

Radøy Kommune
Teknisk avdeling
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Bergen, 03. november 2017

Den 01. november 2017 mottok jeg grunngjevning av klage på dispensasjon til båtheis og kai på gnr. 14 bnr. 75-105. Saksdokumenter 2017-8727 421.3.

Jeg leste i brevet og synes at flere opplysninger er ukorrekte. Slik jeg har forstått ble båtheisen påklaget av Fylkesmannen fordi kaien ikke er godkjent tidligere. Jeg søkte politikere i Radøy kommune for å bygge/utvide kai **og** på kaien montere heis, og dette tiltaket ble godkjent av politikere i kommunen, det betyr at båtheisen skal monteres på godkjent kai. Derfor forstår jeg ikke helt Fylkesmannen sin klagebegrunnelse for dispensasjon. Til orientering vil jeg bare opplyse en gang til at Radøy kommune i sitt brev fra 02.12.08, saks nr. 138-08 skrevet at på grunn av flere tiltak ble bygget før jeg kjøpte hytten i 2000, blant annet kai på vestlig side, trenger ikke dokumentasjon. Tidligere flere ganger i kontakt med kommunen har jeg henvist meg til disse saksdokumenter, men på en merkelig grunn vil verken kommunen eller rådmannen akseptere kommunen sitt eget vedtak. Jeg har skrevet brev til Radøy kommune i desember 2016, jeg fikk ikke svar. Jeg har snakket med rådmannen via telefon, og han sa at han skal se på denne saken igjen. Senere i 2016 sendte jeg brev til Rådmannen i kommunen, hvor jeg ba om at kommunen aksepterer sine egne saksdokumenter, men har aldri fått noe svar. Så en gang til vil jeg bare si at med min beste kunnskap finnes det ingen ulovlige tiltak på min eiendom på Valdersnes som er bygget etter 2000, det betyr dette året da jeg kjøpte hytten.

Jeg har også ett par kommentarer til Fylkesmannen sitt brev fra 30.10.17. Først har jeg aldri opplyst kommunen at kaien ble oppført i 2009. Allerede i 2008 har kommunen skrevet i sitt brev at kaien på vestlig side ble oppført før 2000. Fylkesmannen konkluderte at det var langt mellom at kaien ble fjernet og bygget på nytt. Går det på følelser eller baserer man på fakta?, ble det i mellomtiden tatt flere bilder?. Det er riktig at kaien ble delvis ødelagt på grunn av storm eller hærværk, men ble reparert i samme størrelse og plass i løpet av noen måneder. Her snakker vi om en kai som er på 2,5 m2 bygget av tre og festet kun med skruer til fjell. Det som overrasket meg er en så generell negativ holdning som Fylkesmannen i Hordaland har til evt. tiltak på min eiendom på Valdersnes. I 2016 godkjente politikere i kommunen en liten bølgebryter på 6 meter, denne ble også godkjent av BOH, men Fylkesmannen har påklaget. Jeg synes at statlige myndigheter, som Fylkesmannen er, når man påklager kommunen sitt vedtak bør se på saken fra to sider, en som evt. ulemper og den andre som fordel for søkeren. Fylkesmannen valgte kun å samle alle negative begrunnelser til å gi avslag til å bygge kai og båtheis. Jeg synes at jeg har gode og sterke argumenter for at tillatelse fra Radøy kommune ikke blir trukket tilbake.

1. Det er vanskelig å komme med båt til land, og dette har stor betydning for sikkerhet. Når det er grov sjø er det virkelig vanskelig å komme til land med en liten båt, og det kan skje ulykker.
2. Ingen nabo har klaget.
3. Politikere fra Radøy kommune har vært på min eiendom og godkjente å bygge kai og båtheis, BOH hadde heller ikke noen motforestillinger. Byggeloven § 17 ledd 3 sier klart at man bør ha muligheter til å komme til sin eiendom.
4. Høyesterett har oppsummert strandsonen som en «rett til uforstyrret å kunne nytte fordeler som føler av en eiendom ligger til sjøen».

5. Min nærmeste nabo har bygget tilsvarende heis for 2 år siden på en betongkai og det finnes flere tilsvarende eller større båttheiser i Radøy kommune. Hvis jeg får avslag, og vi lever i en rettstat hvor alle er like for loven, betyr dette at min nabo og de andre må demontere båttheiser?. Jeg har snakket med to byggefirma som monterer båttheiser i Norge, og de har montert flere hundre tilsvarende båttheis på fjell og kai. De fleste trengte ikke å søke, og av de som søkte har alle fått dispensasjon. Betyr det at jeg skal bli den første i Norge som får avslag til å montere båttheis?. Det er heller ingen ulemper for strandsonen: Fjellet er så bratt at det er ingen som kan komme til sjøen her, hele området er tett utbygget av forskjellige kaier og naust, heisen kan evt. demonteres og det blir ingen ødeleggelse av fjell i strandsonen.
6. Ca. 200 meter fra min eiendom ble det nettopp bygget en stor hytte ca. 30 meter fra strandsonen, meget godt synlig fra sjøen, og Fylkesmannen påklaget ikke dette vedtaket.

Med vennlig hilsen

Grzegorz Gradek
Postboks 211
5853 Bergen
gradek@online.no

Kopi til Fylkesmannen i Hordaland, Egil Hauge, fagdirektør.