

Kopimottaker:
Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Vår dato: 31.08.2017
Vår referanse: 17/37515 - 1
Deres dato:
Deres referanse:

Oppdatering av søknadsskjema om konsesjon og egenerklærings skjema om konsesjonsfrihet

I forbindelse med endringer i konsesjonsloven vedtatt 21. juni 2017, oppdateres de ulike konsesjonsskjemaene. Nedenfor følger en kort orientering om de lovendringer som har betydning for oppdatering på skjema om:

- Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom mv. (LDIR-359)
- Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv. (LDIR-360)
- Egenerklæring om konsesjonsfrihet i kommuner med nedsatt konsesjonsgrense (LDIR-356).

Heving av arealgrensen fra 25 til 35 dekar

Arealgrensene heves i konsesjonslovens bestemmelser om konsesjonsfritt erverv og lovbestemt boplikt.

For konsesjonsfritt erverv er endringen i § 4 første ledd nr. 4 som gjelder bebygd eiendom, ikke over 100 dekar, der fulldyrka og overflatedyrka jord ikke er mer enn **35 dekar**. For lovbestemt boplikt fremkommer endringen i § 5 annet ledd. Ved erverv av bebygd eiendom hvor fulldyrka og overflatedyrka jord er mer enn **35 dekar**, eller eiendommen består av mer enn 500 dekar produktiv skog, er konsesjonsfriheten etter første ledd nr. 1 og 2 betinget av at erververen bosetter seg på eiendommen innen ett år og selv bebor den i minst 5 år.

Arealgrensen heves også i odelslovens bestemmelse slik at ny § 2 setter krav om at en odelseiendom må ha fulldyrka eller overflatedyrka jord på over **35 dekar** eller produktiv skogareal på over 500 dekar.

Utvidelse av konsesjonsfrihet for ubebygde enkelttomter

I ny konsesjonslov § 4 første ledd nr. 1 er det konsesjonsfrihet for ubebygde enkelttomter for bolig, fritidshus eller **naust**, dersom tomten ikke er større enn to dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller ikke trenger slik godkjenning etter

jordlova. Utvidelsen i konsesjonsfriheten under ubebygde enkelttomter er at naust er inkludert.

Opphevelse av krav om bebyggelse av ubebygd tomt innen 5 år

Etter lovendringen vil konsesjonsloven § 4 annet ledd oppheves. Det innebærer at det ikke lenger er en betingelse for konsesjonsfrihet at tomten blir bebygd innen 5 år. Dersom det konsesjonsfrie ervervet skjedde før 1. september, vil kravet om bebyggelse innen femårsfristen gjelde. Dersom dette ikke blir overholdt, må saken konsesjonsbehandles.

Ikrafttredelse og oppdateringstidspunkt

De lovendringene som her er omtalt, har ikrafttredelsesdato 1. september 2017. Oppdateringene i skjemaene vil være klar fra samme dato. Skjemaene er å finne på Landbruksdirektoratets hjemmesider, se link [her](#).

Informasjon om oppdateringen til kommunene

Det er viktig at alle kommuner bruker de nye oppdaterte skjemaene fra 1. september 2017. Landbruksdirektoratet vil med dette oppfordre alle fylkesmannsembeter om å informere sine kommuner om oppdateringene, og bruk av disse ved søknad om konsesjon eller egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Mottakere:

Fylkesmannen i Aust- og Vest Agder	Postboks 788, Stoa	4809	ARENDAL
Fylkesmannen i Buskerud	Postboks 1604	3007	DRAMMEN
Fylkesmannen i Finnmark	Statens hus	9815	VADSØ
Fylkesmannen i Hedmark	Postboks 4034	2306	HAMAR
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Pb 2520	6404	MOLDE
Fylkesmannen i Nordland	Moloveien 10	8002	BODØ
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	Postboks 2600	7734	STEINKJER
Fylkesmannen i Oppland	Postboks 987	2626	LILLEHAMMER
Fylkesmannen i Oslo og Akershus	Postboks 8111 Dep	0032	OSLO
Fylkesmannen i Rogaland	Postboks 59	4001	Stavanger
Fylkesmannen i Sogn og Fjordane	Postboks 14	6801	FØRDE
Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	Postboks 4710, Sluppen	7468	TRONDHEIM
Fylkesmannen i Telemark	Postboks 2603	3702	SKIEN
Fylkesmannen i Troms	Postboks 6105	9291	TROMSØ
Fylkesmannen i Vestfold	Postboks 2076	3103	Tønsberg
Fylkesmannen i Østfold	Pb 325	1502	MOSS
Statens kartverk		3507	HØNEFOSS

KOPPI