
Fra: Tonje Nepstad Epland
Sendt: mandag 25. september 2017 15.58
Til: 'daniel@byggteamvest.no'
Emne: Byggesak gbnr 45/88 Manger - einesbutad m/garasje - orientering om TEK

Din e-post av 19.09.17.

Det er overgangsregler for TEK 17, se TEK17 § 17-2. Fram til 01.01.19 kan det prosjekteres etter TEK10. I de nye søknadsblankettene, blankett 5174, skal det krysses av for om det er prosjektert etter TEK10 eller TEK17. For mer informasjon se www.dibk.no.

Når det gjelder søknad for gbnr 45/88 er denne mottatt i kommunen 13.06.17, som altså er før TEK17 tredde i kraft 01.07.17, så denne søknaden skal behandles etter TEK10.

Er det muligens de nye energikravene du tenker på? De nye energikravene etter kap. 14, som var vedtatt allerede i TEK10, hadde overgangsregler fram til 31.12.16. Nye energikrav i TEK10 trådte med andre ord i kraft 01.01.17 og gjelder for alle søknader som er kommet inn etter 31.12.16.

I forbindelse med flere tidligere lov/forskriftsendringer har departementet vært helt klar på at søknader som er sendt til kommunen rett før nye krav trer i kraft må være bort i mot komplett for å kunne behandles etter gamle regler. Dette for å unngå at det sendes svært mangelfulle søknader til kommunen i siste liten bare for å unngå endringer i lov/forskrift. Se blant annet Rundskriv H-1/10 side 73:

Mangelfulle meldinger og søknader etter pbl. 85 som sendes til kommunen før 1. juli 2010, og som ikke kan kompletteres i forhold til kravene i pbl 85 med svært enkle midler, skal behandles etter reglene i ny plan- og bygningslov.

Oppsummert er det kommunen sin vurdering at tiltaket på gbnr 45/88 skal prosjekteres etter TEK10, og da også energikravene i TEK10 som trådte i kraft 01.01.17.

Helsing

Tonje Nepstad Epland
Leiar teknisk forvaltning

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 50

E-post: tonje.epland@radoy.kommune.no

