

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
023/2017	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	21.06.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	17/1185	17/7721

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

101/2017, Byggesak Gbnr 17/117 Rossnes - Fritidsbustad - søknad om tiltak

123/2017, Byggesak Gbnr 17/69 Rossnes/Ospeneset - Utviding av fritidsbustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 17 bnr. 69 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

112/2017, Byggesak Gbnr 23/78 Marøy - påbygg garasje - løyve til tiltak

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av påbygg på eksisterande garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

116/2017, Byggesak Gbnr 24/312 Bø - kai/flytebrygge - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 24 bnr 312 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

098/2017, Byggesak Gbnr 28/124 Kvalheim nedre - terrasse med rekkverk, vinterhage og garasje - dispensasjon og løyve til tiltak - godkjenning og avslag

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 12-4 vert det gjeve AVSLAG på søknad om dispensasjon frå byggjegrænse i reguleringsplan for oppføring av terrasse som omsøkt 9 meter frå vegmidte.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 12-4 vert det godkjent DISPENSASJON frå byggjegrænse i reguleringsplan for oppføring av terrasse inntil 12 meter frå vegmidte.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 12-4 vert det godkjent DISPENSASJON frå byggjegrænse i reguleringsplan for oppføring av vinterhage som omsøkt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. § 12-4 vert det godkjent DISPENSASJON frå byggjegrænse i reguleringsplan og avstandskrav til nabogrense for oppføring av garasje som omsøkt.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-2 b jf. byggesaksforskrifta § 3-1 b vert det GODKJENT oppføring av garasje, vinterhage og terrasse på følgjande vilkår:

1. Garasje og vinterhage kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Garasje skal oppførast i ein etasje. Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal, maks. høgd. 1.89 meter. Garasje skal utførast utan takvindaugo.
3. Parkeringsplass og garasje skal plasserast og utformast slik at bil kan snu på eigen grunn.
4. Ingen tiltak skal utførast nærmare vegmidte fylkesveg enn 12 meter.
5. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

138/2017, Byggesak Gbnr 28/126 Kvalheim nedre - bod - Grunngeving for søknad

144/2017, Byggesak Gbnr 34/20 Grindheim - dobbel garasje - dispensasjon frå arealføremål og løyve til tiltak
Vedtak:

113/2017, Byggesak Gbnr 38/18 Helland - Forlager - dispensasjon frå byggegrense mot vassdrag og løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-1, 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a jf. byggesaksforskrifta § 3-2 a og pbl. § 29-4b vert det gjeve DISPENSASJON og GODKJENT løyve for oppføring av driftsbygning som vist i søknad av 20.04.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.04.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

135/2017, Byggesak gbnr 45/10 Manger - kaianlegg, planering av industriområde på land og undervasssprenging - tilleggsløyve/endringsløyve
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 k vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for utføring av undervasssprenging.

Vedtaket gjeld som tillegg til/endring av vedtak i sak 135/2017.

132/2017, Byggesak gbnr 45/10 Manger – Kaianlegg, utfylling i sjø og planering av industriområde - dispensasjon og eitt-trinns løyve til tiltak
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve DISPENSASJON frå rekkjefølgekrav pkt. 1.7.13 i reguleringsplan for tiltak i hamneområdet på følgjande vilkår:

1. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltak i planområdet skal det vere utarbeidd merkeplan.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1a vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for anlegg av kai, planering av tomt og utfylling i sjø som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.
4. Vilkår sett i løyve frå Bergen og Omland Havnevesen datert 05.05.2017 skal oppfyllest.
5. Vilkår sett i vedtak frå Miljødirektoratet datert 21.04.2017 skal oppfyllest.
6. Sprenging i sjø kan ikkje igangsetjast før det føreligg løyve frå Fylkesmannen eller Miljødirektoratet.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Rekkefølgekrav i reguleringsplan må være oppfylt.

2. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

131/2017, Byggesak Gbnr 45/24 og 34 Manger - tilbygg - vaskerom - hagestue - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-2 b jf byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av tilbygg som vist i søknad av 16.03.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.03.2017 med heimel i pbl. § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

151/2017, Byggesak Gbnr 45/389 Manger Selfallet - 3-mannsbustad - forlenga mellombels bruksløyve

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for gnr. 45 bnr. 389 i Radøy kommune på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.06.2018.
2. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaming av mellombels bruksløyve:

Kode 5.1.1 Forlenga mellombels bruksløyve kr. 770,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap. 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jf. Pbl. § 20-1 d).

136/2017, Byggesak Gbnr 45/415 Manger - tomannsbustad - igangsetjingsløyve for resten av tiltaket - oppmåling, tømrararbeid, våtrom, lufttettleik og betongarbeid - løyve til tiltak
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve for resten av tiltaket - oppmåling, tømrararbeid, våtrom, lufttettleik og betongarbeid som omsøkt for oppføring av tomannsbustad med frittstående boder på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.

Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Vilkår sett i tidligare løyve gjeld framleis.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 13.01.2017, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
7. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast definert og trafikksikker og i samsvar med godkjent reguleringsplan.
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

143/2017, Byggesak Gbnr 45/416,417 Manger - veg byggetrinn 1 - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 416, 417 i Radøy kommune.

121/2017, Byggesak Gbnr 45/451 Manger - tomannsbustad - løyve i eitt trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.04.2017 med heimel i pbl. § 29-4.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 05.05.17, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med byggeløyve av 12.03.15 og utsleppsløyve av 08.02.07/14.02.08, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i reguleringsplan og godkjent situasjonsplan i sak 15/324 datert 15.12.2014.

117/2017, Byggesak Gbnr 45/460 Manger/Raunholmskogen - einebustad med sokkelleilighet og garasje - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 460 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

148/2017, Byggesak Gbnr 45/465 Manger - einebustad - løyve i eitt trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve

til tiltak i eitt-trinn for oppføring av bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.04.2017 med heimel i pbl. § 29-4.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 23.05.17, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med byggeløyve og utsleppsløyve av 08.02.07 med endring 14.02.08 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast som følgjer av godkjent reguleringsplan.

128/2017, Byggesak Gbnr 45/477 Manger - einebustad - søknad om rammeløyve - godkjenning
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om rammeløyve for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 [bokstav] vert det gjeve løyve til tiltak [i eitt-trinn/rammeløyve/igangsettingsløyve/endringsløyve] for oppføring av [sett inn] på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.11.2016 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
4. Det må søkjast om tilkopling til kommunalt vassverk før det vert gjeve igangsettingsløyve.
5. Det må søkjast om tilkopling til kommunalt avlaupsnett før det vert gjeve igangsettingsløyve.
6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast som beskrive i planføresegner § 2.3 vedr. krav til rekkjefølge. Avkjørsle til privat og offentlig veg skal vera godkjent før det vært gjeve igangsettingsløyve.

126/2017, Byggesak Gbnr 48/3 Solend søndre - driftsbygning - løyve til tiltak
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, jf. §20-2 b, 20-4 b og byggesaksforskrifta § 3-2 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.04.2017 med heimel i pbl. § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 1. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

122/2017, Byggesak Gbnr 48/3 Solend søndre - reinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 48 bnr. 3 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

120/2017, Byggesak Gbnr 48/3 Solend søndre - riving av bygning - ferdigstilling

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 48 bnr 3 i Radøy kommune vedr. riving av bygning.

127/2017, Byggesak Gbnr 56/4 Sørli - minireinseanlegg - ansvarsrettar - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg på eigedom gnr. 56 bnr.4 på følgjande vilkår:

Vedtak:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar sendt skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

075/2017, Byggesak Gbnr 60/2 Halland - tilbygg på bustad - dispensasjon frå byggrense - kommunal veg

141/2017, Byggesak Gbnr 61/11 Sævdal - påbygg garasje - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av garasje som vist i søknad av 29.05.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf

plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

118/2017, Byggesak Gbnr 64/111 Haugstad - Fritidsbustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 64 bnr 111 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

115/2017, Byggesak Gbnr 74/56 Olsvoll - brakker og rubbhall - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 74 bnr. 56 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

125/2017, Byggesak Gbnr 77/81 Solheim vestre - veg med leidningsnett for VA og grovplanering av uteopphaldsareal og 5 bustadtomter - rammeløyve og igangsettingsløyve for del av tiltaket
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, k og l, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT RAMMELØYE for opparbeiding av felles veg med leidningsnett for vatn og avlaup, samt vesentleg terrenginngrep for opparbeiding av uteopphaldsareal og grovplanering av bustadtomter på følgjande vilkår:

1. VA-rammeplan datert 06.04.17 vert godkjent som situasjonsplan i byggesaken for veg med leidningsnett for vatn og avlaup, samt felles uteopphaldsareal.
2. Vegen og leidningsnett for VA skal plasserast i samsvar med reguleringsplan og VA rammeplan med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
3. Leidningsnett for VA skal utørast i samsvar med VA-norm, og det skal etablerast stoppekran ved tilkoplingpunkt for den einskilde bustadtomt, jf. vedtak om godkjenning av VA-rammeplan av 24.04.17.
4. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg.
6. Før leidningsnett for vatn og avlaup kan knytast til offentlig leidningsnett må det liggje føre løyve til tilkopling.
7. Det vert føresett at tiltaket vert utført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, k og l, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT

IGANGSETTINGSLØYVE for opparbeiding av felles veg med leidningsnett for vatn og avlaup, samt vesentleg terrenginngrep for opparbeiding av uteopphaldsareal og avgraving av bustadtomter. Igangsettingsløyvet omfattar ikkje grovplanering av bustadtomtene og oppføring av terrengstøttemurar.

I samband med søknad om igangsettingsløyve for planering av bustadtomtene og oppføring av terrengstøttemurar må det sendast inn ny situasjonsplan som viser plassering av terrengstøttemurar, samt tversnitt og lengdesnitt av terreng og støttemurar.

103/2017, Byggesak Gbnr 79/18 Tjore nedre - tilbygg fritidsbustad - dispensasjon frå arealføremål og løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-1, 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a og pbl. § 29-4b vert det gjeve DISPENSASJON og GODKJENT løyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad som vist i søknad av 01.03.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.03.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

**130/2017, Byggesak Gbnr 85/40 Vetås Nordre - Einebustad - søknad om endring av gitt løyve - godkjenning
Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT endring av vedtak i sak 076/2017 som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i endringssøknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Vilkår sett i dispensasjonsvedtak frå Statens Vegvesen datert 21.03.2017 skal gjelde også i byggjesaka.
5. Vilkår sett i tidlegare løyve skal fortsatt gjelde.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
 2. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

134/2017, Byggesak Gbnr 99/57 Ystebø - tilbygg fritidsbustad - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a jf byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av tilbygg som vist i søknad av 18.04.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Vilkår sett i tidligare løyve gjeld framleis.

111/2017, Delingssak Gbnr 98/10 Mellingen - arealoverføring - søknad om oppretting / endring av matrikkeleining - vedtak etter Plan og Bygningslov

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m, vert det gjeve løyve til deling av heil teig frå Gnr/Bnr 98/10 som beskrive i søknad ,på følgjande vilkår:

1. Frådelt teig på Gnr/Bnr 98/10 skal samanføyast med Gnr/Bnr 98/9

133/2017, Gbnr 24/3 Bø - terrasse - ny veg - Dispensasjon frå avstandskravet mot veg

145/2017, Gbnr 25/59 - dispensasjon frå avstandskravet mot veg

109/2017, Gbnr 45/24 og 34 Manger - Kommunal veg - dispensasjon frå avstandskravet mot veg
Vedtak:

114/2017, Gbnr 45/464 Manger - Dispensasjon frå avstandskravet mot veg

124/2017, Miljøsak Gbnr 56/4 Sørli - minireinseanlegg - utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A.

Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.

2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

149/2017, Miljøsak Gbnr 68/12 Askeland - utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4 m³ slamavskiljar på gnr. 68 bnr. 12 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent 4 m³ slamavskiljar Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Plassering av leidning i sjø må godkjennast etter hamnelova av Bergen og Omland Havnevesen før arbeidet kan setjast i verk.
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

085/2017, Plansak -planID 126022017000200 - Mindre endring av føresegner for arkeologisk utgraving - vedtak

146/2017, Svar på søknad om konsesjon for kjøp av gbnr 19/4,10 Risnes i Radøy kommune

Vedtak:

Radøy kommune gjev Thomas Risnes konsesjon for kjøp av gbnr 19/4,10 Risnes . Kjøpesummen er sett til kr 2 000 000,- og eigedomen skal nyttast som tilleggsjord til gbnr 19/1. Risnes. Vedtaket har heimel i §§1 og 9 i konsesjonslova.

137/2017, Vegsak - Gbnr 35/18 Myking - Søknad om dispensasjon frå avstandskravet mot veg

147/2017, Landbrukssak Gbnr 25/18 - deling av grunneigedom - jordlovshandsaming - ny saksutgreiing etter at Fylkesmannen oppheva forrige vedtak i saka

Vedtak:

Det vert gjeve løyve til frådeling av våningshuset med hage på gbnr 25/5,18 av Haugland.

Det vert sett følgjane vilkår :

1. Delinga kan først skje etter at gbnr 25/105 Haugland er samanføyd med landbrukseigedomen gbnr 25/5,18 Haugland
2. Tomten vert i tråd med nytt forslag til tomtegrenser etter synfaring dvs 2,07 dekar.

Grunngjevinga for vedtaket og forslaget til nye tomtegrenser framgår av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i §§ 9 og 12 i jordlova.

150/2017, Byggesak Gbnr 45/1/101 Manger - Fasadeendring - søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 20- 4e, vert det GODKJENT fasadeendring som vist i søknad av 01.06.17 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at tiltaket vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

153/2017, Byggesak Gbnr 45/438 Manger - tre einebustadar i rekke - forlenga mellombels bruksløyve

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr [] bnr [] i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

129/2017, Byggesak Gbnr 68/20 Askeland - naust, slipp, kaifront og avlaupsanlegg - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og b, 20-2 b og 20-4 a vert det GODKJENT rehabilitering og endring i takkonstruksjon på naust, modifisering/ferdigstilling av slipp og kaifront

og etablering av avlaupsanlegg som vist i søknad av 24.04.2017 på følgende vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Vilkår sett i tidligare løyve gjeld framleis.
-