

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
033/2017	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	13.09.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	17/1764	17/10842

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

139/2017, Byggesak Gbnr 28/126 Kvalheim nedre - bod - dispensasjon - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det godkjent DISPENSASJON frå byggjegrænse i plan for oppføring av frittliggjande bod.

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

187/2017, Byggesak Gbnr 27/49,54 Kvalheim øvre - ombygging og tilbygg til fritidsbustad - løyve til tiltak

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, b, c, e og f, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om rammeløyve for riving av del av bygning, oppføring av tilbygg, ombygging, fasadeendring og endring av byggtekniske innstallasjonar til fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tilbygget kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
3. Vilkår sett i tidligare løyve gjeld framleis.
4. Tiltaket er knytta til kommunalt vassverk.
5. Tiltaket er knytta til privat avløpsanlegg.
6. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
7. Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Målsett terrengsnitt og revidert situasjonsplan
 2. Ulovleg etablert tilkomstveg må legaliserast eller tilbakeførast

3. Krav til parkering etter kommuneplan for Radøy kommune pkt. 2.7.2 må vere oppfylt.
-

162/2017, Byggesak Gbnr 33/169 Hella indre - einebustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 33 bnr. 169 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

168/2017, Byggesak Gbnr 35/18 Myking - reiskapsbod - dispensasjon - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det godkjent DISPENSASJON frå arealføremål LNF-område for oppføring av reiskapsbod som vist i søknad av 23.02.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

160/2017, Byggesak Gbnr 45/1/26 Manger skule - nye garderober - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for [X] på gnr. 45, bnr. 1 fnr. 26 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 07.09.2017.
-

202/2017, Byggesak Gbnr 41/5 Birkeland - utskifting av avløypsreinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - ansvarsrettar - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føreset at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

052/2017, Byggesak Gbnr 43/118 Toska - fritidsbustad - dispensasjon - løyve til tiltak i eitt-trinn

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve DISPENSASJON frå kommuneplan Radøy kommune pkt 2.6 for oppføring av fritidsbustad som omsøkt.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 06.06.2017, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg. Utsleppsløyve skal vere søkt om og gjeve før arbeida kan setjast i gang.
6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

170/2017, Byggesak Gbnr 40/5 Tveiten Øvre - tilbygg og påbygg til fritidsbustad, uthus og VA-anlegg - rammeløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om rammeløyve for tilbygg, påbygg og overbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Eigendommen er sikra lovleg vassforsyning i form av privat brønn.
5. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med løyve til tilkopling, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan. Sjå utsleppsløyve for sanitært avlaupsvatn – gråvatn med vilkår, datert 30.11.2016
6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast definert og trafikk sikker og i samsvar med godkjent situasjonsplan og som beskrive i brev frå statens vegvesen, datert 30.06.2017.
7. Vilkår gitt av PLT-vedtak må ivaretas (sjå avsnitt dispensasjon tidlegare i rapporten).

166/2017, Byggesak Gbnr 41/18 Birkeland - altan - dispensasjon - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a jf byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det godkjent DISPENSASJON frå LNF-område og GODKJENT oppføring av altan som vist i søknad av 07.06.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

180/2017, Byggesak gbnr 28/77 Kvalheim nedre - uthus - pålegg om stopp i arbeid

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-4 vert det gjeve pålegg om omgåande stopp i arbeidet. Arbeidsstaden må sikrast forsvarleg.

193/2017, Byggesak Gbnr 25/12 Haugland - Naust - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 b vert det GODKJENT oppføring av naust på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 29.05.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Tiltaket gjelder berre naust, ikkje flytebryggje og kai/platting.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

196/2017, Byggesak Gbnr 28/93 Kvalheim nedre - Minireinseanlegg - utsleppsløyve - godkjenning Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typogodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.

4. Alt arbeid skal følge føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

185/2017, Byggesak Gbnr 33/156 Hella Indre - skifte av slamavskiljar - utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 33 bnr. 156 på følgjande vilkår:

197/2017, Byggesak Gbnr 28/93 Kvalheim nedre - Minireinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - ansvarsrettar - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve DISPENSASJON frå arealformål LNF for etablering av reinseanlegg.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

188/2017, Byggesak Gbnr 33/156 Hella Indre - skifte av slamavskiljar - søknad om løyve til tiltak - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg på eigedom gnr. 33 bnr. 156 på følgjande vilkår:

Vedtak:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og

bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar sendt skal vere sendt til kommunen.

152/2017, Byggesak Gbnr 25/59 Haugland - riving og oppføring av einebustad - dispensasjon frå plan og løyve i eitt trinn

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål gangveg i reguleringsplan for Bøvågen for å nytte del av gangveg som køyreveg fram til avkjørsle for eigedomen gbnr 25/59 på følgjande vilkår:

1. Gangvegen skal vere opparbeidd i samsvar med reguleringsplan for Bøvågen før arbeid på eigedomen kan setjast i gang.
2. Eigedomen skal ha snuplass på eiga grunn og det skal ikkje ryggjast ut i gangvegen.

Med heimel i plan- og bygningslova §§, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny bustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.06.2017 med heimel i pbl. § 29-4.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med eksisterande løyve gitt til hytta som skal rivast og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt avlaupsanlegg i samsvar med eksisterande løyve gitt til hytta som skal rivast og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via gangveg. Avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med situasjonsplan og løyve frå kommunal vegstyresmakt.
6. Knausen i nord skal ikkje sprengast ned i grensa mot gbnr 25/7 ut over det som er naudsynt for å oppnå friskt i avkjørsla.
7. Det kan ikkje innreiast rom for varig opphald på loftet.
8. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

179/2017, Byggesak gbnr 27/93 Kvalheim Øvre - fritidsbustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 27 bnr. 93 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

163/2017, Byggesak Gbnr 23/25 Marøy - einebustad med garasje - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for [X] på gnr. 23 bnr. 25 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.05.2018.

183/2017, Byggesak gbnr 19/5 Risnes/Risnes gamle skule - bruksendring og ombygging - pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt

Pålegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det gjeve pålegg om opphøyr av ulovleg bruk. Opphøyr av ulovleg bruk må skje ved at dei som bur på eigedomen må flytte ut.

Pålegg om fraflytting må vere etterkomen innan 15.09.17.

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-3 vert det vidare gjeve pålegg om tilbakeføring av oppdeling og ombygging til opphavleg lovleg situasjon.

Med opphavleg lovleg situasjon meinast:

- Planløyvinga i 1. etg skal tilbakeførast til to klasserom, kontor og gang.
- Planløyvinga i 2. etg skal tilbakeførast til to klasserom, bod og gang
- Til saman fire bad i 1. og 2. etg skal fjernast.
- Kjøkken i 1. og 2. etg skal fjernast
- Vaskerom i 1. og 2. etg skal fjernast
- Gjennomføringar i etasjeskille mellom kjellar, 1. og 2. etg, og i himling mot loft, for pipe, ventilasjon, røyr og el-anlegg skal fjernast og tettast forskriftsmessig.
- Røyr gjennomføring i vegg mellom gymsal og trapperom skal fjernast og tettast forskriftsmessig.
- Dør mellom gymsal og trapperom skal tilbakeførast
- Alle nye røyr, slukar og sanitærinstallasjonar inkludert beredere for varmt vatn skal fjernast
- Ventilasjonsanlegg med tilhøyrande røyr, ventilar, betjeningspanel etc skal fjernast
- Nye røykøyr, ildstader og brannvegger skal fjernast.
- Avlaupsrøyr som er ført gjennom yttervegg skal fjernast og yttervegg tettast forskriftsmessig. Tilkoplinga til septiktank skal koplast i frå.
- Avlaupsinnstallasjonar i uthus skal fjernast og tilkopling til septiktank koplast i frå.
- Avlaupsrøyr som er kopla mot eksisterande avlaup/sluk i kjellar skal koplast i frå.
- Hol i golv (mot jord) i gymsal skal tettast.
- Terrassedørar i fasade skal fjernast

Opphavlege teikningar følgjer vedlagt.

Pålegg om retting må vere etterkomen innan 15.09.17.

Dette vedtaket er endeleg viss ikkje det vert påklaga innanfor tidsfristen på tre veker. Viss vedtaket vert påklaga, og Fylkesmannen oppretthelde kommunen sitt vedtak, vil frist for retting vere fem veker etter Fylkesmannen sin vedtaksdato.

Radøy kommune må varslast skriftleg og med daterte bilete når fraflytting har skjedd og arbeidet med tilbakeføring er gjennomført.

Tvangsmulkt:

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5 ilegg kommunen slik tvangsmulkt:

1. Eingongsmulkt på **kr 40 000,-** som vil forfalle til betaling om eigedomen ikkje er fraflytta og dei ulovlege tiltaka på eigedomen er dokumentert tilbakeført til opphavleg godkjent situasjon, eller det er sendt inn fullstendig søknad innan fristen.
2. Tvangsmulkt på **kr 800,- per dag** frå fristen 15.09.17, og fram til eigedomen er fraflytta og dokumentert tilbakeført til opphavleg godkjent situasjon, eller det er sendt inn fullstendig søknad innan fristen.

Viss vedtaket vert påklaga, og fylkesmannen opprettheld kommunen sitt vedtak, vil tvangsmulkt begynne å løpe fem veker etter Fylkesmannen sin vedtaksdato. Mulkten løpar får frist for retting og inn til bygningsstyresmakta har mottatt skriftleg dokumentasjon med bilete om at tilaket er tilbakeført.

071/2017, Byggesak Gbnr 17/18, 68 Rossnes - Hytte - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for fritidsbustad på gnr. 17, bnr. 18 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 06.07.2018.

199/2017, Byggesak Gbnr 14/12 - Soltveit - tilbygg fjøs - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, jf. §20-2 b, 20-4 b og byggesaksforskrifta § 3-2 b vert det gjeve løyve til tiltak for tilbygg fjøs på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan/gardskart datert 04.08.2017 med heimel i pbl. § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 1. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

208/2017, Byggesak Gbnr 43/116 Toska - fritidsbustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 43 bnr 116 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

169/2017, Byggesak Gbnr 45/240 Manger - tilbygg - søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1a, 20-2b, 20-4a jf. byggesaksforskrifta § 3-1a vert det GODKJENT oppføring av tilbygg som vist i søknad av 19.06.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

177/2017, Byggesak Gbnr 45/440 Manger/ Selfallet - Tomannsbustad - mellombels bruksløyve
I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve mellombels bruksløyve for gnr. 45 bnr. 440 i Radøy kommune på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 06.07.2018.
2. Det vert å betale følgjande gebyr for handsaming av mellombels bruksløyve:

Kode 10.2.8 Delt sakshandsaming (mellombels bruksløyve) kr. 2 700,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato, jf. gebyrregulativet.

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan frist er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyrast. Bygningsstyresmakta vil følgje opp manglande ferdigstilling med pålegg og sanksjonar etter plan- og bygningslova kap. 32.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

157/2017, Byggesak Gbnr 45/443 Manger - tomannsbustad - igangsetjingsløyve for resten av tiltaket - løyve til tiltak
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve som omsøkt for resten av tiltaket for oppføring av tomannsbustad på følgjande

vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 30.11.2015, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Vilkår sett i tidligare løyve gjeld framleis.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen

172/2017, Byggesak Gbnr 45/447 Selfallet - einebustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gnr. 45, bnr. 447 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 04.07.2018.

171/2017, Byggesak Gbnr 45/456,418 Manger - Forretningsbygg - Rema 1000 - ferdigattest
Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 45 bnr 456, 418 i Radøy kommune - Forretningsbygg Rema 1000 med utomhusareal, VA-anlegg, kommunal veg.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

119/2017, Byggesak Gbnr 45/462 Manger - bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel og oppføring av tilbygg, bod, takvindu og terrasse - løyve til tiltak
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, c og d, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel i kjellar og oppføring av tilbygg, bod, takvindu og terrasse på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

191/2017, Byggesak Gbnr 45/465 Manger - dobbel garasje - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b jf byggesaksforskrifta § 3-1 b vert det GODKJENT oppføring av dobbel garasje som vist i søknad av 05.07.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

201/2017, Byggesak Gbnr 45/465 Manger - einebustad - endring av løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT endring av vedtak i sak 17/1070 – 17/7454 som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan rev C, datert 06.07.2017.

186/2017, Byggesak Gbnr 45/466 Manger - einebustad - løyve til tiltak

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 11.07.2017, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg.
6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast definert og trafikksikker, og i samsvar med godkjent situasjonsplan datert 25.01.2017.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

184/2017, Byggesak Gbnr 45/474 Langhøyane - einebustad - løyve til tiltak i eitt-trinn

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk. Løyve til påkopling skal vere gjeve før arbeida kan setjast i gang.
 5. Tiltaket skal knytast til offentleg avløpsanlegg. Løyve skal vere gjeve før arbeida kan setjast i gang.
 6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast definert og trafikkssikker, og i samsvar med godkjent situasjonsplan datert 02.06.2017.
 7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
-

182/2017, Byggesak Gbnr 45/475 Langhøyane - einebustad - løyve til tiltak i eitt-trinn
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk. Løyve til påkopling skal vere gjeve før arbeida kan setjast i gang.
 5. Tiltaket skal knytast til offentleg avløpsanlegg. Løyve skal vere gjeve før arbeida kan setjast i gang.
 6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast definert og trafikkssikker, og løyve frå vegstyresmakta skal vere gjeve før arbeida kan setjast i gang.
 7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
-

154/2017, Byggesak Gbnr 45/88 Manger - einebustad m/garasje og terrengmur - løyve til tiltak
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av einebustad m/garasje og terrengmurar på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 24.01.2017, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket skal knytast til offentleg avløpsanlegg i samsvar med løyve i datert 24.01.2017, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast definert og trafikkssikker, og i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 10.03.2017.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

155/2017, Byggesak Gbnr 60/18 Halland - einebustad - endring av gjeve løyve - løyve til tiltak
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om endring av gjeve løyve som omsøkt for endring av plassering av tiltaket med 1 meter i vertikalplanet og ei tilpassing i terreng i horisontalplanet på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Vilkår sett i tidligare løyve gjeld framleis.

195/2017, Byggesak Gbnr 61/2 Sævdal - utviding av altan - bygg av bislag - dispensasjon frå plan og løyve i eitt trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a jf byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det godkjent DISPENSASJON frå arealføremål LNF og GODKJENT oppføring av altan og bislag som vist i søknad av 18.06.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.06.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

175/2017, Byggesak Gbnr 62/2 Kolås - tilbygg våningshus - ferdigattest
Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 62 bnr 2 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

192/2017, Byggesak Gbnr 64/112 Haugstad - naust - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a jf byggesaksforskrifta § 3-1 b vert det GODKJENT oppføring av naust som vist i søknad av 02.05.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine

føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

142/2017, Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll/Lyseknappen - reiskapshus, garasjar - igangsetjingsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §93, jf. § 95 1 ledd vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve som omsøkt for oppføring av reiskapshus og 2 garasjar på følgjande vilkår:

1. Igangsetjingsløyvet gjeld frå 30.08.2011.
 2. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 3. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 4. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
-

176/2017, Byggesak Gbnr 82/41 Storheim - tilbygg hytte - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 82 bnr 41 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

207/2017, Byggesak gbnr 84/39 Haukeland Søndre - vinterhage - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 84 bnr 39 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

200/2017, Byggesak Gbnr 85/40 Vetås nordre - Einebustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 85 bnr. 40 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

164/2017, Byggesak Gbnr 93/2 Straume - riving av l e - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 93 bnr 2 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

206/2017, Byggesak Gbnr 93/6 Straume - Einebustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 93 bnr 6 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

173/2017, Byggesak Gbnr 99/11 og 13 Ystebø - utleigehytte - løyve i eitt trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a, 20-3 og 21-4 b vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av rorbu/utleigehytta på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.04.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
 3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 28.06.2017, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak/vedtak 023/11 datert 24.01.2011, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 5. Tiltaket f r tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal søkast og opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.
 6. Tomteomr de må samanf yast eller grensejusterast så hytta ikkje står på to gards- og bruksnummer f r det blir utstett ferdigattest/mellombels ferdigattest.
-

205/2017, Byggesak Gbnr 99/135 Ystebø - naust - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 99 bnr. 135 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

167/2017, Byggesak Gbnr 99/77 Ystebø - bruksendring frå fritidsbustad til einebustad - dispensasjon og løyve til tiltak i eitt-trinn

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 d, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve DISPENSASJON frå LNF-område og GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for bruksendring av fritidsbustad til einebustad på følgjande vilkår:

1. Det må sendast inn revidert ansvarsrett for Hammar-kamaratane AS som gjeld overordna ansvar for prosjektering og utføring, jf. plan- og bygningslova § 20-3.
2. Det vert gjeve unntak frå krav i TEK10 § 14-2 lufttettleik og energi med heimel i plan- og bygningslova § 31-2. Bygningen og tekniske anlegg skal forøvrig oppfylle krav i TEK10.
3. Det vert føresett at byggverket er oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
4. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
5. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 04.08.2003, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 023/11 og 321/11, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
7. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast definert og trafikksikker, og i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 29.10.2007 og 03.12.2013.

165/2017, Delingssak Gbnr 28/123 Kvalheim Nedre - deling for bustad - handsaming

181/2017, Delingssak gbnr 45/1/17 Manger - ny grunneigedom for eksisterande bustad på festetomt - delingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 m vert det gjeve løyve til deling på følgjande vilkår:

1. Oppmåling skal skje i samsvar med regulert tomtegrense og formålsgrense etter reguleringsplan for Kyrhovden og Grønålen.
2. Eigedomen skal ha lovleg avkjørsle til offentlig veg.
3. Eigedomen skal ha lovleg vatn og avlaup.

159/2017, Delingssak Gbnr 45/36 Manger - oppretting av ny grunneigedom - handsaming

158/2017, Delingssak Gbnr 65/2 Frotaule - deling og samanføyning av grunneigedom til eksisterande garasje - handsaming

161/2017, Gbnr 25/100 Haugland - Bøtjørnvegen - Dispensasjon frå avstandskravet mot veg

190/2017, Gbnr 45/301 Manger - dispensasjon frå avstandskravet mot veg

189/2017, Miljøsak Gbnr 24/215 Bø - minireinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 24 bnr. 215 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

204/2017, Miljøsak gbnr 35/20 Myking - utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
 2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
 3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.
-

178/2017, Miljøsak Gbnr 99/70 Ystebø - utslepp - ansvarsrettar - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering slamavskiljar med sjøleidning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med

plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

194/2017, Miljøsak Gbnr 83/21 Haukeland nordre - utslepp - søknad om løyve til tiltak - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 83 bnr. 21i Radøy kommune.

174/2017, Miljøsak Gbnr 99/70 Ystebø - utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

156/2017, Seksjonering Gbnr 45/440 Manger - Vedtak.

203/2017, Byggesak Gbnr 35/20 Myking - einebustad - dispensasjon frå plan og løyve i eitt trinn
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF i kommuneplan for Radøy 2011 - 2023 for oppføring av omsøkt bustad på følgjande vilkår:

1. Vilkår som følgjer av PLT-vedtak sak 089/2016 og sak 006/2017 gjeld.

Med heimel i plan- og bygningslova §§, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av ny bustad på følgjande vilkår.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.06.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 24.08.2017, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak/vedtak 204/2017], og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 11.11.2016.

209/2017, Byggesak Gbnr 25/118 snr 2 - tomannsbustad - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 25 bnr 118 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 033/2017

PLT - handsaming:

Hovudutvalet tok delegerte saker til orientering.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.