



Ing. K Dømbe

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/1142 - 17/8060

Saksbehandlar:
Rolf Raknes
rolf.raknes@radoy.kommune.no

Dato:
21.06.2017

Delingssak Gbnr 45/36 Manger - oppretting av ny grunneigedom - handsaming

Administrativt vedtak. Saknr: 159/2017

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype:

Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om deling av ny grunneigedom for tomt 11 , Hesthøyen.

Det vert elles vist til søknad motteke 18.05.2017.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.05.2017

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Hesthaugen nord- gnr.45 bnr.36 m.fl. – 12602005000100 er definert som bustadføre mål.

Post

postmottak@radoy.kommune.no
Radøyvegen 1690, 5936 Manger

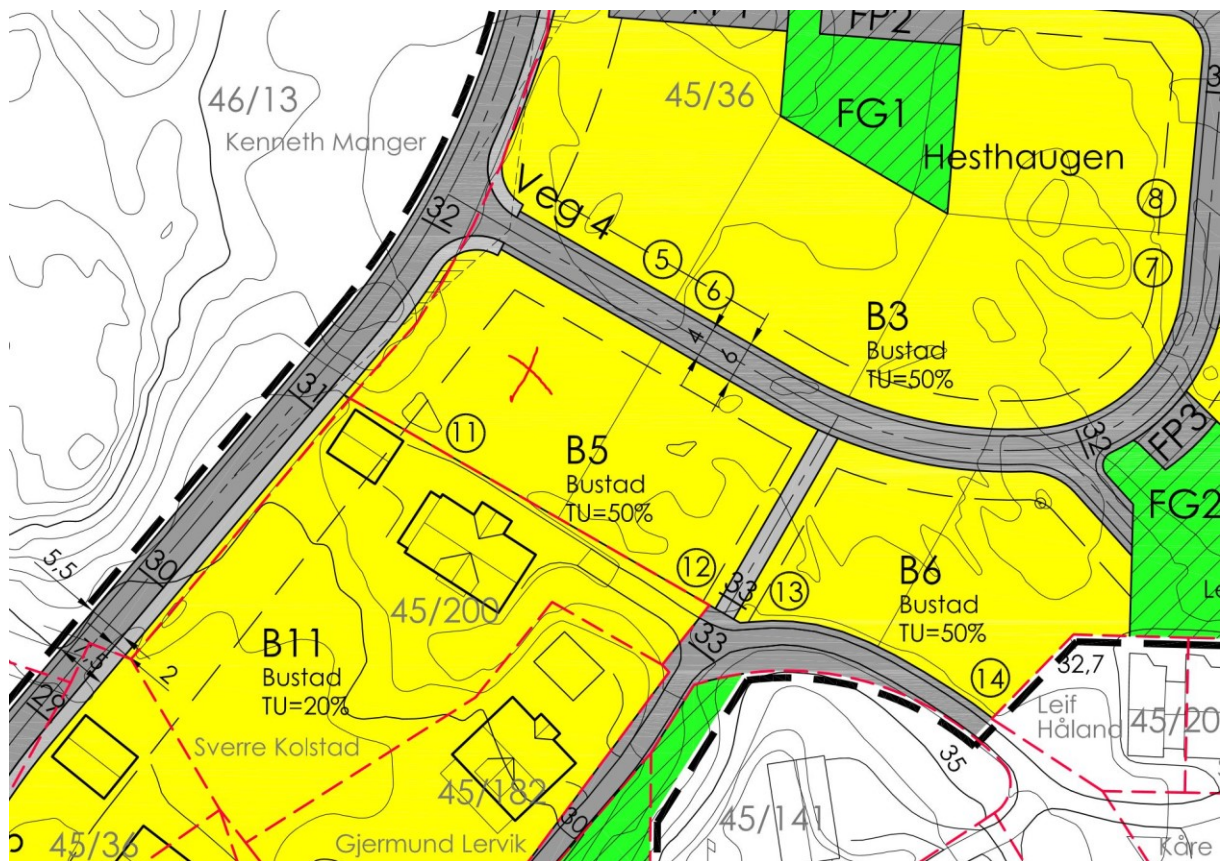
Kontakt

Telefon +47 56 34 90 00
Telefaks +47 56 34 90 01

www.radoy.kommune.no
Konto 3636 07 00776
Org.nr. 954 748 634



RADØY
den grønne øya



Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fylkesmannen sitt brev av 31.01.2012. Fylkesmannen i Hordaland får vedtaket til klagevurdering.

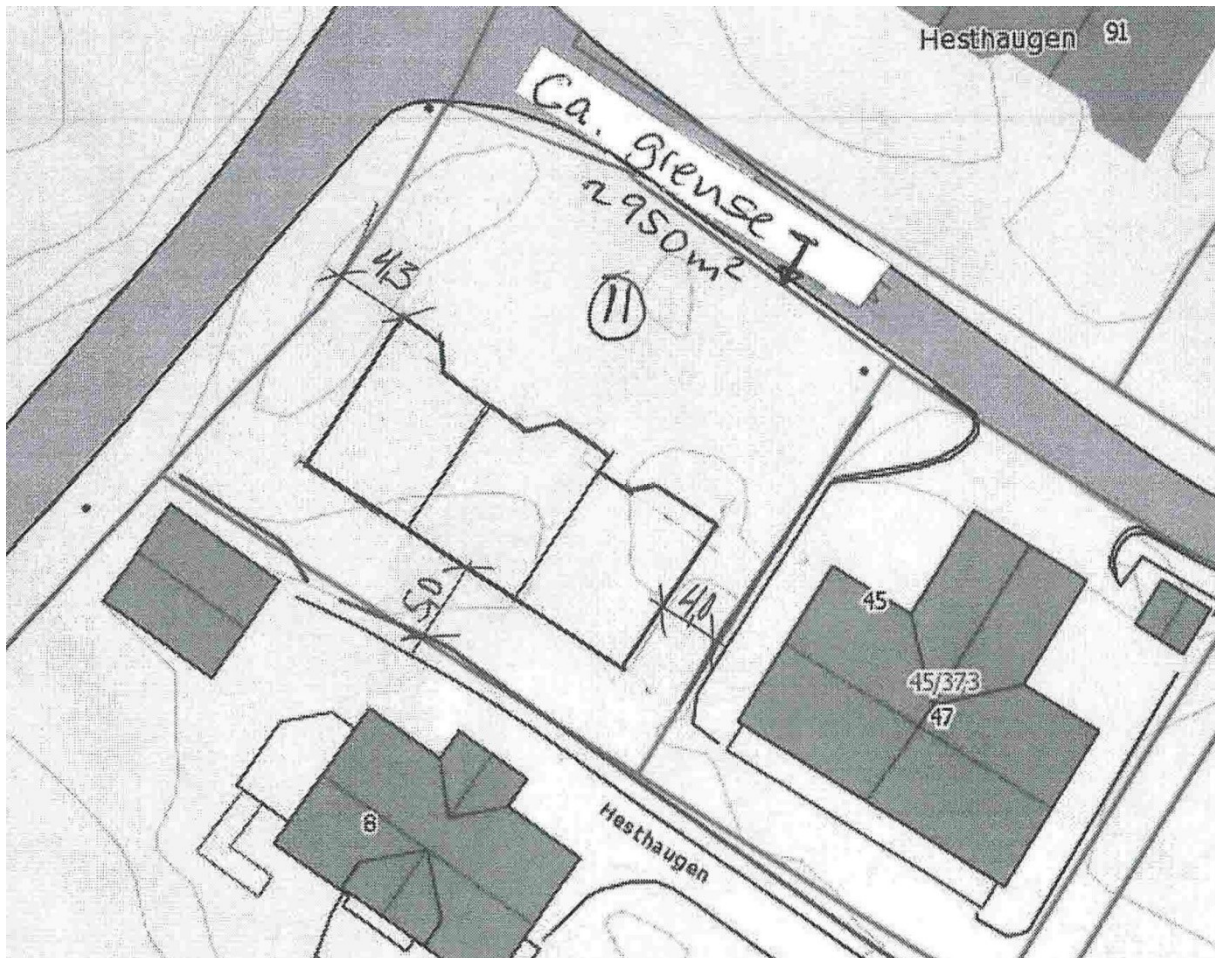
Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for ny varsling i denne delings-saka, då dette er utført i byggesak på same eigedomsteig. (ref sitplan under)

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 18.05.2017.



Vatn og avløp (VA)

Eigedomen er sikra lovleg vassforsyning og avlaup i samsvar med pbl. §§ 27-1 og 27-2.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

Avkjørsle til offentlig veg følger av godkjent reguleringsplan.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av situasjonsplan i søknaden. Deling er i samsvar med gjeldande reguleringsplan for Hesthaugen nord- gnr.45 bnr.36 m.fl. – 12602005000100

Nabomerknad

Det er ingen registrerte nabonerknader

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Det vert gjeve løyve til deling av ny grunneigedom for tomt 11, slik det er beskrive i søknad og situasjonsplan av 18.05.2017.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage vedtak:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: **159/2017**

Dersom det ikkje vert klaga på vedtaket vert saka sendt til oppmålingsavdelinga i kommunen som tek kontakt for oppmålingsforretning.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr (kr) i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
11.1.1	Deling i samsvar med grenser fastsett i godkjent reguleringsplan	1	2200
	Totalt gebyr å betala		2200

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage gebyr:

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Rolf Raknes
arealplanleggjar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Kvalheim Eiendom AS
Oppmåling - Teknisk forvaltning
Radøy kommune

5936 MANGER

Mottakarar:

Ing. K Dømbe