

BYGGRAAD AS

PROSJEKTERING – BYGGESØKNADER

Radøy kommune
Teknisk forvaltning
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Flesland, 17.10.2017

**Vedr.: REFERANSENUMMER 17/1244.
BYGGESAK 28/128 KVALHEIM NEDRE.**

Vi er blitt instruert av tiltakshaverne at de ønsker å gjennomføre tiltaket uten bruk av støttemurer.

Med dette som bakgrunn har vi omprosjektert slik at ønsket nivå for vei, garasje og hus kan etableres kun ved hjelp av skråninger. Dette har medført at adkomstveien kommer litt lengre inn på tomten, samt at garasjen er flyttet litt mot sør/vest.

Største terrenghelning finner vi mellom garasje og avkjørsel fra veien inn i feltet. Her er beregnet helning 45 grader. Helningen vil bli beplantet slik at massene bindes.

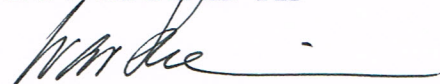
For øvrig vil planlagt terreng i stor grad følge eksisterende terreng.

Ettersom terrenginngrepet mot nabo i sør/øst (28/146) er helt minimalt, ser vi ikke at behovet for nabosamtykke er tilstede.

Vi håper nå at administrasjonen har mottatt fullstendig informasjon slik at søknaden kan behandles.

Med vennlig hilsen

BYGGRAAD AS



Ivar Solheim

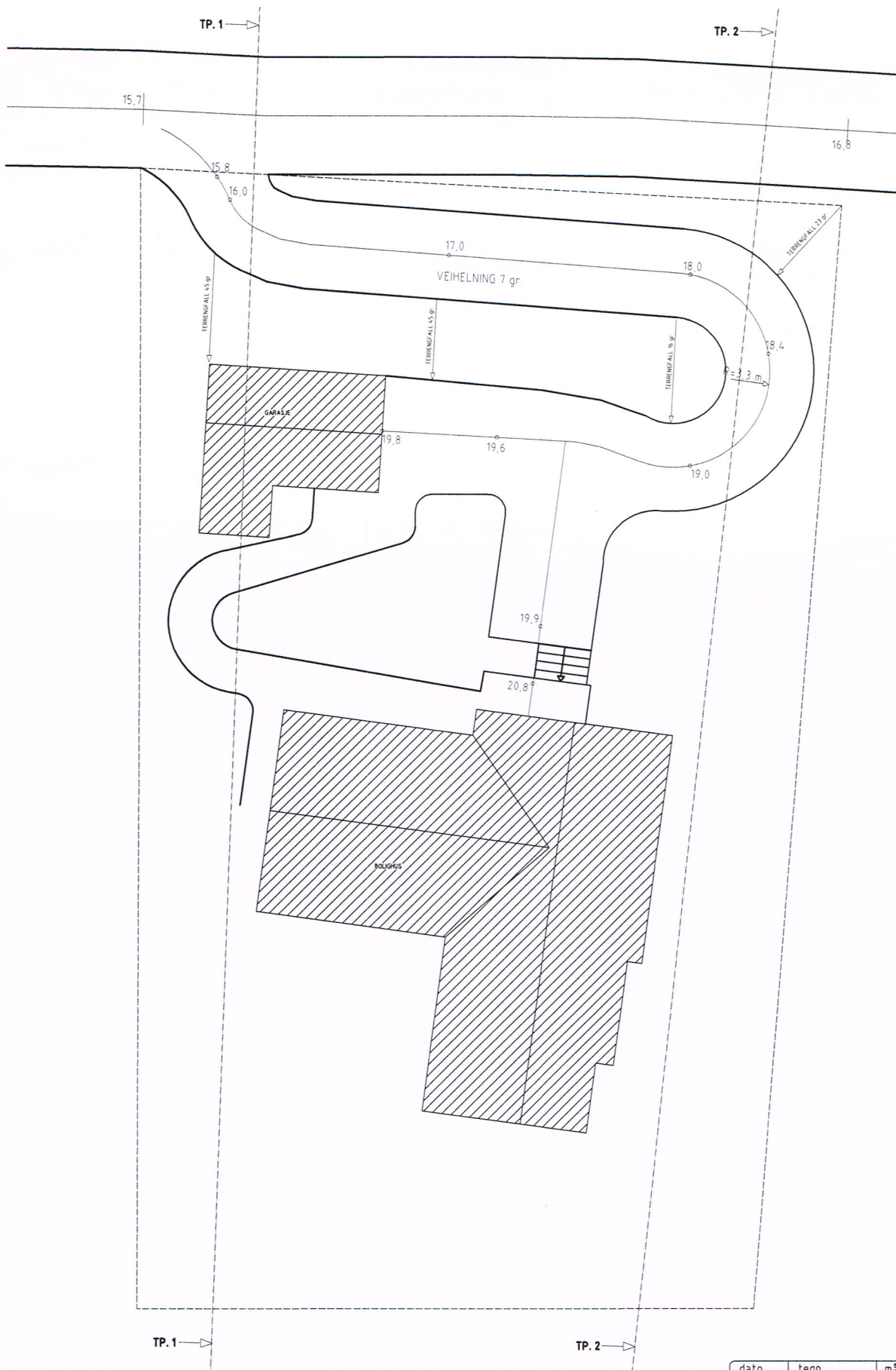
ADRESSE:
Fleslandsvegen 235 A
5258 Blomsterdalen

TELEFON:
55 99 00 95

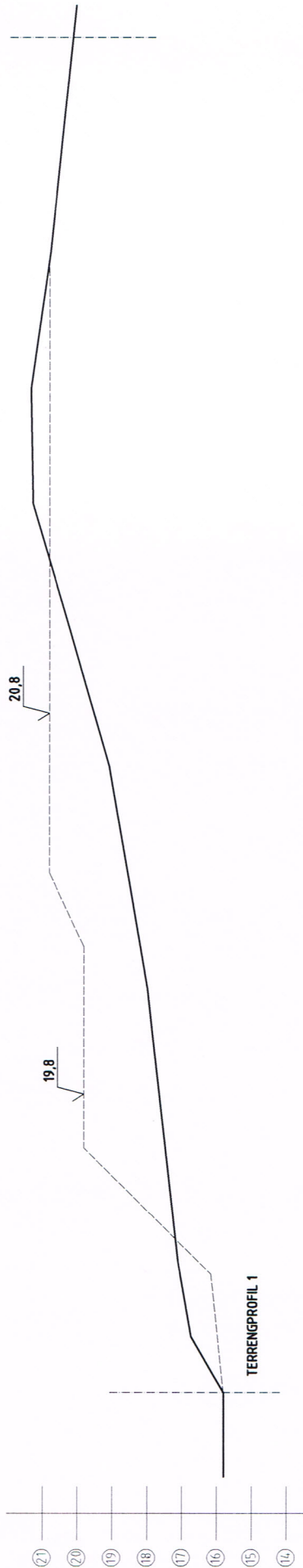
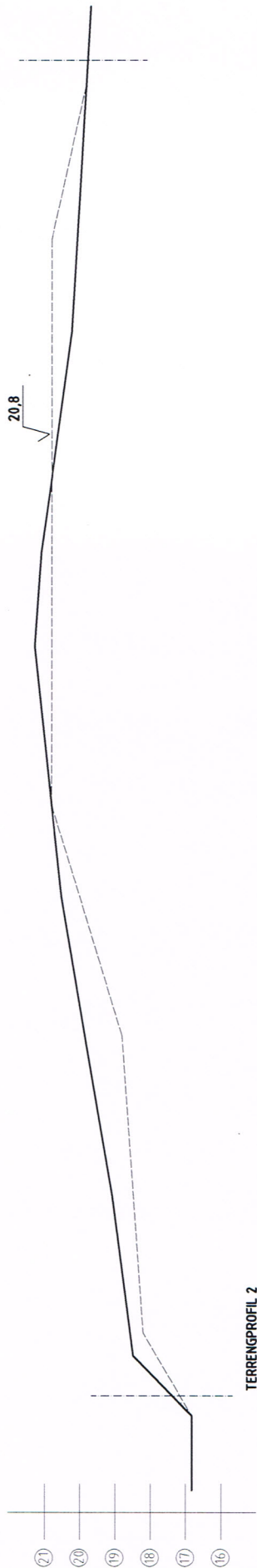
MOBIL:
90 51 64 17

E-POST:
ivar.solheim@byggraad.no

ORG.NR.:
995 103 575



dato	tegn.	mål	vedl.nr.
16.10.2017	IVAR SOLHEIM		5 A
tegning			tegn.nr.
UTOMHUSPLAN			1445-15
prosjekt			prosj.nr.
BOLIGHUS FOR FAM. VIGGO JENSEN			1445
28/128 I RADØY KOMMUNE			
BYGGGRÅD		FLESLANDSVEGEN 235 A 5258 BLOMSTERDALEN TLF 55 99 00 95	



- (14) — KOTEHØYDER
- EIENDOMSGRENSE
- PLANERT TERRENG
- OPPRINNELIG TERRENG

dato	tegn.	mål	vedt nr.
16.10.2017	IVAR SOLHEIM		5 B
Tegning			tegn.nr.
TERRENGPROFILER			1445-16
prosjekt			prosj.nr.
BOLIGHUS FOR FAM. VIGGO JENSEN			1445
28/128 I RADØY KOMMUNE			
 BYGGRÅD			
FLESLANDSVEGEN 235 A			
5258 BLOMSTERDALEN			
TLF 55 99 00 95			