

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE		Nr:	Arkivsaknr: 17/829
Gbnr: 45/188	Type tiltak: Bruksending-barnehage	Førehandskonferanse dato:	
Heimelshavar: Helse Bergen	Førehandskonferanse bestilt dato: 19.04.17	Dato for førehandskonferanse: 09.05.17	
TIL STADES			
Tiltakshavar: Radøy kommune	Ansvarleg søker: Forum Arkitektur AS	Andre:	
Frå Radøy kommune:		v/Thor Schønning	
<input type="checkbox"/> Byggesak: Skarv Marøy <input type="checkbox"/> Plan: Torje Rpland <input type="checkbox"/> VA: <input type="checkbox"/> Landbruk:			
EIGEDOM OG PLANSTATUS			
Gjeldande arealplan(ar):		Eigedom:	
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan: Hesthaugen, planid. R601983 <input checked="" type="checkbox"/> Kommunedelplan: pkt 2-7 parkeringskav 600100 <input type="checkbox"/> Kommuneplan: <input type="checkbox"/> Anna:		<input checked="" type="checkbox"/> Bebyggd <input type="checkbox"/> Ubebyggd <input type="checkbox"/> Frådelt <input type="checkbox"/> Skal delast frå	
Planstatus:		Dispensasjon frå plan:	
<input type="checkbox"/> Regulert til formålet <input type="checkbox"/> KP/KDP har rett formål <input type="checkbox"/> LNF-formål <input type="checkbox"/> Strandsone		<input type="checkbox"/> Ikkje naudsynt <input checked="" type="checkbox"/> Naudsynt <input type="checkbox"/> Har søkt dispensasjon <input type="checkbox"/> Har fått dispensasjon	
<input type="checkbox"/> Plankrav <input type="checkbox"/> Planendring naudsynt <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Dele- og byggjeforbod			
ANNA MYNDE OG PRIVATRETTSLEGE RETTAR			
Fråsegn eller løyve frå anna mynde naudsynt:			
<input type="checkbox"/> Landbruksmynde <input type="checkbox"/> Hamnemynde <input checked="" type="checkbox"/> Vegmynde		<input type="checkbox"/> Kulturminnemynde <input type="checkbox"/> VA <input checked="" type="checkbox"/> Arbeidstilsynet	
<input type="checkbox"/> Regional planmynde <input checked="" type="checkbox"/> Andre: Miljøakta helsebergen			
Vatn:	Avløp og utsleppsløyve:	Veg:	
<input checked="" type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt vassverk <input type="checkbox"/> Privat vatn <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar	<input checked="" type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt avløp <input type="checkbox"/> Privat avløp <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar <input type="checkbox"/> Må søke utsleppsløyve	<input checked="" type="checkbox"/> Søknad om avkøyring - meta brude <input type="checkbox"/> Dispensasjon frå byggeavstand til veg <input type="checkbox"/> Krav om tinglyst rett til veg og/eller parkering	
BYGGESAK			
Tiltak på bebyggd eigedom:	Avstand nabogrense:	Søknad må omfatte terrenghandsaming:	
<input type="checkbox"/> Mindre tiltak <input type="checkbox"/> Hus nr 2 på bruk <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ≥ 4 meter <input type="checkbox"/> ≤ 4 meter, nabofråsegn naudsynt	<input type="checkbox"/> Terrenginngrep <input type="checkbox"/> Støttemurar <input type="checkbox"/> Andre tiltak	
Estetisk utforming:	TEK 10:	Avfall:	
<input type="checkbox"/> Søknad må gjere rede for estetisk utforming	<input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg buening <input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bad <input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg tilkomst <input type="checkbox"/> Dispensasjon naudsynt	<input type="checkbox"/> Krav til miljøsannering-beskrivelse <input type="checkbox"/> Krav til avfallsplan	

Anna:

1. Arb. tilsynet
2. Rammebrev m/disp. fra arealformal i plan
3. Avklar statens regulerer ang. enkel bruk osv.

Bruken av resterende bygg må omfattes for brannprosjektering. Uavhengig kontroll.
 Må søkes unntak fra TEK 10, pkt 3.31-2

SAKSHANDSAMING

Søknadsform byggesak: <input checked="" type="checkbox"/> Søknad med krav til ansvar <input type="checkbox"/> Søknad utan krav til ansvar <input type="checkbox"/> Dispensasjon	Sakshandsamingstid byggesak: <input type="checkbox"/> Byggesak, 3 veker <input checked="" type="checkbox"/> Byggesak, 12 veker <input type="checkbox"/> Dispensasjon, ingen frist	Dokumentasjonskrav (søknad utan ansvar): <input checked="" type="checkbox"/> Heimelshavarfråsegn <input type="checkbox"/> Nabofråsegn <input checked="" type="checkbox"/> Nabovarsel <input checked="" type="checkbox"/> Målsett situasjonsplan <input checked="" type="checkbox"/> Målsette teikningar/snitt <input type="checkbox"/> Opphavig og nytt terreng
Naudsynte søknader til anna mynde: <input checked="" type="checkbox"/> Arbeidstilsynet <input type="checkbox"/> Bergen og omland hamnevesen <input checked="" type="checkbox"/> Statens Vegvesen	Sakshandsamingstida vert rekna frå søknaden er komplett, og naudsynt uttale/løyve frå anna mynde ligg føre.	

For søknadspliktige tiltak påløper gebyr etter kommunens gebyrregulativ:

Søknad kr: 11.000,- + 57 m LØRA Dispensasjon kr: 9.700,- Anna:

FERDIGSTILLING OG TIDSAVGRENSA TILSYN

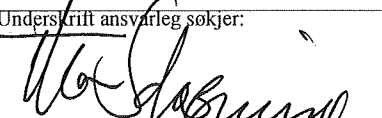

Søknad om ferdigattest: <input checked="" type="checkbox"/> Skal søkjast av ansvarleg søkjar (SØK) <input type="checkbox"/> Skal søkjast av tiltakahavar	Dokumentasjonskrav: <input type="checkbox"/> Innmålingsdata <input type="checkbox"/> Juseringar/avvik <input type="checkbox"/> Kontrollerklæringar ved uavhengig kontroll		<input type="checkbox"/> Sørvisavtale minireinseanlegg <input type="checkbox"/> Betalt påkopling til kommunalt vassverk
--	--	--	--

I samband med søknad om ferdigattest vil bygningsmynda halde tilsyn i samsvar med byggesaksforskriften § 15-3, og krevje innsendt følgjande dokumentasjon (gjeld søknad med ansvar):

- Samsvarsserklæringar
- Dokumentasjon for handsaming av avvik
- Tiltakshavars signatur for mottak av FDV-dokumentasjon
- Miljøsanneringsbeskrivelse
- Avfallsplan
- Faktisk deponering av avfall

REFERAT GODKJENT OG KOPI MOTTEKE

Referatet er basert på det underlag av materiale som er lagt frem i førehandskonferansen. Det gjerast merksam på at førehandskonferansen berre har karakter som gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Nabomerknader, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingssprosessen. Referatet skal leggjast ved ei eventuell byggesøknad som sendast inn seinare.

Underskrift tiltakshavar:	Underskrift ansvarleg søkjer: 	For Radøy kommune: 
---------------------------	--	---