

---

**Fra:** Tom Andre Sivertsen <tas@arkoconsult.no>  
**Sendt:** mandag 18. september 2017 15.27  
**Til:** Tonje Nepstad Epland; Postmottak Radøy  
**Kopi:** Pål Kjetil Tufta; Inge Olav Skåden; Bjarte Soltveit;  
olav.staloy@radoygruppen.no  
**Emne:** Byggesak gbnr 45/10 Manger/Kjebogen - masseuttak i område BI3 - orientering om tilsyn, varsel om stopp i arbeidet og forespørsel om utgreiing  
**Vedlegg:** IMG\_7195.JPG; IMG\_7198.JPG; IMG\_7199.JPG; IMG\_7208.JPG; IMG\_7212.JPG; IMG\_7216.JPG

Hei Tonje,

Se vedlagt og se nedenfor fra entreprenør.

Arbeidene er også innstilt frem til en avklaring av byggeløype fra 2000 foreligger.

Med vennlig hilsen/Best Regards

**Tom Andre Sivertsen**

**Jurist, Byggesak**

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)



**Hovedkontor – Valestrandsfossen:**

**Arkoconsult AS**

Postboks 103, HTB-bygget

5291 Valestrandsfossen | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

**Avdelingskontor – Voss:**

**Arkoconsult AS**

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | [www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.

---

**Fra:** Bjarte Soltveit [<mailto:bjarte@stoltz.no>]

**Sendt:** 18. september 2017 14:50

**Til:** Tom Andre Sivertsen; [olav.staloy@radoygruppen.no](mailto:olav.staloy@radoygruppen.no)

**Kopi:** Inge Olav Skåden; Widar Sorø; Pål Kjetil Tufta

**Emne:** SV: Byggesak gbnr 45/10 Manger/Kjebogen - masseuttak i område BI3 - orientering om tilsyn, varsel om stopp i arbeidet og forespørsel om utgreiing

Oversender bilder på tiltak på Tomten til Rune Ulvatn.

Det er etablert fysisk sperring ut mot Fylkesveien.

Betong, gummimatter og vire i tomten blir fortløpende ryddet og sortert i hauger på tomten.

Bosshaug blir ikke rørt.

Med vennlig hilsen

**STOLTZ ENTREPRENØR AS**

Bjarte Soltveit  
Driftssjef  
Egenproduksjon



Damsgårdsveien 145 | 5160 Laksevåg  
Mob: 95 99 69 52 | Sentralbord.: 55 34 86 00 | Fax: 55 34 86 01  
E-mail: [bjarte@stoltz.no](mailto:bjarte@stoltz.no) | web: [www.stoltz.no](http://www.stoltz.no)  
[Se vår online brosjyre her!](#)

---

**Fra:** Tonje Nepstad Epland [<mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no>]

**Sendt:** 18. september 2017 10:32

**Til:** Widar Sorø <[Widar@arkoconsult.no](mailto:Widar@arkoconsult.no)>

**Kopi:** Pål Kjetil Tufta <[pkt@arkoconsult.no](mailto:pkt@arkoconsult.no)>

**Emne:** Byggesak gbnr 45/10 Manger/Kjebogen - masseuttak i område BI3 - orientering om tilsyn, varsel om stopp i arbeidet og forespørsel om utgreiing

Kommunen har i dag vært på uvarslet tilsyn på Kjebogen, gbnr 45/10 og 45/231, og har vært i kontakt med stedlig representant for Stoltz, Bjarte Soltveit.

I motsetning til tilbakemeldingen vi fikk via dere fredag forrige uke konstaterer vi i dag at det pågår omfattende sprenging, masseuttak og planering i område BI3 etter reguleringsplan for Kjebogen. (Rune Ulvatn sin eiendom gbnr 45/231). Se vedlagt foto/film.

Det kan også se ut til at det er etablert en bred avkjørsel/åpning til fylkesveg.

Vi kan ikke finne et gyldig løyve for dette arbeidet i vårt arkiv. Rune Ulvatn har et løyve fra 2000.

Soltveit har bekrefter at det er Stoltz sine entreprenører som utfører arbeidet i BI3 som del av arbeidet med Radøygruppen sitt anlegg på gbnr 45/10. Steinmassene som tas ut fra BI3 kjøres til området BI1/BI2 og skal benyttes som plastringsstein for kaifronten på gbnr 45/10. Samtidig kjøres det mindre stein til BI3 for planering av denne eiendommen. Det skal foreligge privatrettslig avtale om at Radøygruppen skal levere ferdig planert eiendom til Rune Ulvatn. Soltveit har også bekreftet at det nå er overskuddsmasse i BI1/BI2.

Kommunen registrerte samtidig at det graves ned betongelement, sprengningsmatter etc. i fyllingene på BI3. Det er også en større bossfylling på eiendommen. Soltveit kunne ikke forevise miljødokumentasjon for betongelementene. Soltz v/Soltveit har fått muntlig ordre om å stoppe arbeidet med nedgraving av miljøavfall umiddelbart og levere miljøavfallet til godkjent mottak. Alternativt må betongen testes og dokumenteres fri for miljøskadelig stoff.

Kommunen ber om en umiddelbar bekreftelse på at arbeidet med nedgraving av avfall er stoppet. Dokumentasjon for at avfallet er levert til godkjent mottak må sendes. Alternativt må det fremlegges miljødokumentasjon.

Kommunen ber videre om en redegjørelse for hvilket løyve ansvarlig søker/utførende foretak legger til grunn for arbeidet som utføres i område BI3.

Helsing  
Tonje Nepstad Epland

Leiar teknisk forvaltning

**Radøy kommune**

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 50

E-post: [tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)

