



Org nr: 983 09 1539 MVA
Hella 60
5936 Manger
Mob Marius: 995 46 989
Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Sandane 23.03.2017

Søknad om omdisponering av jordbruksareal etter Jordlova §9 **Gnr: 23 Bnr: 13 og 18**

Tiltakshavar: Kjersti Anita Marøy Øvretveit
 Marøyvegen 335, 5937 Bøvågen

Totalt: 222 daa
 Fulldyrka: 4 daa
 Overflatedyrka: 12 daa
 Innmarksbeite: 62 daa

Garden består av to bruk, Bnr:18 som er hovudbruket og Bnr: 13 som vart kjøpt som tilleggsjord.
 Det ligg ikkje våningshus eller driftsbygning på tilleggsjorda.

Formålet med søknad om omdisponering av areal etter jordlova §9 er oppføring av våningshus nummer to på garden.

Eine dottera til tiltakshavar Kjersti Øvretveit ynskjer å flytte heim og ta over bruket og halde kulturlandskapet ved like.

Med tida skal dottera ta opp igjen gardsdrifta sjølv.

I våningshuset på garden bur foreldra til Kjersti, ho er eigar men bur på eigen fraskild tomt.

Det er ikkje planar om att ho flyttar og tar over bruket.

Såleis skal alt liggje til rett for att det er ein god plan med eit våningshus nummer to for å kunne få til ein god overgang mellom generasjonar og for å sikre att det kan vere mogleg å ta opp igjen drifta i nær framtid.

Iht. rettleiar "landbruk pluss" om kva tiltak som inngår i LNF formålet:

Våningshus, kårbolig;

Hvis bygningen er nødvendig av hensyn til driften av garden. Bruk til annet formål i begrensede perioder, eller av mindre del av bygning, kan være tillatt.

Når generasjonen som bur på garden ikkje har helse eller ambisjonar om å ta opp drift av garden, vil eit våningshus nummer to mynta på kommande generasjon opne for å kunne ta opp igjen drifta.

Det skulle ein tru må vere i tråd med plan uavhengig av om det ikkje er anna drift enn vekklege av jorda i dag.

Det er ikkje noko tomter tilgjengelig på Marøy, det er heller ikkje nokon planar om det så vidt eg veit.

Generasjonsskifte på garden vert ikkje mogleg utan ein stad å bu på eller nær bruket.

Alternativet vert att bruket vert heilt lagt ned og seld ved generasjonsskifte.

Våningshuset er planlagt på Bnr 13 og ikkje 18, noko som fører til att det vert om lag 350m i luftspenn til driftsbygningen, ein av grunnane til det er att det ikkje er ledig areal på bruk 18.

Dette vil forhåpentlegvis ikkje føre til vidare problem, om det viser seg att det vert ein hemske for drifta kan det løysast med att den eldre generasjonen flyttar i det nye våningshuset og visa versa.

Det positive med att bustaden ligg på tilleggsjorda er att det vil føre til betre samanslåing av dei to bruken, og såleis sikre framtidig samhald.

Det er og ein fordel for trivsel og samhaldet på eit personleg plan att det vert noko "luft" mellom bustadane.

Når det gjeld plasseringa som kjem fram av kart og bilete er denne lagt eit stykke mot vest i terrenget.

Grunnen er att det ikkje er nokon gode alternativ.

Ved tidligare søknad om fradeling vart det peika på att det er LNFR (område for spreidd bustadområde) mot vegen.

Bygging her vil føre til att ein stengjer tilkomsten til teigen, samtidig som ein tar meir av arealet som er overflatedyrka.



Org nr: 983 09 1539 MVA
Hella 60
5936 Manger
Mob Marius: 995 46 989
Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Då ville og all landbrukstrafikk gått gjennom tunet eller veldig tett på Gbnr: 23/83.

Ein må trekkje fram att det vert ein bakdel att ein må lage veg gjennom dyrka jord, men det vert eit lite areal heilt i ytterkant av teigen, fordelen vert att ein får betre tilkomst for landbruksmaskiner og utstyr.

Deler av vegen vert og liggjande på LNFR areal.

Som det kjem fram av bileta og flyfoto er plasseringa av våningshuset lagt oppå ein haug som består av gras, stein, ur og tuer.

Iht. Rundskriv om omdisponering og deling - Lov om jord.

§6.2 Innmarksbeite er kort definert som: *jordbruksareal som kan nyttast som beite, men som ikkje kan haustast maskinelt. Minst 50% av arealet skal vere dekt av godkjente grasartar eller beitetålande urter.*

Det er vanskeleg å anslå ein prosentandel, men det ein kan stadfeste er att dette er beite av særskild dårleg kvalitet.

Med tanke på alt innslaget av fjell/ur er det heller ikkje mogleg å dyrke utan inngrep i terrenget.

Arealet ligg og utanfor 100m belte frå sjø.

Når det gjeld plassering i kulturlandskapet vil bustaden ligge på linje og tett inntil våningshus på Gbnr: 23/9.

Samtidig har ein bustaden på 23/83 i bakkant.

Eit tradisjonelt hus på arealet vil verte eit naturleg og fint innslag i landskapet.

Når det gjeld oppstyking av landbruksarealet er tomten lagt heilt inntil grensa på dårleg beite areal, vegen til bustaden vil kunne verte meir til nytte enn til hemske for drifta av garden.

Sitat frå prosjektgruppa for Biosfæreprosjektet i Nordhordland:

Om kystlandskapet i Nordhordland:

Som andre regionar langs Norskekysten har Nordhordland i dei siste hundre åra gått gjennom store endringar i levemåte og næringsgrunnlag. Det tradisjonelle jordbruket med intensiv utnytting av inn- og utmark til grasproduksjon og beiting er på retur. Bruk er lagt ned og driftsformene endra. Dette har i seg sjølv fått stor betydning for kulturlandskapet. Der sau og geit tidlegare beita ned krattskogen, veks han i dag mange stader fritt. Intensiv skogplanting har gjort at vi i sum har fått ei kraftig gjengroing i kystlandskapet.

Her har den kommande generasjonen eit ynskje om å ta over garden, ta opp att drifta og ikkje minst ivareta og sikre att kulturlandskapet vert halde ved like.

Men dei treng ei omdisponering av arealet for å kunne byggje våningshus, vonar dette gå i orden og att me kan vere med på hindre att ikkje kystlandskapet gror att og att me kan sikre framtidig drift.



Hella 60
5936 Manger

Ansvarleg søkar: Marius Tenden

Tiltakshavar: Kjersti Anita Marøy Øvretveit