

BYGGRAAD AS

PROSJEKTERING – BYGGESØKNADER

Radøy kommune
Teknisk forvaltning
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Flesland, 05.11.2017

**Vedr.: SAKSNUMMER 17/1244, EIENDOM 28/128.
SVAR PÅ MELLOMBELS SVAR NR. 3.**

Vi viser til mottatt brev datert 30.10.2017.

1. Vi har vedlagt ny ansvarserklæring der vi har påtatt oss prosjekteringsansvar for grunn- og terrengarbeider. Nevnte ansvarsområde er også inntatt i vedlagte gjennomføringsplan, versjon 2, datert 31.10.2017.
Som referanseprosjekt for prosjektering av grunn- og terrengarbeider ønsker vi å henvise til sak nr. 201634682 i Bergen kommune. Dette tiltaket omfatter ca 65 meter vei, samt anlegging av ca 230 m2 snuplass/parkeringsplass.
Vedtak i saken ble gjort 1. februar 2017.
Største skjæring i det prosjektet er ca 2 meter høy, og største fylling er ca 1,5 meter høy.
2. For å få plassert garasjen på planlagt høydenivå, er det påkrevet med fylling mot 28/127. Fyllingen vil starte helt i eiendomsgrensen. (se vedlagte utomhusplan, der fyllingsfoten er målsatt i forhold til eiendomsgrensene).
Vi har vedlagt samtykke fra eierne av 28/127 der de aksepterer vist løsning.
Mot veigrunn i nord, er det mer enn 4 meter fra fyllingsfot til eiendomsgrense.
Mot 28/146 vil veien anlegges nærmere grensen, men eksisterende terrengnivå vil bare bli justert i svært liten grad. Vi henviser til terrengprofil 2 i vår tegning 1445-16, datert 16.10.2017.
Som det fremgår av innsendt dokumentasjon vil tiltaket mot 28/146 være innenfor det som er omtalt i SAK10 § 4-1, pkt. 6.
3. Plassering av garasjen er blitt noe endret som følge av at deler av veien er trukket noe lengre mot sør/vest. Garasjen er vridd litt i forhold til tidligere vist plassering. Dette innebærer at bakre gavlvegg ikke lengre er parallell med eiendomsgrensen. Garasjens hjørne mot nord/vest er planlagt å ligge 2,3 meter fra eiendomsgrensen. Tidligere var avstanden på dette punktet 2,0 meter.

Ny plassering er målsatt på vedlagte situasjonskart, og utomhusplan (1445-15, rev. B, datert 31.10.2017).

Igjen håper vi at administrasjonen nå har mottatt tilstrekkelig dokumentasjon for å kunne behandle søknaden.

Med vennlig hilsen

BYGGRAAD AS



Ivar Solheim

ADRESSE:
Fleslandsvegen 235 A
5258 Blomsterdalen

TELEFON:
55 99 00 95

MOBIL:
90 51 64 17

E-POST:
ivar.solheim@byggraad.no

ORG.NR.:
995 103 575

Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Dato	Signatur, ansv. søker
	28	128				Radøy kommune			
							Postnr.		
							5936		
									MANGER

[illegible]

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

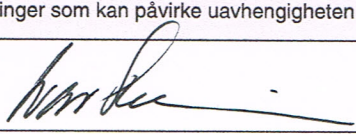
Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	28	128				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Marøyvegen 27				5936	MANGER
Kommune						
Radøy kommune						

Foretak			
Foretakets navn			Organisasjonsnr.
Byggraad AS			995 103 575
Adresse		Postnr.	Poststed
Fleslandsvegen 235 A		5258	BLOMSTERDALEN
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Ivar Solheim		55 99 00 95	90 51 64 17
E-post			
ivar.solheim@byggraad.no			
Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei			
Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☒ Helt ☐ Delvis ☐ Nei			

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søkerfunksjonen	1				X
PRO	Arkitekturprosjektering	1		X		
PRO	Grunn- og terrengarbeider	1		X		

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11 ☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3 ☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4 ☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5	
Dato	Underskrift
31.10.2017	
Gjentas med blokkbokstaver	
IVAR SOLHEIM	

SAMTYKKE

Gjennomføring av planlagt tiltak på eiendommen 28/128 i Radøy kommune medfører at oppfylling terrenget kommer nærmere eiendomsgrensen mot 28/127 enn det som er satt som minste avstand i Plan- og bygningsloven § 29-4.

Som hjemmelshavere av 28/127 i Radøy kommune gir vi med våre underskrifter samtykke til at det planlagte tiltaket kan gjennomføres slik som vist i mottatte tegninger (1445-15) datert 16.10.2017, med revisjon datert 31.10.2017.

Minste avstand mellom tiltaket og eiendomsgrensen mot 28/127 er beregnet til 0 meter.

Tiltaket er som nevnt oppfylling av terrenget, og vil ikke påvirke smitte av brann.

Eikåsneset, 2/11-17.....

Anita Henriksen.....

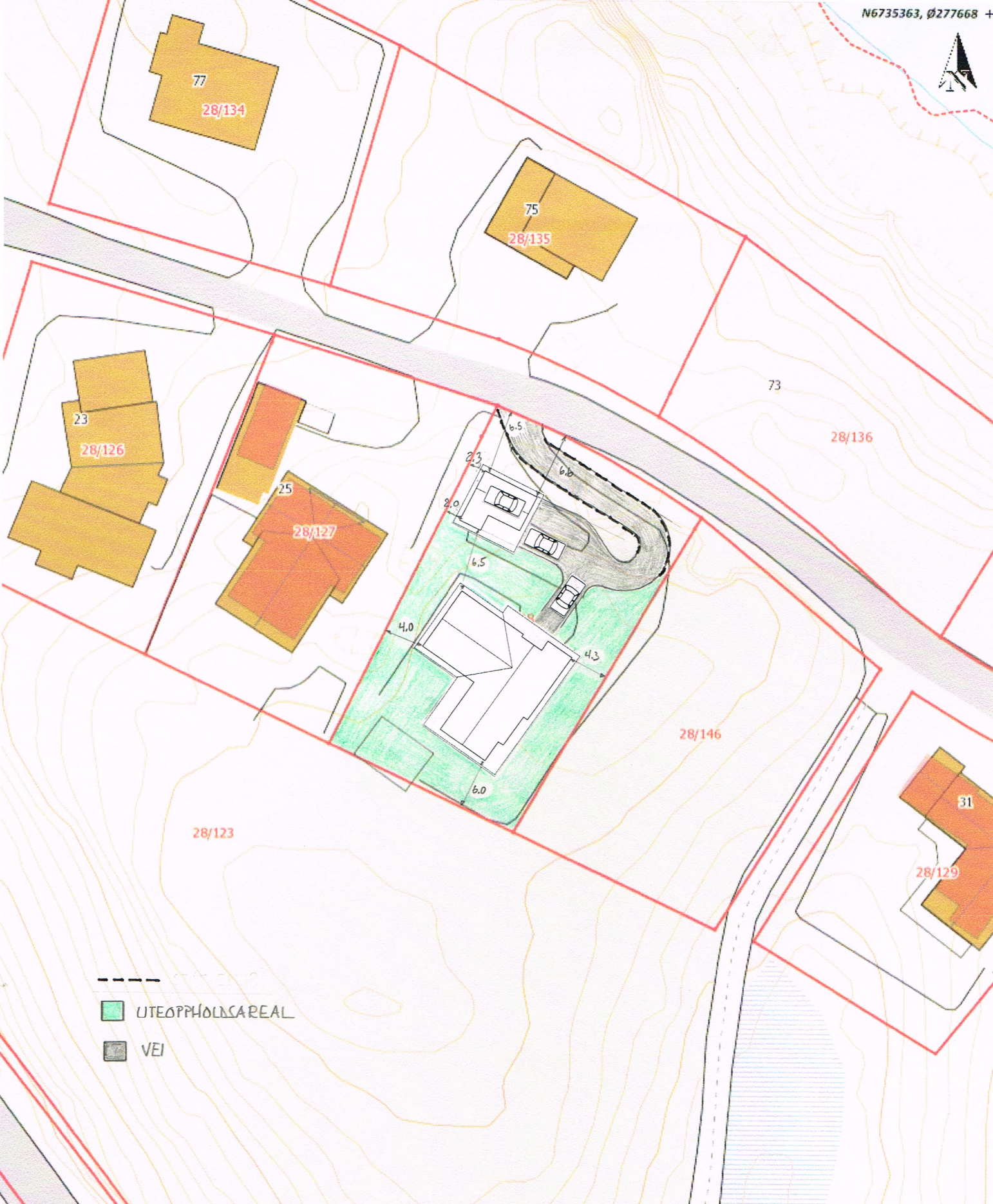
Anita Henriksen

Hjemmelshaver 28/127

Knut Asle Geitle.....

Knut Asle Geitle

Hjemmelshaver 28/127



-  UTEOPPHOLLSAREAL
-  VEI

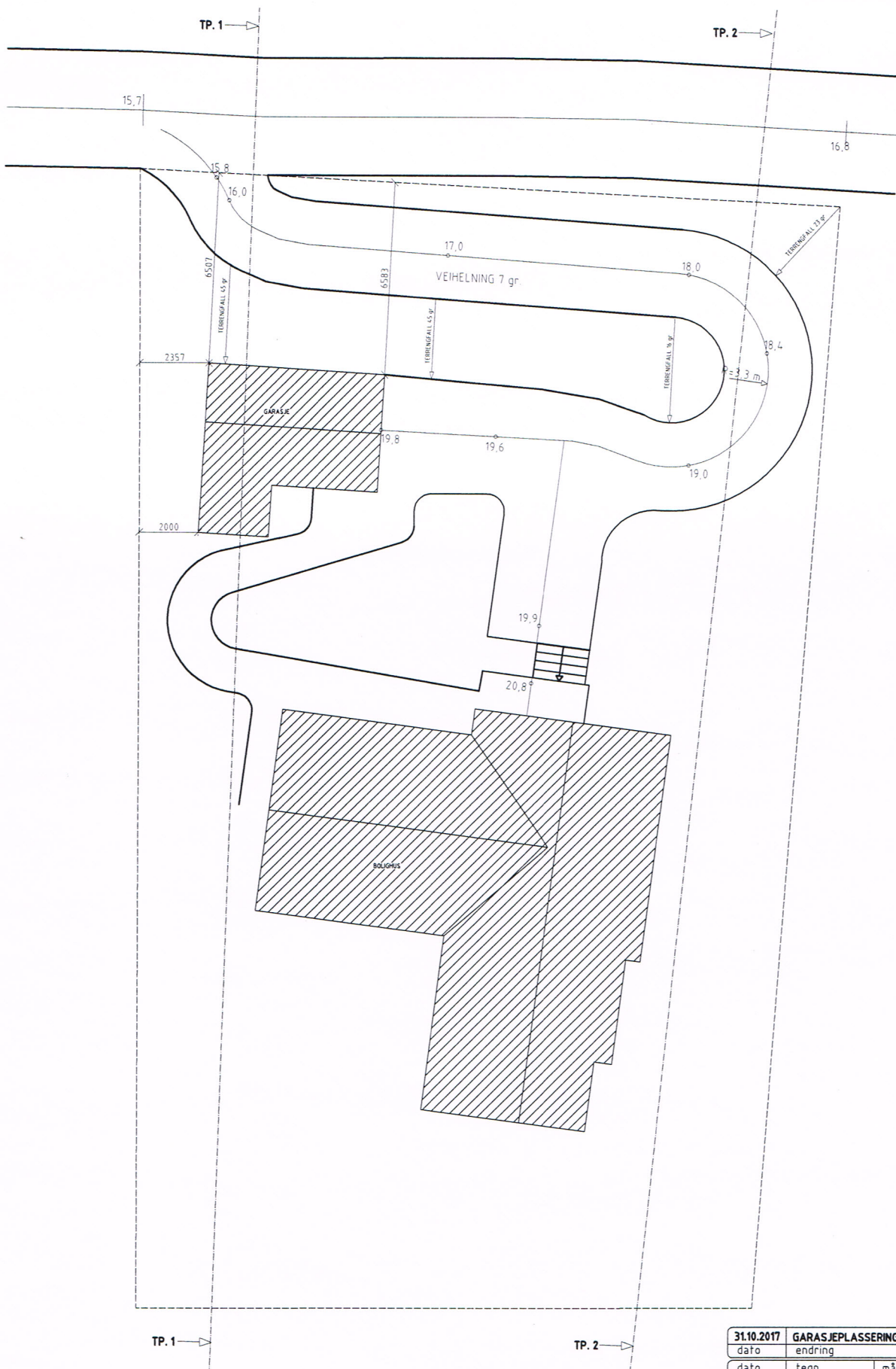
Situasjonskart - 28/128

NHdigi.no

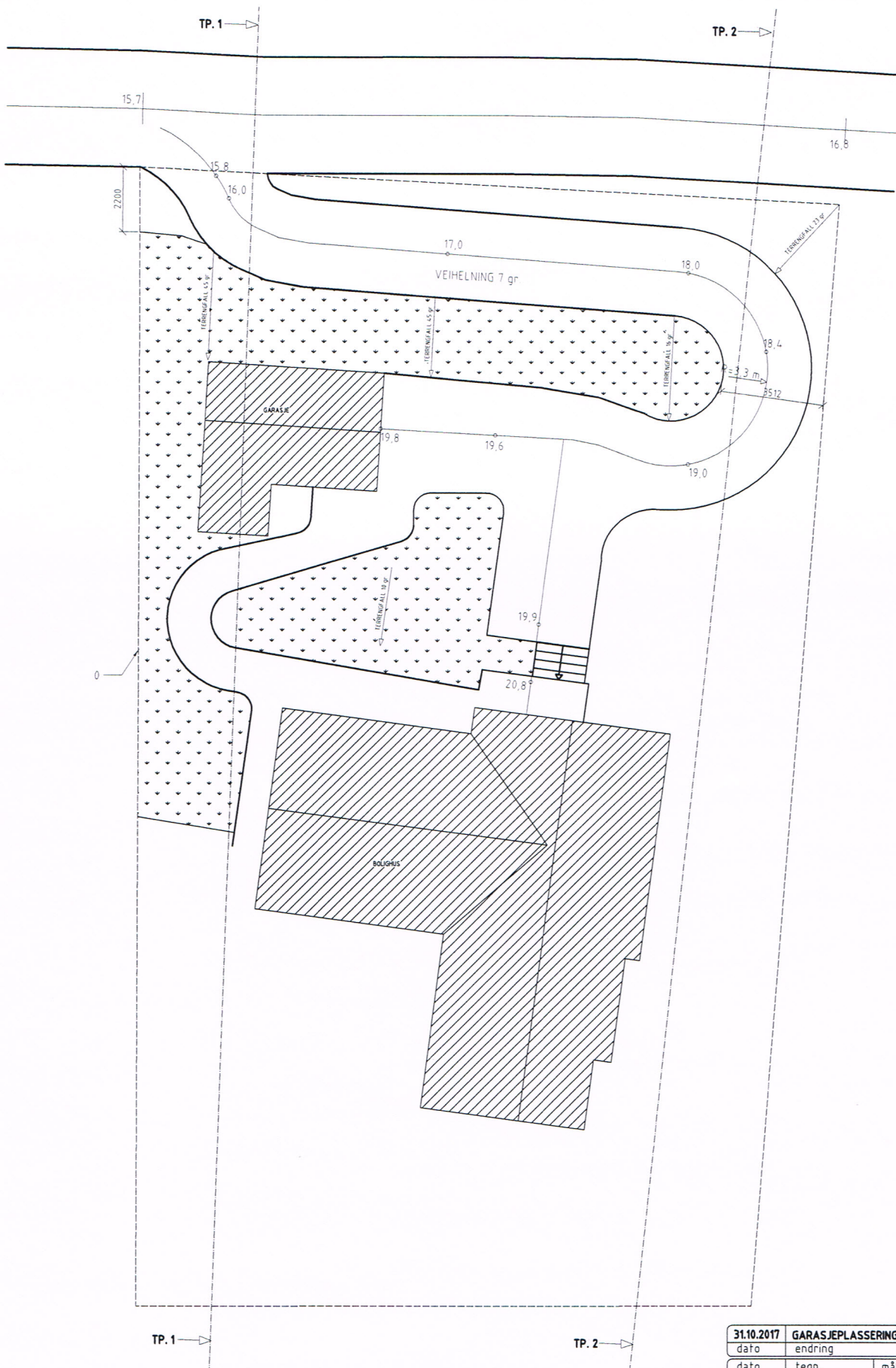
Dato: 01-09-2017

Målestokk: 1:500

 15m



31.10.2017	GARASJEPLASSERING		B
dato	endring		rev.
dato	tegn.	mål	vedl.nr.
16.10.2017	IVAR SOLHEIM		5 A
tegning	UTOMHUSPLAN		tegn.nr.
			1445-15
prosjekt	BOLIGHUS FOR FAM. VIGGO JENSEN		prosj.nr.
28/128 I RADØY KOMMUNE			1445
 BYGGRÅD			
FLESLANDSVEGEN 235 A 5258 BILMSTERDALEN TLF 55 99 00 95			



31.10.2017	GARASJEPLASSERING		B
dato	endring		rev.
16.10.2017	tegn. IVAR SOLHEIM	mål	vedl.nr. 5 A
tegning	UTOMHUSPLAN		tegn.nr. 1445-15
prosjekt	BOLIGHUS FOR FAM. VIGGO JENSEN		prosj.nr. 1445
28/128 I RADØY KOMMUNE			
 BYGGRÅD		FLESLANDSVEGEN 235 A 5258 BLOMSTERDALEN TLF 55 99 00 95	