

Ing Taule AS
Kvassnesvegen 33
5915 Isdalstø

Det vert vist til nytt naboavarsel mottatt 05.05.17.

Utifrå nytt nabovarsel samt merknader til byggjesøknaden i brev frå Radøy kommune er det framleis uklare forhold rundt søknaden som må avklarast.

Etter opplysningar frå ansvarleg søkjar ligg det no føre ein bruksrett til å nytta den kommunale gangvegen på gnr. 25/76 til køyreveg fram til tomtegrensa. Dette var slik eg skjønar også eit vilkår i samband med søknad om deling og utviding av tomten på gnr. 25/59. Mine merknader til dette er at endring av bruk av gangvegen skal handsamast som ei dispensasjonssak innafor vegbreidde som vist i reguleringsplanen og reguleringsendring dersom vegbreidda blir større og at dette burde vore gjort allereie i delingssaka og ikkje no i samband med byggjesaka.

Over vår eigedom er det tidlegare avgitt grunn til gangvegen med ca. 2,5 m breidde inntil og langs grense mot gnr. 25/11 Knut Helge Haugland i tråd med reguleringsplanen. Slik gangvegen no vert nytta ligg ein del av breidda på gangvegen inn på vår tomt. Breidda på nytta grunn til gangvegen er i dag målt til ca. 5 m. Tomta vår er heller liten og skal no delast. Det er difor uaktuelt å avgi meir grunn utover dei ca. 2,5 m som allereie er gitt og som er i tråd med reguleringsplanen. Skal vegen no nyttast til køyreveg må den flyttast inntil og langs tomtegrense mot gnr. 25/11 i tråd med reguleringsplanen.

Det må vera viktig for alle partar å få avklart grunnspørsmålet og fastlagt grensene langs gangvegen også mot vår tomt slik det er gjort mot dei andre eigedommane langs denne vegen – jf grenseliner mellom gnr 25/23 og gnr. 25/62 og mellom gnr. 25/ 11 og gnr. 25/59 -og ber om at dette vert tatt omsyn til i samband med handsaminga av byggjesaka.

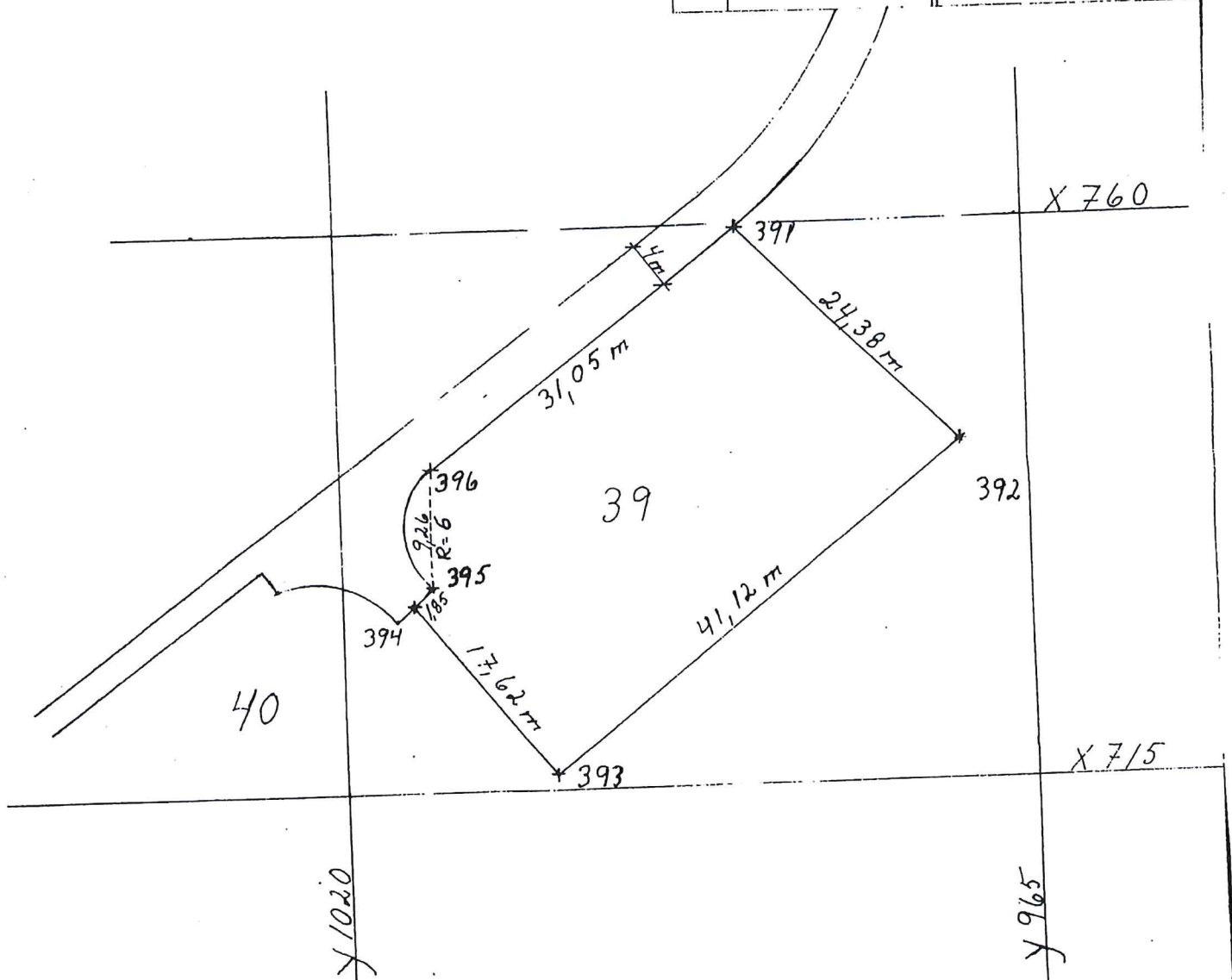
Sjå elles vedlagte utsnitt av reguleringskart og plankart.

Mvh

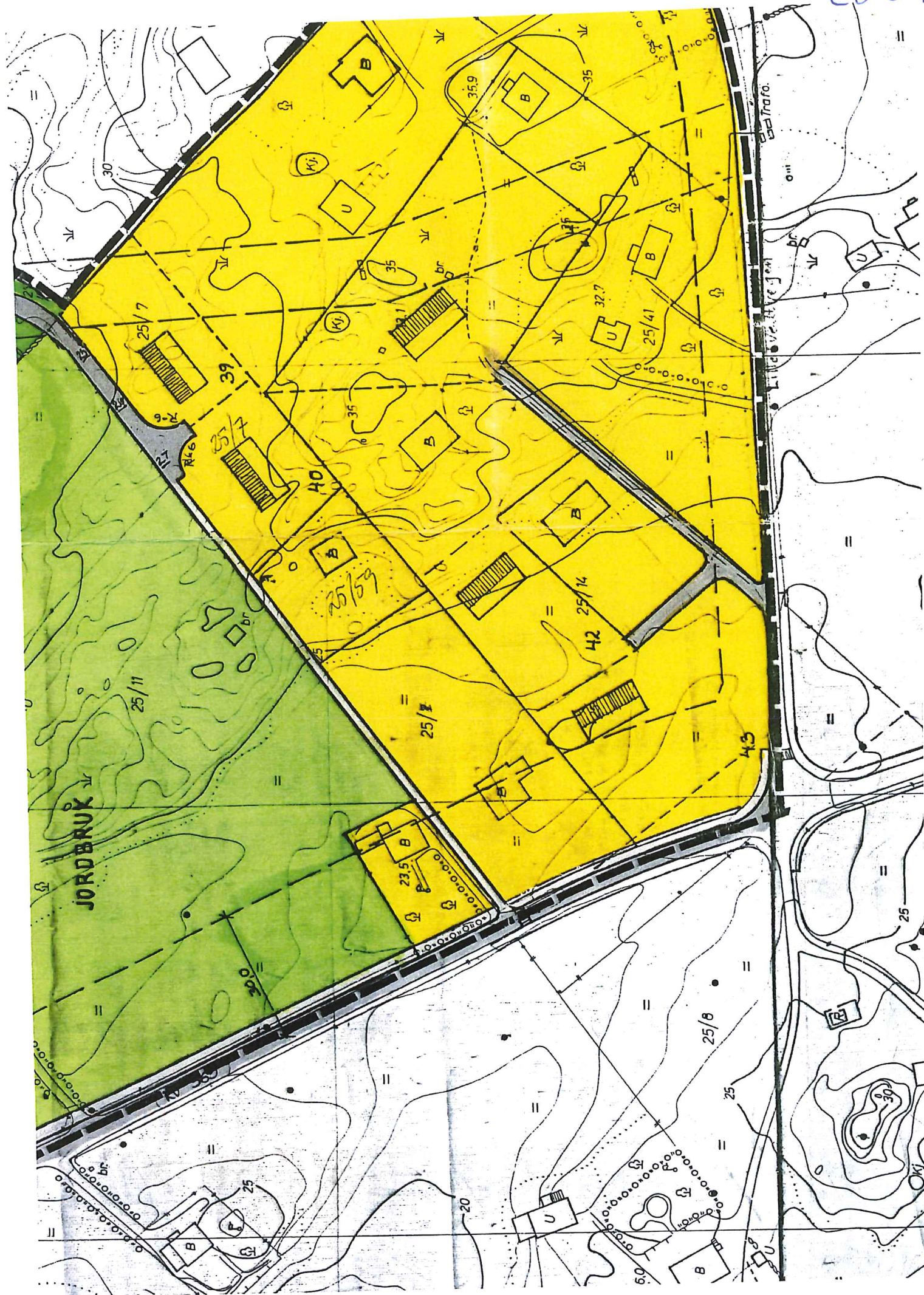
Tore Rikstad

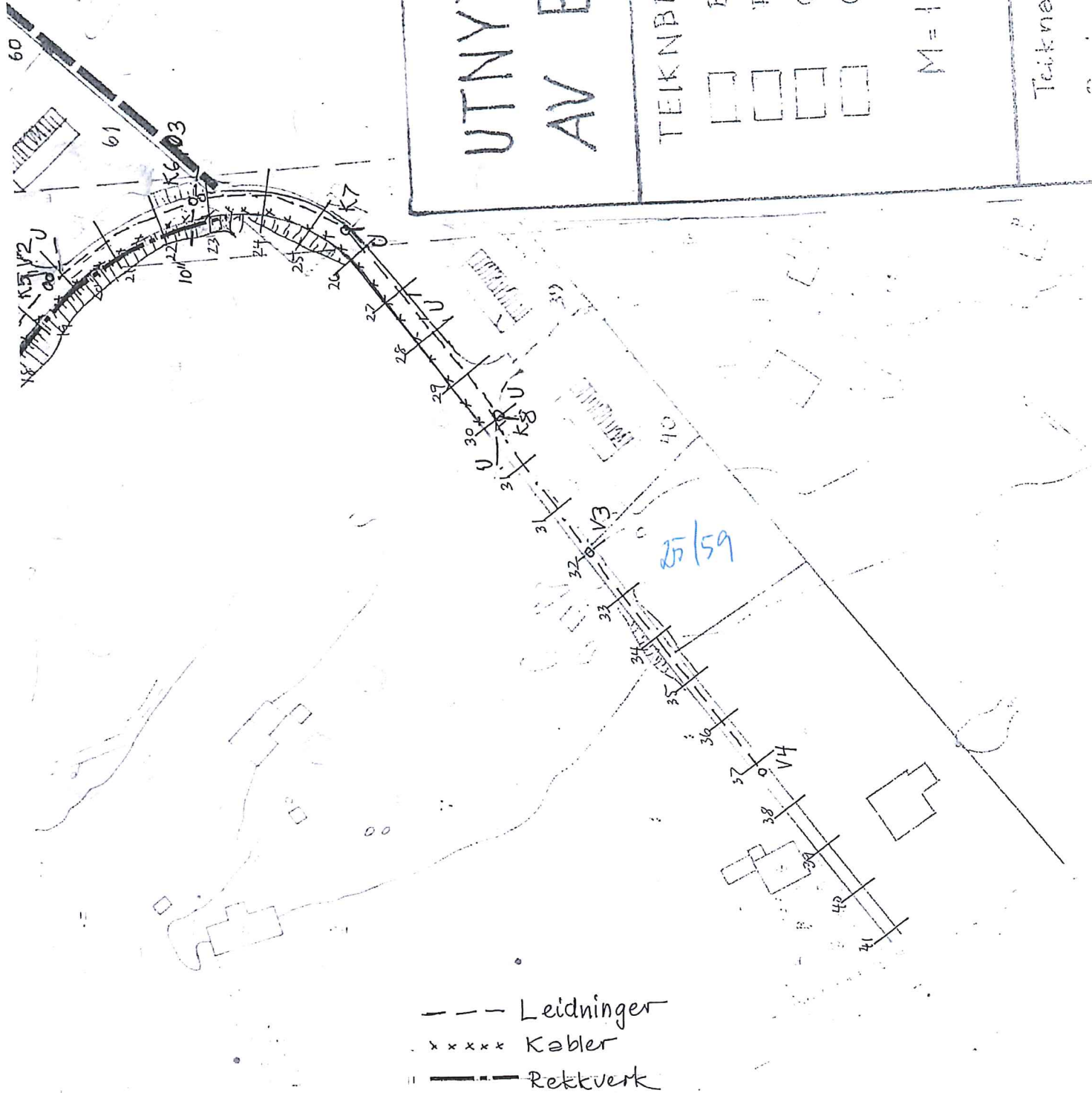
Målebrevskart over tomt nr 39
Byggefeltet i Bøvågen
Areal: 968,79 m²

Koordinater		
Pkt.	X	Y
1	300759,470	-60987,743
2	300742,330	-60970,401
3	300716,260	-61003,195
4	300730,130	-61014,062
5	300731,530	-61012,848
6	300740,790	-61012,550



Målebrevskart av tomt nr. 39 Bøvågen. A = 968,79 m ²	Målestokk:		Tegn. <i>E. Engvall</i>
			Trac.
			Kfr.
		Erstatning for:	
Peder Rikstad.		Teknisk Kontor.	
		Erstattet av:	





UTNYTTING AV BUSTA

TEKNISK BRUK

- Bustader
- Friområde
- Offentleg b
- Offentleg c

M = 1:1000

Tekne

11.12.79

C3 44

Bustadfelt Børågen

Del 2

Oversikt

Menger 10.01.80

Rødøy Kommune
P. Pedersen

M = 1:1000