septikbil (ikkje overstig 8 meter).
 3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.
-

107/2017, Miljøsak Gbnr 99/57 Ystebø - utsleppsløyve - søknad - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre

avløpsanlegg for Radøy kommune.

2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av septikbil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til septikbil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 016/2017

PLT - handsaming:

Hovudutvalet tok meldingar og referatsaker til orientering.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.