

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	45	451	Selfallet, 5936 MANGER

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	121	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	HELLAND EIENDOM & INVEST AS	Idrettsvegen 3, 5936 MANGER	992299371

Telefon	e-postadresse
56371431	gaute@hellandutleie.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS	998270065	Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Kurt Terje Sjørusen	90139538	90139538	delta@deltabolig.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Delta Bolig Prosjektering AS er engasjert av tiltakshaver Helland Eiendom & Invest AS for å bistå med byggesøknad om tomannsbolig på gnr 45 bnr 451 Selfallet. Hjemmelshaver er Rune Ulvatn. Det foreligger fullmakt fra hjemmelshaver som gir Helland Eiendom & Invest AS løyve til å opptre i hans sted for dette prosjektet. Se vedlegg Q-1. Tiltaket er nabovarslet og det er ikke innkommet merknader. bnr 454 og 446 er fellesområder. Boligen blir oppført i samme stil som de omkringliggende boligene i feltet. Boligene vil oppføres som tilgjengelig boenheter. Boligen er ikke sakset da vi mener at lysforhold vil bli bedre ved ikke å gjøre dette. Skjerming mellom enheter kan utføres med skjermvegger/hekk. Søknad om tilknytting til offentlig ledningsnett sendes inn samtidig med denne søknad.

Vi mener ellers at tiltaket er iht. vedtatt reguleringsplan.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Selfallet Nord

Reguleringsformål
Boliger

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	40%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	712,20 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	712,20 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	284,88 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	204,2 m ²
+ Parkeringsareal	72,00 m ²
= Sum areal	276,2 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	38,79
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	204,20	187,40	0,00	187,40	2	0	2
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	204,20	187,40	0,00	187,40	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C-2 kvittering nabovarsel	Vedlagt søknaden
Varsling	C	C-1 gjenpart nabovarsling	Vedlagt søknaden
Varsling	C	C-3 naboliste	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	D-1 situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	fasade profiler	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	plan og snitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	illustrasjoner	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	g-2 PRO/UTF Oppmåling	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	g-3 PRO/UTF Grunnarbeider	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	g-4PRO/UTF Betongarbeid,våtrom,pipe	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	g-5 UTF tømrer/ventilasjon	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	g-6 PRO/UTF rørleggerarbeid	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Erklæring/fullmakt fra hjemmelshaver til utbygger Helland Eiendom& Invest AS	Vedlagt søknaden

Gjennomføringsplan

G-1

Gjennomføringsplan ver 001

Boligspesifikasjon

H-1

Boligspesifikasjon i matrikkelen

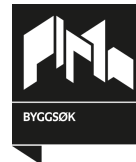
Erklæring om ansvar

G-7

G-7 PRO arkitektur + UK Delta Bolig P

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 24.04.2017

Signatur Søknaden er elektronisk signert
DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Tiltakshaver

Dato 3.mai 2017

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver