
Fra: Tom Andre Sivertsen <tas@arkoconsult.no>
Sendt: tirsdag 16. mai 2017 15.12
Til: Tonje Nepstad Epland; Hogne Askeland
Kopi: Postmottak Radøy; Pål Kjetil Tufta
Emne: Kjobogen Industri og kai
Vedlegg: Byggesak gbnr 4510 Manger - kai og utfylling i sjø - referat frå førehan....pdf

Hei Tonje,

Viser til din henvisning til rekkefølgekravet i pkt. 1.7.3, samt det vedlagte referat fra forhåndskonferansen.

Vi kan ikke huske å ha blitt enige om at ordlyden «*før det vert gjeve løyve til ferdigstilling av kaien*» skal tolkes som før IG.

Videre vil vi stresse det faktum at en forhåndskonferanse ikke er juridisk bindende. Det som fremkommer i forhåndskonferansen, samt av referatet, kan ikke brukes som en rettskilde. Rettskilden her er reguleringsplanens bestemmelse. En naturlig språklig forståelse av ordlyden «*før det vert gjeve løyve til ferdigstilling av kaien*» må være før ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Ordet ferdigstilling viser tilbake på at det har pågått arbeider. Rekkefølgekravet åpner da opp for arbeider med kaien, samtidig som avbøtende tiltak mot forurensing gjennomføres.

Denne tolkning underbygges av formålet med rekkefølgekravet. Rekkefølgekravet er satt for å sikre gjennomføringen av miljøtiltaket. Dette blir ivaretatt uavhengig om det stilles til igangsetting eller ferdigattest.

Videre til støtte for denne tolkning ønsker vi å poengtere at arbeidene med kaien og de avbøtende tiltakene mot forurensing, kan utføres samtidig. De kommer ikke i konflikt med hverandre. Dette er bekreftet av Multiconsult.

Basert på dette håper vi at søknaden om kai kan behandles slik den nå foreligger.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Tom Andre Sivertsen

Jurist, Byggesak

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: tas@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:

Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.