



Bergen og omland friluftsråd  
Hellebakken 45  
5039 BERGEN

Trondheim, 22.06.2017

Deres ref.:  
[Deres ref.]

Vår ref. (bes oppgitt ved svar):  
2015/1318

Saksbehandler:  
Heidi Grete Betten

## Statlig medvirkning til sikring og utvidelse av Solheimsvika gnr 77 bnr 68 i Radøy kommune som friluftslivsområde for allmennheten

Vi viser til friluftsrådets søknad av 09.01.2017 og fylkeskommunens uttalelse av 28.03.2017.

Friluftsrådet søker om statlig medvirkning til erverv av del av eiendommen gnr 77 bnr 68, totalt kr 32.000,-.

Sikring av Solheimsvika, og med det utvidelse av allerede statlig sikret areal her, tilfredsstillende de kriteriene som er satt for tildeling av statlige midler.

Miljødirektoratet gir med dette tilsagn om inntil **kr 32.000,-** inklusive omkostninger til sikring av ovennevnte areal til friluftslivsområde for allmennheten. Tilsagnet er begrenset til å dekke 50 % av kostnadene ved sikringen inkludert omkostninger og informasjonstavle som omsøkt.

### Begrunnelse for tilsagnet

Søknaden gjelder erverv av et areal på ca 11 daa av gnr 77 bnr 68 som blir en utvidelse av eksisterende statlig sikret friluftslivsområde Solheimsvika gnr 77 bnr 78. Friluftslivsområdet ligger i nærheten av boligområder, idrettsanlegg, skole og barnehage, og det er slik lett å nå for mange i hverdagen. Ved utvidelsen blir det sikret blant annet mer strandsoneareal som vil tilgjengeliggjøres og tilrettelegges for allmennheten.

Hordaland fylkeskommune legger vekt på bruksverdien og tilgjengeligheten til området, og de anbefaler statlig medvirkning til sikring som omsøkt. Lett tilgjengelige nærmiljøområder er høyt prioritert i friluftslivsarbeidet, og Miljødirektoratet vil medvirke til sikring og utvidelse av dette friluftslivsområdet.

### Hjemmelshaver

Hjemmelshaver etter gjennomført sikring blir Bergen og omland friluftsråd, mens staten ved Miljødirektoratet blir rettighetshaver - se dokumentasjonskrav under.

## Utbetaling

Utbetaling av tilsagnet kan foretas når vi har mottatt følgende:

1. Kopi av tinglyst skjøte.
2. Panteattest som viser at eiendommen er fri for økonomiske heftelser, og andre tinglyste heftelser som kan hindre eller vanskeliggjøre utnyttelse av eiendommen til friluftslivsformål.
3. Matrikkelutskrift med tilsvarende opplysninger som i målebrev.
4. Grensene for det totale området levert på digital form (for eksempel etter oppmåling), i standard kartformat (SOSI). SOSI-filen skal vise det sikrede friluftslivsområdets ytre grense (bruk kystkontur der området evt grenser mot sjø) og ellers være rensket for andre opplysninger (som interne eiendomsgrenser, høydekurver, bygninger osv)
5. Tinglyst erklæring om at eiendommen ikke kan nyttes til annet enn friluftslivsformål for allmennheten uten samtykke fra staten v/Miljødirektoratet. Direktoratets foretaksnummer er 999 601 391.
6. En forvaltningsplan som viser planlagte tilretteleggingstiltak i området. Mal for forvaltningsplan er lagt ut på Miljødirektoratets nettsider.

Vi gjør oppmerksom på at tilsagnet vil bli trukket tilbake hvis saken ikke er avsluttet innen 15.08.2018.

Vi ber om at det opprettholdes dialog med Miljødirektoratet under gjennomføring av saken, hvis det oppstår tvil om forutsetningene for tilsagnet kan være endret. Det kan f.eks gjelde ved endringer av kostnader, vederlag som betales for arealet, arealstørrelse og vilkår i avtaler som inngås.

Miljødirektoratet og/eller Riksrevisjonen kan iverksette kontroll av om midlene er benyttet i samsvar med forutsetningene.

Ved informasjon om og markedsføring av friluftslivsområde ønsker vi at det vises til den økonomiske støtten som er gitt fra staten ved Miljødirektoratet.

## Informasjonstavle

For å sikre at informasjonen om statlig sikrede områder får et enhetlig og gjenkjennelig uttrykk, har Miljødirektoratet utviklet en egen grafisk profil for informasjonstavler i friluftslivsområder som er sikret med statlig økonomisk medvirkning. Profilen ønskes brukt uavhengig av om det er staten, kommunen eller et friluftsråd som blir grunneier/rettighetshaver. Informasjon om profilen er tilgjengelig på direktoratets nettsider.

## Veiledning om forvaltningen

DN-håndbok nr. 30-2011 "Forvaltning av statlig sikrede friluftslivsområder" viser friluftsrådets ansvar ved sikring av områder ved hjelp av statlig medvirkning, samt ansvar når det gjelder drift og tilsyn av disse friluftslivsområdene. Vi gjør oppmerksom på at ansvar for drift blant annet omfatter ansvar for å bekoste normale driftsutgifter som påløper området (f. eks. kommunale avgifter, strøm, eiendomsskatt, utgifter som følge av deltakelse i veilag ol). Det er en forutsetning for tilsagnet at friluftsrådet tar på seg dette ansvaret. Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Vi forutsetter at eventuell opparbeiding skjer på en naturvennlig måte, jf prinsipper og råd omtalt i DN-håndbok nr. 27-2006 "Naturvennlig tilrettelegging for friluftsliv". Håndboka er publisert på direktoratets nettsider.

Videre forutsettes at naturens mangfold forvaltes i henhold til naturmangfoldlovens formål, forvaltningsmål, prinsipper og aktsomhetsplikt, jf. lovens kap. 1 og 2.

Hilsen  
Miljødirektoratet

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

Berit Lein  
avdelingsdirektør

Terje Qvam  
seksjonsleder

Tenk miljø - velg digital postkasse fra e-Boks eller Digipost på [www.norge.no](http://www.norge.no).

Kopi til:

Radøy kommune	Radøyvegen 1690	5936	Manger
Hordaland fylkeskommune	Boks 7900	5020	Bergen
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen