



Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Radøy - gnr 84 bnr 7 og 16 - bod - levegg - gjerde - platting - rampe

Vi viser til dykkar oversending med frist for uttale 31.07.2017.

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-formål i arealdel av kommuneplanen for oppføring av bod, levegg, gjerde, platting og rampe. Tiltaka er vidare avhengig av dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona i plan- og bygningslova § 1-8.

Fylkesmannen si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak planføresegnene og plan- og bygningslova sine formål ikkje vert vesentleg tilsidesett. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. pbl § 19-2 andre ledd.

Arealdelen av kommuneplanen har vore gjennom ein omfattande prosess, og er vedteken av kommunestyret. Det skal såleis ikkje vere kurant å gjera unntak frå gjeldande plan. Ut ifrå omsynet til offentlegheit, samråd og medverknad i prosessen er det viktig at endringar ikkje skjer ved dispensasjonar, men blir handsama etter reglane om kommuneplanlegging og reguleringsplanlegging, jf. Ot. prp. 32 (07-08) s. 242.

Byggeforbodet i pbl § 1-8 skal hindra nedbygging av strandsona for å verne omsynet til allmenn ferdsel, friluftsliv og rekreasjon, biologisk mangfald, landskapsinteresser m.m. LNF-områda skal i utgangspunkt vera ubygde, og det kan berre først opp nødvendige bygg i tilknytning til landbruksverksemd.

Sjølv om det er utført ei rekke tiltak på eigedomen har attverande strandsone gode kvalitetar med m.a. svaberg. Platting, gjerde og planlagt ny rampe til andre høgda verkar i så måte omfattande og vil auka privatiseringa av området, samtidig som tiltaka har negativ verknad på opplevinga av landskapet. Vi vil derfor rå frå å gje dispensasjon for desse tiltaka.

Kommunen bør ikkje gi dispensasjon dersom regional styresmakt har uttala seg negativt til søknaden, jf. plan- og bygningslova § 19-2 fjerde ledd siste setning. Dersom det likevel vert gitt dispensasjon, ber vi kommunen sende vedtaket til Fylkesmannen for klagevurdering.

Med helsing

Arve Meidell
seksjonsleiar

Laila Pedersen Kaland
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.