

LEIGEAVTALE

mellom Radøy Skyttarlag og Nordhordland Pistolklubb.

Leigeavtalen gjeld leige av grunn til bygging av naudsynte anlegg for skyting leigetakar driv og bruk av fellesanlegg Radøy Skyttarlag eig. Fellesanlegg er: Skyttarhus, veg inn til anlegget, vegar mellom installasjonane i anlegget, parkeringsplass og elles andre anlegg ein nytter.

1. Radøy Skyttarlag eig grunnen der anlegga er plassert. Eigedomen ligg ved Haukåsen og har eige gards og bruksnummer. G. nr . B. nr.

Radøy skyttarlag er og eigar av skyttarhus, vegar, parkeringsplass, standplass for skyting på 100 og 200 m med tilhøyrande graver og instalasjonar for desse.

2. Nordhordland Pistolklubb kan oppføra anlegg (standplass m tilhøyrande grav og naudsynte innstallasjonar) på nermare anvist stad fastlagt i reguleringsplan, tilpassa den aktiviteten leigetakar skal driva. Området laget kan nytta er avmerka på vedlagte kart over skytebaneområdet.

3. Nordhordland Pistolklubb kan etter nærmare avtale med Radøy Skyttarlag nytta skyttarlaget sitt anlegg for skyting på 100 m.

4. Nordhordland Pistolklubb er ansvarleg for bygging, drift og vedlikehald av eigne anlegg. Leigetakar er og ansvarleg for at forsvarleg drift av eigne anlegg og at sikkerheitsreglar som gjeld generelt for skyting og spesielt for anlegget vert følgde.

5. Skytebaneanlegg med fleire brukarar har behov for ein del felles anlegg som nemnd ovanfor. Slike anlegg vert omtala som fleirbruksanlegg. Slik avtalen er skriven er det ein føresetnad at leigetakar tek del i finansieringa av fellesanlegga. Dette gjeld både skyttarhus, parkeringsplass, vegar og framføring av elektrisitet til anlegget. Det vil verta søkt om økonomisk støtte i form av spelemidlar og kommunale bidrag til finansiering av fellesanlegga. Av den del av utbyggingskostnadene som ikkje vert dekt av offentlege og private bidrag, skal Nordhordland Pistolklubb svare 25 % , enten i form av dugnadsarbeid eller pengebidrag.

6. Når det gjeld bygging og bruk av anlegg må leigetakar følgja dei retningslinjene som reguleringsplanen set. Vidare må laga som leigar og nyttar anlegg i området samarbeida om oppsett av terminlister, slik at ein unngår kollisjonar av større stemner på bana.

7. Leigetakarar som har anlegg i området må teikna naudsynt forsikring av anlegga. Vidare må leigetakar teikna ansvarsforsikring og sørgja for at brukarane er forsikra.

8. Dersom denne avtalen vert misleghalden av leigetakar, gjev det Radøy Skyttarlag rett til å seia opp avtalen straks og utan opphald.

9. Denne avtalen gjeld i 40 – førti år - frå dato for underskrift. Likevel kan avtalen seiast opp av leigetakar før dette tidspunkt om dette er ønskjeleg. Då med ei oppseiingstid på 1, eit, år, rekna frå 1 januar året etter oppseiing.

10. Når leigetakar trekkjer seg ut, enten ved utløp av avtalen eller ved oppseiing tidlegare, tilfell alle bygg og innstallasjonar som er sette opp på utleigar sin eigedom Radøy Skyttarlag.

11. Drifts- og vedlikehaldsutgifter for fellesanlegg skal fordelast mellom laga som har anlegg på eigedomen. I utgangspunktet skal desse utgiftene delast likt på laga. Samarbeidsutvalet skal likevel kvart år koma med framlegg til fordeling av desse kostnadene mellom laga.

12. Det er laga ein eigen avtale for skyttarhuset som omhandlar bruksrett, fordeling av kostnader og leige av skyttarhuset til arrangement som ikkje har med skyting å gjera.

13. Dersom det oppstår usemje mellom utleigar og leigetakar om denne avtalen, skal saka løysast ved voldgift. Kvar av partane nemner opp ein representant til voldgiftsnemnda og Det frivillige skyttervesen (DFS) nemner opp ein representant, som er formann i nemnda.

14. Avtalen skal godkjennast av Det frivillige skyttervesen.

15. Dersom det er naudsynt med omsyn til søknad om tippemidlar eller annan søknad om offentlege midlar til anlegget kan avtalen tinglesast.

16. Avtalen vert skriven i to eksemplar og kvar av partane får kvart sitt underskrivne eks.

Manger den 6/3-2016

Christi Michelsen

Vidar Lund



Radøy Skyttarlag

Nordhordland Pistolklubb

Utleigar

Leigetakar