

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27	93					Radøy
Adresse					Postnr.	Poststed	
Nordre Kvalheimsneset Fritidsbust. område					5937	Bøvågen	

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall		
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden
		Vedlegg nr. K -
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.		

Varmesystem				
Energiforsyning			Varmefordeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet	
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input checked="" type="checkbox"/> Elektriske panelovner		
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme				

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	01 -	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	01 - 03	<input type="checkbox"/>
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	01 - 02	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)	
Foretak Grung arkitektur as		Navn	
Kontaktperson OVE GRUNG	Telefon 55284000	Mobiltelefon 92047760	Kontaktperson
E-post ove@grung.as		E-post	
Dato 07.07.2017	Underskrift 		Dato
Gjentas med blokkbokstaver OVE GRUNG		Gjentas med blokkbokstaver	



Radøy Kommune
Krossvegen 8
5936 Manger

VEDLEGG F-01

Deres ref:
10 / 738

Deres brev av: Vår ref:
Ove Grung

Oppdrag nr:
278

Dato:
07.07.2017

Redegjørelse

**Vedr. søknad om ferdigattest gjeldende oppføring av hytte.
Kvalheim fritidsområde tomt nr 14 Gnr 27, Bnr 93
Oppføring av hytte**

Tiltakshaver : Dikkedammen AS

På vegne av tiltakshaver oversendes herved underlag i forbindelse med søknad om ferdigattest for oppføring av hytte på tomt nr 14 Kvalheim fritidsbustad område.

Endring av ansvarsrett

Det bemerkes at etter at hytte er oppført har Thorli Murmester forretning as som har hatt ansvarsområde for utførelse flis og våtroms arbeider avsluttet sin virksomhet. Da ansvarsområdet og tiltaket er allerede utført vil kontroll av utførelse mur, flis og våtromsarbeider bli utført av Hammer- Kameratane as. Det bemerkes at Hammer-Kameratane as allerede er involvert i oppføring av hytte ved ansvarsområde Tømrerarbeider og montering av trekonstruksjoner.

Vi ser at endringen skulle vært innsendt i forkant av søknad om ferdigattest men velger allikevel å sende det inn parallelt. Håper på forståelse for dette. I den forbindelse vedlegges Skjema for endring av ansvarsrett vedlegg G-02 samt erklæring om ansvarsrett vedlegg G-03.

Søknad om tilknytning offentlig ledningsnett

Skjema for ovenstående er signert og sendt inn til Radøy Kommune. Tiltakshaver venter her på faktura fra Radøy Kommune. (se vedlegg Q-01)

Plassering av hytte

Fra Vest oppmåling vedlegges Innmålt grunnmur (se vedlegg Q-02)

Ildsted

Det er montert en frittstående peis oven, som således medfører at det ikke trengs egen ansvarsrett for monteringen.

Det bekreftes videre at samtlige samsvarserklæringer er mottatt i henhold til vedlagte gjennomføringsplan vedlegg G-01 versjon 02 datert 07.07.2017.

Er det spørsmål som ønskes belyst i forbindelse med søknaden så vennligst ta kontakt snarest. (tlf. 55284000, mob. 92047760)

Bergen 07.07.2017

Med vennlig hilsen



Ove Grung
Siv.Ark.MNAL

Grung arkitektur as

Vedleggs liste

Vedlegg G-01	Gjennomføringsplan Versjon 02 datert 07.07.17
Vedlegg G-02	Endring av ansvarsrett
Vedlegg G-03	Erklæring om ansvarsrett Kontroll utførelse Våtrom
Vedlegg Q-01	Søknad om tilknytning offentlig ledningsnett
Vedlegg Q-02	Situasjonskart innmålt grunnmur (Vest Oppmåling)

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 27	Bnr. 93	Fester. 	Seksj.nr. 	Bygn.nr. 	Kommune Radøy Kommune	Versjonsnr. 02	Dato 07.07.2017	Signatur, ansv. søker <i>Øve Linn</i>	Kommunens saksnr. 10 / 738	Vedlegg G 01	Side 1 av 1
						Postnr. 5937	Poststed Bøvågen					

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet		
	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	(2)	(3)			Søknad om rammetillatelse	(5)	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	(6)	Søknad om midlertidig brukstillatelse		(7)	Søknad om ferdigattest
(1)													
PRO	Prosjektering med egenkontroll			(3)		(4)							
PRO	Arkitektur Prosjektering, utforming, planløsning			1	Grung arkitektur as								
	Rørinstallasjoner, vannforsyning, avløp			1	Kvalheim vvs as			20.08.10					×
				1	Kvalheim VVS AS			30.06.14					×
Bygningsmessige arbeide	Utførelse med egenkontroll / uavhengig kontroll												
UTF	Utstikking plassering av bygning			1	Vest Oppmåling as								×
UTF	Grunn terrengarbeider (inkl. va ledning)			1	Kåre K. Soltvedt								×
UTF	Betongarbeider, Ringmur såle			1	Kåre K Soltvedt								×
UTF	Røtleggerarbeider, insattlering av sanitær varme utstyr			1	Kvalheim VVS AS								×
UTF	Tømrerarbeid Trekonstruksjoner etc.			1	Hammar-Kammeratane as								×
KONTROLL UTF	Mur Flisarbeider, membran, våtrom			1	Hammar-Kammeratane as								×
													×

vedlegg A-07

Melding om endring av ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-2 og 20-3

Meldingen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	27	93					Radøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nordre Kvalheimsneset fritidsbustad område				5937	Bøvågen	

Beskrivelse av endring(er)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<p>Viser til saksnr. 10/738 Kvalheim fritidsbustad område tomt 14. Saken er fra 2010 og gjelder hytte som er oppført.</p> <p>Etter at hytte er oppført har firma som har hatt ansvarsområde utførelse mur, flis, våtroms arbeider avsluttet sin virksomhet.</p> <p>Da ansvarsområdet og tiltaket er allerede utført overføres kontroll av utførelse mur, flis og våtromsarbeider fra Thorli murmesterforretning as til Hammer-kameratane as.</p> <p>Det bemerkes at Hammer-kameratane as allerede har hatt ansvar for tømrearbeidene.</p>	

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Erklæring om ansvarsrett	G	02 –	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	01 –	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare ved endring av ansvarlig søker etter pbl § 20-3)	
Foretak Grung arkitektur as		Navn	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson
Ove Grung	55284000	92047760	
E-post ove@grung.as		E-post	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
06.07.2017			
Gjentas med blokkbokstaver Ove Grung		Gjentas med blokkbokstaver	
Grung arkitektur as Fantofiveien 16, 5072 Bergen			

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr. G-03	Side 1 av
-------------------	---------------------	--------------



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til *ansvarlig søker*.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	29	93					Radøy
	Adresse Nordre Kvalheimsneset (tomt 14)				Postnr. 5937	Poststed Bøvågen	


Foretak			
Foretakets navn Hammar-kameratane as			Organisasjonsnr. 983 091 539
Adresse Hella 60		Postnr. 5936	Poststed Manger
Kontaktperson Marius Tenden		Telefon	Mobiltelefon 995 46 989
E-post KONTOR@HAMM-KAM.NO			
Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Tømrerarbeider, trekonstruksjoner	1				<input checked="" type="checkbox"/>	
Kontroll	Mur, flis, våtrom	1				<input checked="" type="checkbox"/>	
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					
-		-					

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato 6/7-17	Underskrift
Gjortas med blokkbokstaver MARIUS TENDEN	

vedlegg Q-01

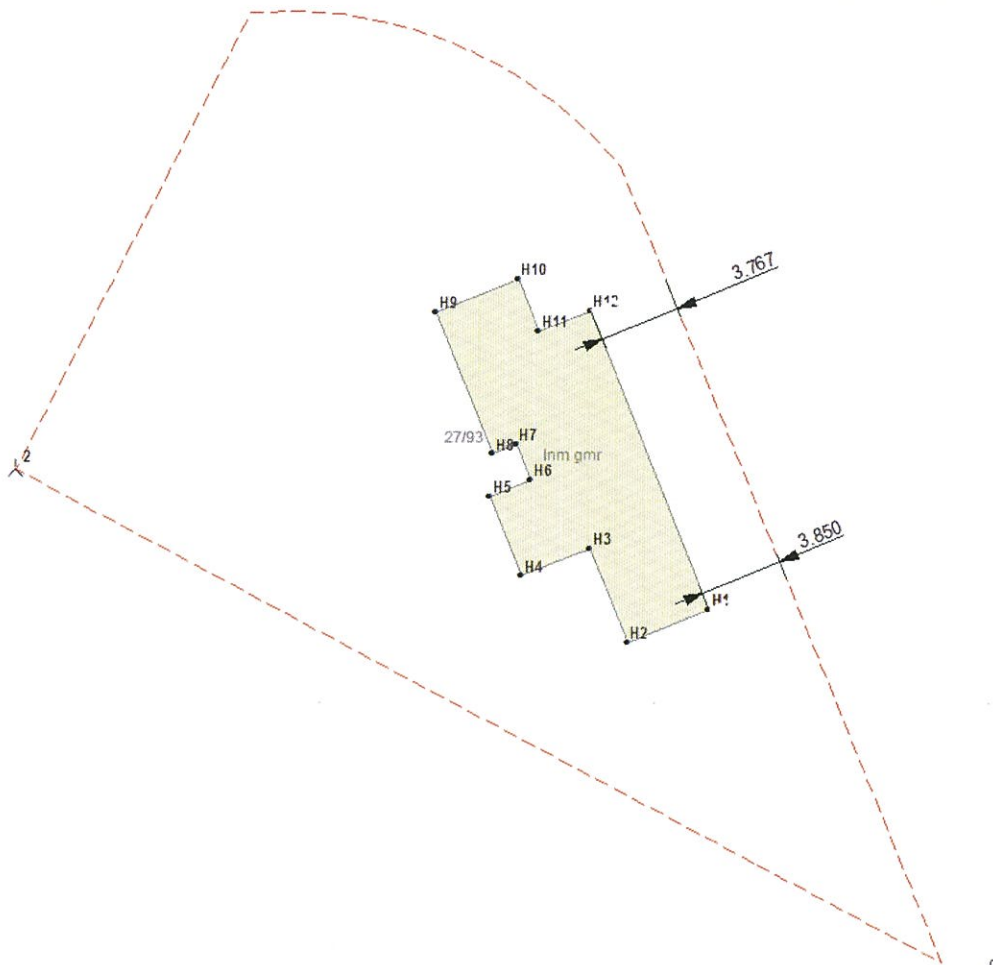
TK -05, 97

 RADØY KOMMUNE SØKNAD OM TILKNYTING TIL OFFENTLEG LEIDNINGSNETT		Skjemaet skal fyllast ut av røyrløggaren som skal utføra arbeidet og sendast i 2 eksemplar til Radøy kommune			
Byggjeklapp:		Gnr	Bnr	Fnr	Tomt nr
		27	93		
Eigar av eigedom/sanitæranlegg:			Adresse:		
			MARØYVEGEN 217		
Røyrløggjar:			Adresse:		
KVALHEIM VVS A/S AUT. RØRLEGGJERFIRMA POSTBOKS 1, 5931 MANGER TLF 56 37 40 73 FAX 56 37 41 00			5937 BEITÅGEN		
Vedlegg: <input type="checkbox"/> Situasjonsplan <input type="checkbox"/> Kjellarplan <input type="checkbox"/> Etasjeplan <input type="checkbox"/> Profilar					
Meldinga gjeld tilknytning til offentleg: for: <input type="checkbox"/> Vassleidning <input type="checkbox"/> Avlaupsleidning <input type="checkbox"/> Overvassleidning <input type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Hytte <input type="checkbox"/> Fjøs <input type="checkbox"/> Anna					
Brutto areal på bygg(a): _____ m					
Normal vassmengd etter "Normalreglementet": _____					
Leidningsmateriell:		Utv. avlaupsleidning <u>1VC</u> Innv. avlaupsleidning <u>1VC</u> Utv. vassleidning <u>2PE 50, 22mm</u> Innv vassleidning <u>Rør i Rør.</u> Overvassleidning _____			
Omtrentleg trykk i tilknytningstidspunktet:		Kpa _____ (mvs) _____			
Leidningane skal:		<input type="checkbox"/> Prøvast <input type="checkbox"/> Vanleg kontroll <input type="checkbox"/> Trykkprøve <input type="checkbox"/> Kontrollerte <input type="checkbox"/> Godkjende			
Underskrift byggherre: <u>KARE KRISTIAN SATHVEDT</u> <u>Manger 617 2007</u> <u>Kare Kristian Sathvedt</u>		Underskrift røyrløggjar: KVALHEIM VVS A/S AUT. RØRLEGGJERFIRMA POSTBOKS 1, 5931 MANGER TLF 56 37 40 73 FAX 56 37 41 00			
Når tilknytning til offentleg leidning er utført, sender røyrløggjar kopi av dette skjema til kommunen					
Tilknytninga er føreteke den		<u>Manger 617 2007</u>			



Radøy, gnr 27 bnr 93, Kvalheim hyttefelt
Innmålt grunnmur

3. des. 2010



PunktID	N-koord.	Ø-koord.
H1	6736411,91	276884,27
H2	6736410,39	276880,47
H3	6736414,75	276878,72
H4	6736413,47	276875,52
H5	6736417,18	276874,03
H6	6736417,94	276875,93
H7	6736419,61	276875,26
H8	6736419,17	276874,14
H9	6736425,75	276871,50
H10	6736427,29	276875,32
H11	6736424,85	276876,29
H12	6736425,82	276878,70

Kote+ 16,303