



Byggraad AS
Fleslandsvegen 235A
5258 BLOMSTERDALEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/1244 - 17/9284

Saksbehandlar:
Stian Marøy
Stian.Maroy@radoy.kommune.no

Dato:
14.07.2017

Byggesak 28/128 Kvalheim Nedre - ny bustad - mellombels svar

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad av 21.06.2017.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. I opplysningar gjeve i nabovarsel er det beskrive forstøtningsmurer mot veg. Dette framkjem ikkje i situasjonsplan, snitt teikningar eller i andre dokumenter. Er dette tiltenkt, så må dette framkoma i søknad og må markeras tydeleg i situasjonsplan. Teikningar må visa murens høgde og utførle.
2. Mottatt kart stettar ikkje krav til situasjonsplan (sjå vedlegg for Norsk Kommunalteknisk Foreining si veileiing).
3. Det kjem ikkje fram av mottatte dokumenter kva som er maks byggehøgde, reguleringsplanen for gjeldande tomt viser ein kotehøgde på maks +25

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 08.09.2017. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka arkivert utan vidare handsaming.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. SAK § 7-2 (1).

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt Ingeniør/byggjesakshandsamar Stian Marøy.

Med helsing

Stian Marøy
ingeniør/byggjesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

NKF Krav til situasjonsplan

Kopi til:

Eva Beate Kvamsdal	Sælenveien 10	5151	STRAUMSGREND
Viggo Jensen	Sælenveien 10	5151	STRAUMSGREND

Mottakarar:

Byggraad AS	Fleslandsvegen 235A	5258	BLOMSTERDALEN
-------------	---------------------	------	---------------