

Søknad om ferdigattest



Plan- og bygningsloven § 21-10 og SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Andre Gnr/bnr Adresse
Radøy 68 53 68/9 Nøst i hht avtale Askelandsneset, 5938 Sæbøvågen

Ferdigattest

Tiltaket tilfredstiller kravene til ferdigattest

Oppdatert dokumentasjon

Det er IKKE foretatt ikke søknadspåklagte endringer/justeringer i forhold til tillatelsen.

Erklæring

Tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggeverkets eier.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
annet	Q	Innmåling av nøst	vedlegges som papir
uttalelse_fra_offentlig_myndighet	I	Ferdigattest hytte	vedlegges som papir
annet	Q	Gjennomføringsplan	vedlegges som papir

Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

Ansvarlig søker

Dato Straume 30/8-17

Signatur *Olve Einarsen*

Gjentas med blokkbokstaver

OLVE EINARSEN

BoligPartner Straume AS

PB 310 - 5343 Straume
Foretaksnr 892 960 712

Post Potboks 1175 Sentrum 0107 Oslo
Besøk Drammensveien 60
Telefon 22 66 67 00
Faks 22 66 67 01

Bergen

Post Postboks 7025, 5020 Bergen
Besøk Kanalveien 62
Telefon 40 00 64 28
Faks 55 98 62 01

Web www.skanska.no/survey
Org.nr NO943049467

BoligPartner Straume AS
v/Ove Einarsen

Dato	Vår referanse	Vår kontaktperson	Telefon direkte linje
29.11.11		Gino Morales	98210708
Deres dato	Deres referanse		

Oppdragsrapport.

Oppdrag: Grov stikking av Nøstehjørne, hushjørne samt grense. Hushjørne ble målt 1 meter fra eksisterende punkt pga sikt. Men dette er fikset i Geo Professional, det er derfor koordinatene ikke er like som på log filen. Koordinatene på punktene er lagt ved vedlagt skisse.

Raymond Molde ga meg koordinatene til nabo grensen. Grense 3 og markeringsgrense stemmer godt overens med det som er målt.

Måledato: 29.11.11

Utført av landmåler: Gino Morales

Instrument: Leica Viva GPS

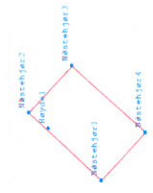
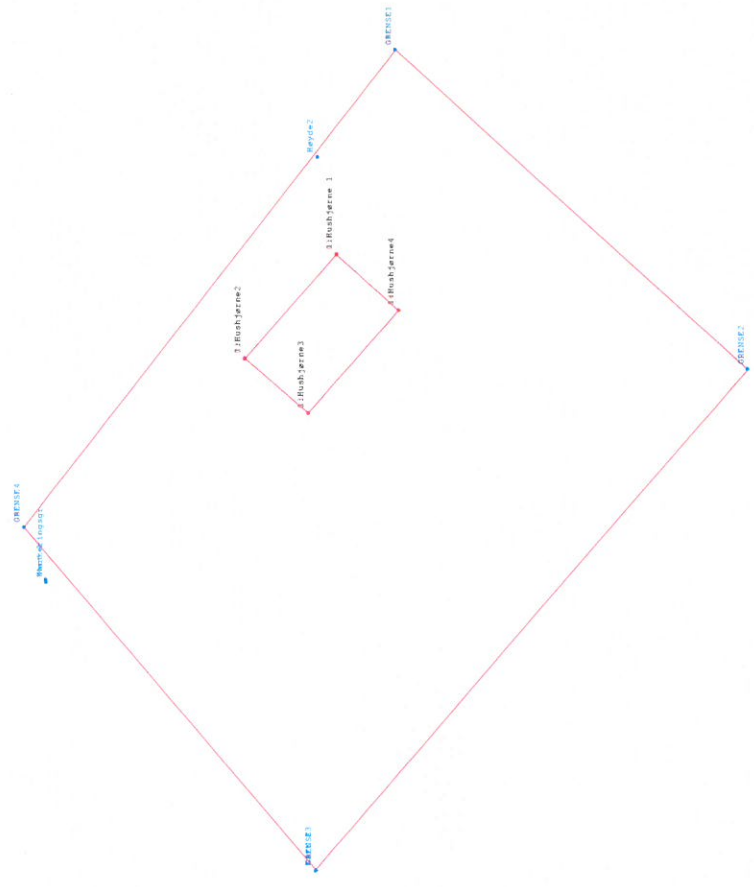
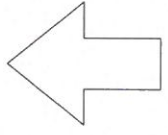
Grunnlag: Kommunale fastmerker 0579 er brukt for kalibrering/kontroll av instrumentet.

Vedlegg:
GMC111129RADOY.LOG

Med vennlig hilsen

Gino Morales

Skanska Norge AS
Survey



Punktnummer	X-Koordinat	Y-Koordinat	Z-Koordinat
Nøstehjør1	6 732 145,731	287 065,647	2,565
Nøstehjør2	6 732 151,429	287 070,931	1,433
Nøstehjør3	6 732 148,068	287 074,605	1,477
Nøstehjør4	6 732 142,276	287 069,415	2,366
Høyde1	6 732 149,879	287 069,693	1,304
Høyde2	6 732 143,547	287 024,493	16,929
GRENSE1	6 732 137,446	287 032,926	14,984
GRENSE2	6 732 109,885	287 008,094	17,932
GRENSE3	6 732 143,511	286 968,709	18,597
GRENSE4	6 732 166,431	286 995,410	15,754
Markeringsgr	6 732 164,687	286 991,309	16,610
Kart 1	6 732 164,662	286 991,096	0,000
Kart 2	6 732 143,550	286 968,673	0,000

Punktnummer	X-Koordinat	Y-Koordinat	Z-Koordinat
1:Hushjørne 1	6 732 142,031	287 016,892	17,386
1:Hushjørne2	6 732 149,178	287 008,713	17,321
1:Hushjørne3	6 732 144,193	287 004,457	17,285
1:Hushjørne4	6 732 137,134	287 012,551	17,296

SKANSKA
 Skanska Norge AS
 Skanska Norge AS
 Postboks 1007
 0403 Kjøpsvik

Skisse over Askelandneset gnr.
 Grovtekkning av hushjørner, nøstehjørner samt grenser
 gnr. 68 bnr. 53

Prosjekt nr. 1
 Målestokk 1:400
 Formål Reguleringsplan
 Tegnet av 143
 Rev. 1



Raymond Molde
Brannaldsmyra 60
5353 STRAUME

Dykkar ref.

Vår ref.

10/781-8/ 12/3055/68/53, 68/9, L42/HAS

Dato:

Manger: 16.03.2012

GNR 68/53 ASKELAND - FRITIDSBUSTAD - FERDIGATTEST

Ansvarleg søker/tiltakshavar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt. Gjennom dette har dei stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med løyver og krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova og vedtak i saka datert 25.08.10 For tiltak med krav til uavhengig kontroll ligg det føre dokumentasjon for utført sluttkontroll.

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 68 bnr 53 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve (jf. pbl. § 20-1 d).

Skildring:

Adresse:	Askelandsneset 304
Bygningstiltak/Bygningsnr:	Fritidsbustad/300286026
Bruksareal:	71
Avløp:	Gråvatn til terreng
Vatn:	Ikkje innlagt vatn
Tal på røykløp:	1

Det vert vist til vedlagde orientering om klagerett.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
Leiar plan, næring og teknisk/Juridisk rådgjevar

Hogne Askeland
Prosjektkoordinator



GJENNOMFØRINGSPLAN (Byggesaksforskriften §5-3)	
Prosjekt:	1024 – Hytte og nøst, G/Bnr.68/53 (hytte) G/Bnr.68/9 (nøst) Askelandsneset, Radøy kommune
Byggherre:	Raymond Molde
Ansv.SØKER/HMS/Prosjektleder:	BoligPartner Straume AS

PROSJEKTBEKRIVELSE/SPEIELLE FORHOLD I FORBINDELSE MED GJENNOMFØRING

Tiltaket er todelt ved at det skal bygges hytte på bnr.53 og nøst på bnr.9 i samsvar med avtale mellom byggherre og grunneier. Hytten vil ikke ha tilgang på strøm og det vil således ikke bli foretatt noen elektriske installasjoner. Det legges opp til oppsamling av takvann for enkel installasjon for våtrom og kjøkken. Spillvann ledes til egen grunn. Avløp til oppsamlingstank tilkoblet 12v.

ANSV.OMR.	FORETAK/ANSVARLIG	<i>PRO</i>	<i>KPR</i>	<i>UTF</i>	<i>KUT</i>	Kvalifikasjoner/anmerkninger
Ansvarlig søker	BoligPartner Straume AS					
HMS-samordning	BoligPartner Straume AS					
Prosjektering	BoligPartner Straume AS	X	X			Sentralgodkjenning
Grunn	Maskinentreprenøren Vest AS			X	X	Sentralgodkjenning
Betong	Maskinentreprenøren Vest AS			X	X	Sentralgodkjenning
Tømrer	BoligPartner Straume AS			X	X	Sentralgodkjenning
Ildsted	BoligPartner Straume AS			X	X	Sentralgodkjenning
Våtrom	BoligPartner Straume AS			X	X	Pbl.20-1, Byggeforsk §2-2. Krav om ansvarsretter.
EL-inst.	Ikke aktuelt					Det er ikke tilgang på strøm i området.
Ventilasjon	Ikke aktuelt					Det vil ikke bli installert separat ventilasjonsanlegg i hytte da det ikke er tilgang på strøm i området. Det vil bli utlufting gjennom vinduer og dører.
Oppmåling	Skanska Norge AS			X	X	Innplassering og kontroll av plassering av av hytte og nøst

§ 5-3. Gjennomføringsplan

Søker skal utarbeide gjennomføringsplan for søknadspårligte tiltak der det er krav om ansvarlig foretak. I den grad det er relevant for tiltaket skal gjennomføringsplanen inneholde oversikt over ansvarsområder inndelt i godkjenningssområder og etter tiltaksklasser, kontrollområder, ansvarlige foretak og gjennomføring av oppgavene. Oversikt over inndelingen i ansvarsområder skal følge av gjennomføringsplan i tillegg til de enkelte ansvarsrettssøknader. Der det er manglende samsvar mellom ansvarsinndelingen i gjennomføringsplanen og de enkelte søknader om ansvarsrett, går søknadene om ansvarsrett foran. Ansvarlige foretak skal bistå søker med nødvendig dokumentasjon for utarbeidelse, oppdatering og slutføring av gjennomføringsplanen. Gjennomføringsplan skal være oppdatert på grunnlag av samsvarserklæringer fra de ansvarlige for prosjektering og utførelse, og kontrollklæringer og sluttrapport fra de kontrollerende. Gjennomføringsplanen skal signeres av søker og sendes kommunen når det søkes om rammetillatelse, igangsettingstillatelse, endringstillatelse, særskilte ansvarsretter, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest. Ved tilsyn kan kommunen kreve innsyn i grunnlagsmaterialet for gjennomføringsplanen, herunder planlegging av kontroll, kontrollklæringer, samsvarserklæringer og avviksbehandling. Ved søknad om ferdigattest skal gjennomføringsplanen vise at tiltaket er fullført og at kontrollen er fullført. Slutført og signert gjennomføringsplan er grunnlag for ferdigattest. Ved søknad om midlertidig brukstillatelse skal gjennomføringsplanen vise gjenstående arbeid og kontroll, og tidsplan for ferdigstilling.