



Kartverket

MANGER BUTIKKEIENDOM AS
Postboks 6428 Etterstad

0605 OSLO
Norge

Deres ref.:

Vår ref. 11437389
Sak/dok.: 17/11401-1
Ark.:

Dato:
23.05.2017

Dokumentet har fortsatt mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 45 bnr. 456 i 1260 Radøy kommune

Vi har forsøkt å nå dere på telefon, men har ikke fått svar. Skjøtet og egenerklæringen om konsesjonsfrihet dere har sendt inn for tinglysing har fortsatt mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Vi viser til forrige returbrev av 23.02.2017.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Egenerklæringen om konsesjonsfrihet må ha original signatur fra ny eier i punkt 9. Skannet signatur godtas ikke. Alternativt kan kommunen legge inn informasjonen i matrikkelen slik at vi kan hente opp dette elektronisk. Dette følger av konsesjonsloven § 4 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. §§ 2 - 4. Ta kontakt med plan- og bygningsetaten i kommunen for mer informasjon.

Kjøpesummen og avgiftsgrunnlaget er uklart da dette er oppgitt til 40 884 300 kroner + omkostninger. Vi ber om at dere oppgir hva som er betalt for eiendommen, samt hva som er eiendommens markedsverdi på tinglysingstidspunktet. Dette følger av dokumentavgiftsloven § 7.

Vi beklager at dette ikke ble oppdaget ved forrige retur fra oss.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet manglene vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

■ www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no.
Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 08700. Kundesenteret er åpent alle
hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med vennlig hilsen

Ingunn Ruud
saksbehandler

Silje Skansen Elfving
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

27 FEB 2017



Kartverket

RADØY KOMMUNE
RADØYVEGEN 1690
5936 MANGER

Dykkar ref.:

Vår ref.: mugul
Sak/dok.: 11053409/Dato:
23.02.2017

Dokumentene har manglar og kan ikkje tinglysast

Saka gjeld gnr. 45 bnr. 456 i 1260 Radøy kommune

Vi har vurdert skøytet og erklæringa de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

Teksten i punkt 6 er uklar for oss. Gjeld vegretten i punkt 6 og vegretten i erklæringa den same vegretten?

I erklæringa visar de til reg.plan 12602010000200. Vi ber de leggje ved denne eller stryke dette.

Vi er derfor usikre på korleis dokumentet skal registrerast i grunnboka. De må formulere dokumentet på ein slik måte at det er klart kva rettsstiftinga gjeld, kva eigedom dokumentet skal tinglysast på, og kven eller kva for eigedom som er rettshavaren etter dokumentet. Vi viser til tinglysingslova § 8 og tinglysingsforskrifta § 4.

De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta manglane vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottok kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglysingslova § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre www.tinglysing.no. På www.seeiendom.no er det mogeleg å sjå kva som er tinglyst i grunnboka.

Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 08700. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00. Saksbehandlar har telefon 32 11 30 37.

Med helsing
Statens kartverk Tinglysing

Ulrikke Muggerud
Ulrikke Muggerud
saksbehandlar



Innsendaren sitt namn: Manger butikkeiendom AS	
Adresse c/o Rema Etablering Norge AS, pb 6428 Etterstad	
Postnr. 0605	Poststad OSLO
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 914750628	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel

Opplysningane i felt 1-6 vert registrerte i grunnboka

1. Egedomen(ane)²⁾						
Kommunenr. 1260	Kommunenamn Radøy kommune	Gnr. 45	Bnr. 456	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdraginga omfattar transport av festeretten		
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt		<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar		
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast		Storleik på ideell part		Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrse etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d		
Slag						
<input type="checkbox"/> 1 Med bygningar		<input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar				
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom	<input checked="" type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. veg	<input type="checkbox"/> A Anna
Type bustad						
<input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad	<input type="checkbox"/> TB Tomanns-bustad	<input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk-husvære	<input type="checkbox"/> AN Anna		

2. Kjøpesum	
kr 4 086 900,-	Lyst ut for sal på den frie marknaden
	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype	
<input type="checkbox"/> 1 Fritt sal	<input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis)
<input type="checkbox"/> 3 Oreigning	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjær
<input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr

4. Overdraging frå

Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾ 954748634	Namn Radøy kommune	Ideell part 1/1
---	-----------------------	--------------------

5. Overdraging til

Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾ 914750628	Namn Manger butikkeiendom AS	Fast busett i Noreg	Ideell part
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	1/1
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

6. Særskilde avtalar

OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast

Radøy kommune skal ha vederlagsfri rett til å føre fram grøftar for vass-, avlaup, overvass-, tele- og el.kraftleidning over eigedomen og til omkringliggjande tomtar. Kommunen skal ha uhindra og vederlagsfri tilgang til ettersyn og reparasjon av ledningane. Etter avslutta arbeid pliktar kommunen å setje eigedomen i stand att slik den var før arbeidet tok til.

Dato | Utferdars underskrift

02.06.2017

Jon Asluland

Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)

Det vert vist til vedlagt kjøpeavtale for del av gnr 45 bnr 322 (nytt gnr 45 bnr 456) av 01.12.14.

7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon ⁵⁾

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato | Stad

Kjøparen/tileignaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

8. Fråsegn om sivilstand o.a. ⁶⁾

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og baa skriv under som utferdar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Dato | Stad

Utferdaren si underskrift ⁷⁾ | Gjenta med maskin eller blokkbokstavar

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelle/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

⁸⁾ Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

Bortfestaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Dato | Utferdars underskrift

GA-5400 N

x 02.06.2017

Jon Solund

Skøyte

Side 2 av 3

10. Fråsegn om sivilstand o.a. for heimelshavar ⁷⁾**1. Er heimelshavaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?** Ja Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.**2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og bae underskriv som heimelshavarar?** Ja Nei Dersom nei, må også spørsmål 3 besvares.**3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavaren(ane) og hans/hennar/deira ektefelle(r) eller reg. partnar(ar) brukar som sams bustad?** Ja Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnar(ar) samtykkja i overdraginga.**11. Underskrifter og stadfestingar**

Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overdraginga

Stad, dato

* Manger, 2. juni 2017

Fødselsnr./org.nr.

Underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

954748634 Jon Ahlstrand JON ASKERAND

Som heimelshavars ektefelle eller registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato

Ektefelle/registrert partnar si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

⁸⁾ Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) si(ne) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift

Rune Heradstveit

Gjenta med blokkbokstavar

Rune Heradstveit

Adresse

Eide 52, 5281 Valestrandstossen

2. vitneunderskrift

Lisbeth Torpe Alva

Gjenta med blokkbokstavar

LISBETH TORPE ALVAER

Adresse

KYRKEVEGEN 20, 5911 ALVERSUMD

Notar:

- 1) Skøytet skal utferdast i to eksemplar. Det eine eksemplaret beheld Kartverket, det andre mottek innsendaren i retur i kvittert stand. Skøytet skal sendast til Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgifta og tinglysningsgebyret verta innkravt i ettertid.
- 2) Dersom eigedomen har underfestenummer (ufnr), kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttast.
- 3) Dokumentavgifta er knytt til salsverdien på eigedomen. Dersom kjøpesummen tilsvarar salsverdi, er det nok å fylla ut kjøpesumfeltet med beløp. Feltet salsverdi/avgiftsgrunnlag skal fyllast ut dersom kjøpesummen er lågare enn dette. Dersom ein fyller ut bae felta, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera høgst, bortsett frå i tilfelle etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
- 4) Det er Einingsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast.
- 5) Feltet kan sløyfast dersom dokumentet ikkje gjeld overdraging av bustadseksjon.
- 6) Separerte vert rekna som gifte, og bustaden må vanlegvis frameis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåteikning er vanlegvis berre naudsynt dersom bae er heimelshavarar.
- 7) Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, må heimelshavaren godkjenna overdraginga ved særskild påteikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarande fråsegn om sivilstand eller med samtykke frå ektefellen.
- 8) Dersom utferdaren /heimelshavaren ikkje er offentlig styresmakt, må utferdaren/heimelshavaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og busette i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eigedomsmeklar. Utferdaren, tileignaren og tileignars ektefelle/registrerte partnar, foreldre, born eller sysken kan ikkje stadfesta utferdaren si underskrift.

Dato

Utferdars underskrift

* 2.06.2017

Jon Ahlstrand

GA-5400 N

Skøyte

Side 3 av 3

Innsendaren sitt namn: Manger butikkeiendom AS		Plass for tinglyingsstempel
Adresse c/o Rema Etablering Norge AS, pb 6428 Etterstad		
Postnr. 0605	Poststad OSLO	
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 914750628	Ref.nr.	

Opplysningane i felt 1-6 vert registrerte i grunnboka

1. Eigedomen(ane)²⁾								
Kommunenr. 1260	Kommunenamn Radøy kommune	Gnr. 45	Bnr. 456	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part		
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Overdraginga omfattar transport av festeretten			<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt		<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja	Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar			<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast		Storleik på ideell part		Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrle etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d			<input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja
Slag		<input type="checkbox"/> 1 Med bygningar						<input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar
Bruk av grunn		<input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom	<input checked="" type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. veg	<input type="checkbox"/> A Anna
Type bustad		<input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad	<input type="checkbox"/> TB Tomanns-bustad	<input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk-husvære	<input type="checkbox"/> AN Anna		

2. Kjøpesum		Lyst ut for sal på den frie marknaden					
kr 4 086 900,-		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei				
Omsetningstype							
<input type="checkbox"/> 1 Fritt sal	<input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Oreigning	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjer	<input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap	<input checked="" type="checkbox"/> 8 Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾
kr

4. Overdraging frå		
Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾ 954748634	Namn Radøy kommune	Ideell part 1/1

5. Overdraging til			
Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾ 914750628	Namn Manger butikkeiendom AS	Fast busett i Noreg	Ideell part
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

6. Særskilde avtalar

OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast

Radøy kommune skal ha vederlagsfri rett til å føre fram grøftar for vass-, avlaup, overvass-, tele- og el.kraftledning over eigedomen og til omkringliggjande tomtar. Kommunen skal ha uhindra og vederlagsfri tilgang til ettersyn og reparasjon av ledningane. Etter avslutta arbeid pliktar kommunen å setje eigedomen i stand att slik den var før arbeidet tok til.

Dato 02.06.2017	Utferdars underskrift Jon Toluland
--------------------	---------------------------------------

Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)

Det vert vist til vedlagt kjøpeavtale for del av gnr 45 bnr 322 (nytt gnr 45 bnr 456) av 01.12.14.

7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon ⁵⁾

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato | Stad

Kjøparen/tileignaren si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

8. Fråsegn om sivilstand o.a. ⁶⁾

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og båe skriv under som utferdar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Dato | Stad

Utferdaren si underskrift ⁷⁾

Gjenta med maskin eller blokkbokstavar

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato

Ektefelle/registrert partnar si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

⁸⁾ Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

2. vitneunderskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

Bortfestaren si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Dato

Utferdars underskrift

02.06.2017

Jan Asluland

10. Fråsegn om sivilstand o.a. for heimelshavar ⁷⁾

1. Er heimelshavaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

 Ja Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og bae underskriv som heimelshavarar?

 Ja Nei Dersom nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavaren(ane) og hans/hennar/deira ektefelle(r) eller reg. partnar(ar) brukar som sams bustad?

 Ja Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnar(ar) samtykkja i overdraginga.**11. Underskrifter og stadfestingar**

Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overdraginga

Stad, dato

x Manger, 02.06.2017

Fødselsnr./org.nr.

Underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

x 954748634 Jon Asluland Jon ASKE LUND

Som heimelshavars ektefelle eller registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato

Ektefelle/registrert partnar si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

8) Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) si(ne) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift

Rune Heradstveit

Gjenta med blokkbokstavar

Rune Heradstveit

Adresse

Eide 52, 5281 Valestrandsfossen

2. vitneunderskrift

Lisbeth Toppe Alvær

Gjenta med blokkbokstavar

LISBETH TOPPE ALVÆR

Adresse

KIRKEVEGEN 20, 5911 ALVERSUND

Notar:

- 1) Skøyte skal utferdast i to eksemplar. Det eine eksemplaret beheld Kartverket, det andre mottok innsendaren i retur i kvittert stand. Skøyte skal sendast til Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgifta og tinglysningsgebyret verta innkravt i ettertid.
- 2) Dersom eigedomen har underfestenummer (ufnr), kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttast.
- 3) Dokumentavgifta er knytt til salsverdien på eigedomen. Dersom kjøpesummen tilsvarar salsverdi, er det nok å fylla ut kjøpesumfeltet med beløp. Feltet salsverdi/avgiftsgrunnlag skal fyllast ut dersom kjøpesummen er lågare enn dette. Dersom ein fyller ut bae felte, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera høgst, bortsett frå i tilfelle etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
- 4) Det er Einingsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast.
- 5) Feltet kan sløyfast dersom dokumentet ikkje gjeld overdraging av bustadseksjon.
- 6) Separerte vert rekna som gifte, og bustaden må vanlegvis framleis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåteikning er vanlegvis berre naudsynt dersom bae er heimelshavarar.
- 7) Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, må heimelshavaren godkjenna overdraginga ved særskild påteikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarande fråsegn om sivilstand eller med samtykke frå ektefellen.
- 8) Dersom utferdaren /heimelshavaren ikkje er offentlig styresmakt, må utferdaren/heimelshavaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og busette i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eigedomsmeklar. Utferdaren, tileignaren og tileignars ektefelle/registrerte partnar, foreldre, born eller sysken kan ikkje stadfesta utferdaren si underskrift.

Dato

Utferdars underskrift

x 02.06.2017 Jon Asluland

GA-5400 N

Skøyte

Side 3 av 3

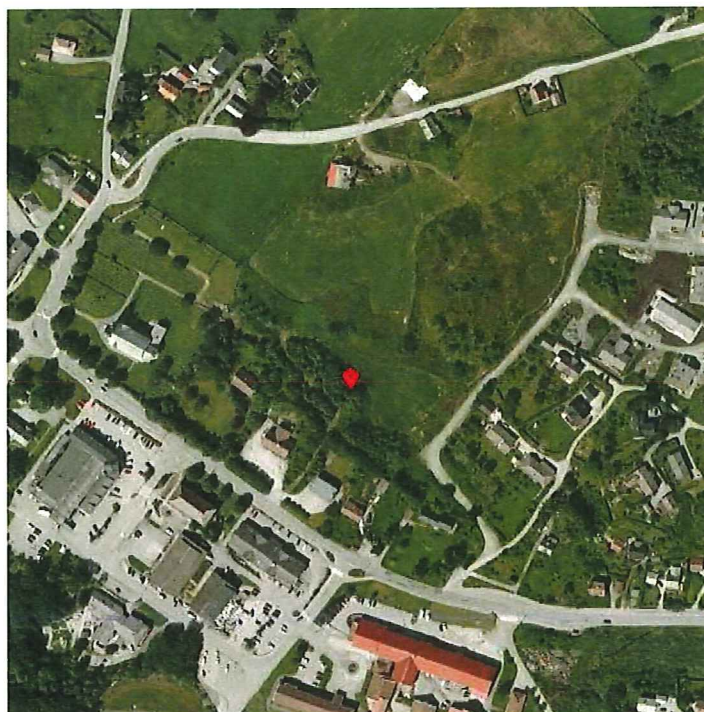
Takstforum Vest AS
Steinsvikskrenten 10, 5237 Rådal
MOB: 905 88 025
Mail: arthur@takstforumvest.no
Org.nr: 988814415

Tomt i

Radøyvegen
5936 MANGER

Gnr. 45 Bnr. 322

RADØY KOMMUNE



Utført av:

Byggmester Arthur Sundt



Tomt i

Radøyvegen
5936 MANGER
Gnr. 45 Bnr. 322
RADØY KOMMUNE

Oppdrag og forutsetninger

Vurdering av tomt.

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

Dokumentet er bygget opp på basis av NTFs instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Rekvirent

Rekvirert av:	Radøy Kommune
----------------------	---------------

Besiktigelse, tilstede

Dato: 21.08.2014	Byggmester Arthur Sundt Takstmann
-------------------------	-----------------------------------

Dokumentkontroll

Dokumenter fremvist:	Grunnbokutskrift Situasjonskart Reguleringsplaner
Andre dok./kilder:	Radøy Kommune Norges Eiendommer

Hjemmelshaver

Hjemmelshaver:	Radøy Kommune
-----------------------	---------------

Beliggenhet

Tomten ligger sentralt på Manger, med forretningssenter, skoler, Kommuneadministrasjon m.m.

Adkomst

Parkering

Tomt

Vann og Avløp

Vi har forutsatt at det må etableres ny avkjørselsvei fra hovedveien.

Ingen parkering er opparbeidet på tomten.

Råtomt, landbruksareal, bevokst med kratt, skog og myr til fjell.

Eiendommen har ikke vann og avløp.



Eiendom: Gnr. 45 Bnr. 322 KOMMUNE RADØY
Adresse: Radøyvegen, 5936 MANGER

Mandat

Forhåndstakst av råtomt på Manger.

Regulering

Manger Torg. Arealplanid: 12602010000200. B/F/K01.
 BYA=100%.
 Maks byggehøyde er 14m, i hht reg. kart.

Markedsverdi

Markedsverdi vurderes til kr 900,- pr m².

Andre vurderinger

Definisjoner: Markedspris beskrevet i rapporten er definert som den høyeste pris man kan påregne at flere uavhengige interessenter er villig til å betale for tomten ved et slikt salg.

Det sees bort fra kjøpere som måtte være villig til å betale en unormalt høy pris på grunn av "spesielle interesser" i eiendommen.

Servitutter: Vi er ikke kjent med at her påhviler servitutter som har negativ betydning for eiendommen.

Bygninger på eiendommen: Her er ikke bygninger på eiendommen.

Forurensning: Det er ikke opplyst eller påvist fare for forurenset grunn. Her er ikke indikasjoner på at det er forurensning i dette området. Dette er imidlertid ikke kontrollert, og er tomtkjøpers risiko.

Rekkefølgekrav: Jfr reg. plan.

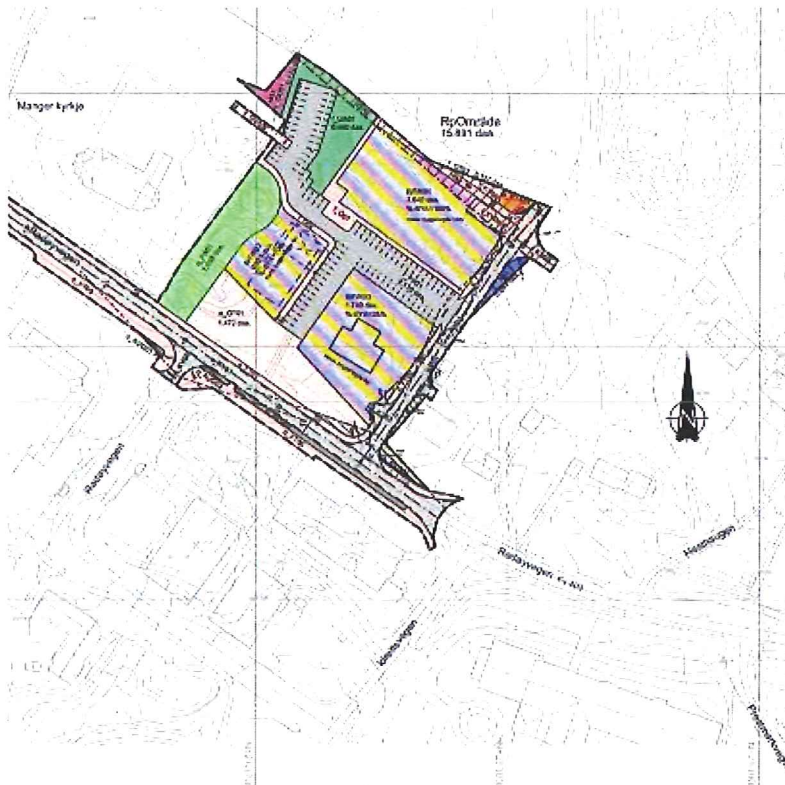
Bergen, 27.08.2014



Byggmester Arthur Sundt



Eiendom: Gnr. 45 Bnr. 322 KOMMUNE RADØY
 Adresse: Radøyvegen, 5936 MANGER



TEIKNFORKLARING

BUSTAND OG MÅLEGG m. 0.1-1.1

	Næring
	Kommunaltidde anlegg rike
	Utspektet sone
	Grav-og anlegg rike
	Bussstasjon/parke
	Bussstasjon/parke rike

STREIFERDE MÅLEGG OG TEGNINGSVISNINGAR m. 0.1-1.2

	Veier
	Veier i plan
	Gater, allé
	Gangveg, areal
	Land vegger, grøntområde
	Parkeringstutor areal

GRØNTSTREIFER m. 0.1-1.3

	Park areal
--	------------

BASEKART

Bystyrelse 2 AS
 Godkjenning: UTM, 2010/08
 Godkjent hydrografi: N5024
 utsluttet dato: 11.05.2010
 Kartmålestokk: 1:1000
 Erihøgde: 0 m

RADØY KOMMUNE, Manger, Gnr 45, Bnr 418 m.1
 Manger long PlanID: 1260 2010 000 200

Utbyggingsplan, detaljregulering for:		
Stadning	Dato	Planlagt dato
Konseptplan	12.01.10	---
Detaljplan	20.10.10	08.07.10
1 gang utbyggingsplan	14.10.11 - 28.11.11	03.07.11
2 gang utbyggingsplan	11.01.11	03.07.11
3 gang utbyggingsplan	14.10.11 - 28.11.11	03.07.11
4 gang utbyggingsplan	07.01.11	04.08.11
5 gang utbyggingsplan	14.10.11	04.08.11
Konseptplan utbyggingsplan	20.10.10 - 04.08.10	04.08.10
Endelig plan	02.11.11	02.11.11

Utarbeidet av: **Ard** AS
 Forfatter: Kyrhjevegen 2 AS
 Utarbeidet av: Kyrhjevegen 2 AS
 Prosjektleder: Ståle Indreviden

Dette vert teikna/teikna er ikkje i samsvar med kommunestyret sitt vedtak



Programmet kan kun brukes av NTFs medlemmer.
 Takstforum Vest AS Org.nr. 988814415

Oppdr.nr: 5753

Bef.dato: 21.08.2014

Side: 4 av 4

AVTALE OM KJØP AV GNR. 45, DEL AV BNR. 322 (Radøyvegen, 5936 Manger)

mellom

Radøy kommune, Radøyvegen 1690, 5936 Manger, org. Nr. 954748634 (heretter nemna som seljar)

og

Manger Butikkeiendom AS S.U.S. (heretter nemna som kjøpar)

1) Eigedom

Del av gnr. 45 bnr. 322,. Tomtearealet er oppmålt til 4541 kvm, jf. vedlagte situasjonskart.

Tomta vert overdregen fri for hefter.

2) Bruk

Eigedomen er betinga brukt til nytt butikkbygg for Rema 1000, jf. Kommunestyret sitt vedtak av 27.09.12 og 05.06.14.

3) Tilstand og ansvar

Eigedomen vert selt som den er, jf. avhendingslova § 3-9.

4) Vederlag og omkostningar

Pris for tomta er 900 kr. pr. kvadratmeter, til saman 4.086.900 kr, jf. takst av Takstforum Vest AS datert 21.08.14 og situasjonskart.

Kjøpar ber alle omkostningar i til denne avtalen som gebyr for frådeling, oppmåling, tinglysning og dokumentavgift. Kjøpar opparbeider tomta for eigen rekning.

Kjøpssum med tillegg av omkostningar forfell til betaling når matrikkelbrev er tinglyst og skøyte kan skrivast. Kommunen sendar ut giro for betaling.

5) Overtaking

Overtaking av eigedomen skjer når matrikkelbrev er tinglyst.

6) Rett for kommunen

Kommunen har vederlagsfritt rett til å føra fram grøftar for vass-, avlaup-, overvass-, tele-, og el. kraftleidning over eigedomen og til omkringliggjande tomtar. Kommunen skal ha uhindra og vederlagsfri tilgang til ettersyn og reparasjonar av ledningane. Etter avslutta arbeid pliktar kommunen å setje eigedomen i stand att slik den var før arbeidet tok til.

Kjøpar er ansvarleg for eventuelle omkostningar til naudsynt omlegging av eksisterande VA-leidningar.

7) Vidaresal

Ved sal av eigedomen før utbygging skal pris vere same som fastset i denne kontrakt utan regulering for renter, prisstigning eller provisjon av noko slag.


8) Tilbakekjøp

Kjøper har frist på 24 måneder fra underskriving av avtalen til start av grunn- og fundamentarbeid på egedomen. Dersom dette ikkje vert overhalden kan Radøy kommune krevje å kjøpe attende egedomen for same pris som kjøpesum. Kjøper ber alle kostnader ved attendekjøp.

9) Vedlegg

- a) Takst av Takstforum Vest datert 21.08.14
- b) Situasjonkart datert 15.09.14

Manger 01.12.2014



Radøy kommune
Jarle Landås
Rådmann



Manger Butikkutvikling AS
Petter Hjørtland

REMA 1000

REMA EIENDOMSUTVIKLING
VEST AS

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER
Att: Jarle LAndås

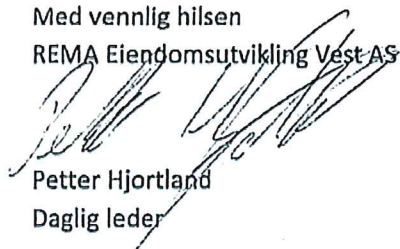
Bergen, 12. desember 2014

Kjøpekontrakt del av gnr. 45 bnr. 322 i Radøy kommune

Vedlagt returneres Deres eksemplar av kjøpekontrakten i underskrevet stand.

Med vennlig hilsen

REMA Eiendomsutvikling Vest AS



Petter Hjortland
Daglig leder

REMA Eiendomsutvikling Vest AS
Tlf. 55 55 81 80

Besøksadresse: Torget 7, 5014 BERGEN

Postadresse: Postboks 1116 Sentrum, 5809 BERGEN

Fakturaadresse: REMA Eiendomsutvikling Vest AS, c/o Reitan Eiendom AS, Postboks 1840 Lade, 7440 TRONDHEIM

Organisasjonsnr.: NO 912 887 340 MVA

8) Tilbakekjøp

Kjøpar har frist på 24 måneder frå underskriving av avtalen til start av grunn- og fundamentarbeid på eigedomen. Dersom dette ikkje vert overhalden kan Radøy kommune krevje å kjøpe attende eigedomen for same pris som kjøpesum. Kjøpar ber alle kostnader ved attendekjøp.

9) Vedlegg

- a) Takst av Takstforum Vest datert 21.08.14
- b) Situasjonsskart datert 15.09.14

Manger 01.12.2014



Radøy kommune
Jarle Landås
Rådmann



Manger Butikkutvikling AS
Petter Hjørtland