

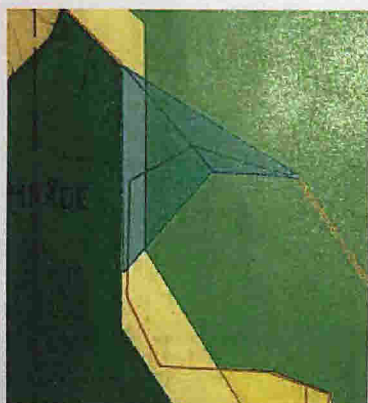
Vedlegg B1

Bøvågen, 23.10.2017

Søknad om dispensasjon for arealoverføring frå gbnr 25/2 til gbnr 25/57.

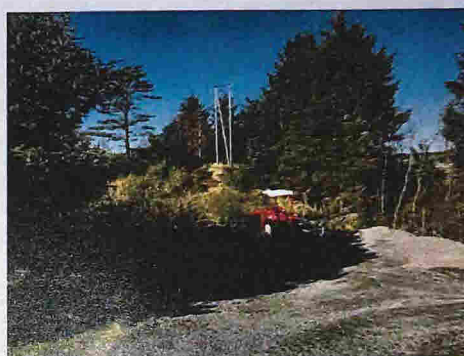
Det vert søkt om arealoverføring for eit areal på ca. 450 m² frå gbnr 25/2 til gbnr 25/57. Det arealet som vert overført skal nyttast som tilleggsareal til bustadtomten på bruk nr. 57. Eigar av 25/57 har delar av tilkomstvegen sin til bustaden på dette arealet, og har framtidige planar om å føre opp garasje her.

Arealet som skal overførast ligg delvis på område avsett til bustadføremål i kommuneplanen og delvis i område avsett til landbruk, natur og friluftsområde. Arealet som vert søkt overført grensar mot regulert friområde i reguleringsplanen for Bøvågen. Det arealet som vert søkt overført grensar mot friområdet, men er lagt slik at det ikkje kjem i konflikt med reguleringsføremålet.



Området ligg naturleg plassert opp til bustadeigedommen på bnr 57, og delar av tilkomstvegen til bustaden ligg på arealet i dag. Arealet ligg som ein naturleg forlenging av bustadtomten på bnr. 57. Området er heller ikkje i bruk til landbruksføremål i dag, og har heller ikkje kvalitetar som tilseier at det kan nyttast til landbruk i framtida. Garden har store areal som er mykje betre eigna til landbruksareal enn det som skal overførast til bnr 57.

Vedlegg B1



Den delen av arealet som ligg innanfor bustadføremålet i kommuneplanen, gjeld det eit generelt plankrav i føresegn 2.1. Omsyna bak plankravet er å sikre heilskapleg utbygging av eit område gjennom ein planprosess der alle interesser som vert råka får høve til å medverka i prosessen.

Då søknaden gjeld tilleggsareal til ein eksisterande bustadtomt, kan vi ikkje sjå at omsyna bak plankravet gjer seg gjeldande her.

Etter dette kan vi ikkje sjå at det er omsyn som set føremåla i kommuneplanen sin arealdel til side ved at det vert gjeve dispensasjon til arealoverføring.

Vi håper på positivt svar.

Med venleg helsing

A handwritten signature in black ink, reading 'Lisbeth Rødnes'.

Lisbeth Rødnes

A handwritten signature in black ink, reading 'Kjell Båtnes'.

Kjell Båtnes

VEDLEGG D1

NK736164, Ø278235 +

