

Formular for kontrakt om totalentreprise

Blanketten skal brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser.*

1 Partene

Byggherre			
Navn	Organisasjonsnr.		
Radøy kommune	954 748 634		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Radøyvegen 1690	5936	Manger	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
56 34 90 00		postmottak@radoy.kommune.no	

Totalentreprenør			
Navn	Organisasjonsnr.		
Ingeniørfirmaet R. Torgersen AS	987 396 245		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Storebotn 70	5309	Kleppestø	
Telefon	Mobiltelefon	E-postadresse	
56 15 01 47	478 38 300	firmapostpost@r-torgersen.no	

Mellom kontraktspartene er det inngått følgende kontrakt:

2 Partenes representanter

Byggherrens representant er:			
Etternavn	Fornavn		
Ingrid	Didriksen		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Radøyvegen 1690	5936	Manger	
Telefon	E-postadresse		
482 14 061	ingrid.didriksen@radoy.kommune.no		

Totalentreprenørens representant er:			
Etternavn	Fornavn		
Torgersen	Roar		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Storebotn 70	5309	Kleppestø	
Telefon	E-postadresse		
478 38 300	roar@r-torgersen.no		

3 Kontraksbestemmelser

For denne kontrakten gjelder *NS 8407 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

4 Kontraktsgjenstand

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsgjenstand:

Nytt ventilasjonsanlegg Manger Helsehus inkl. bygningsmessige arbeider i ventilasjonshus.

Følgende dokumenter inngår i kontrakten:

- 1) Dette avtaledokument inklusive:
 - a. Byggblankett 8407 A
- 2) Referat fra kontraktsmøte den 27.09.2017. og referat frå oppstartsmøte den 12.10.2017.
- 3) Entreprenøren sitt tilbud.
- 4) Del II Kontraktsgrunnlaget "Nytt ventilasjonsanlegg Manger Helsehus".
- 5) NS 8407

Ved motstrid gjelder dokumentene i rekkefølgen over. Dersom dette ikke løser spørsmål om motstrid, kommer bestemmelsen i Byggblankett 8407 A kapittel 4 til anvendelse.

De dokumentene som inngår i kontrakten, utfyller hverandre. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre dokumenter foran eldre. Løser ikke dette motstriden, gjelder spesielle bestemmelser foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for kontrakten foran standardiserte bestemmelser.

5 Kontraktssum

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	Kr	998 920,00
Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	0,00
Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	998 920,00
MVA <input type="text" value="25"/> %	Kr	249 730,00
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	1 248 650,00
Kontraktssum inkl. mva	Kr	1 248 650,00

6 Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8407 punkt 26.2.

Alternativ a 1: Ved reguleringen brukes SSBs indeks "Boligblokk, i alt".

Alternativ a 2: Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

Alternativ b: Kontraktssummen skal indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Skal bare fylles ut dersom en annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Se del II tabell 4 i entreprenørens tilbud.	Kr	
	Kr	
	Kr	
	Kr	
Påslag for materialer:	%	4
Påslag for andre kostnader:	%	4

8 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.2.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 B

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten skal stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: I stedet for det som følger av NS 8407 punkt 7.2 avtales det følgende om totalentreprenørens sikkerhetsstillelse:

Alternativ 3: Totalentreprenøren stiller ikke sikkerhet.

9 Byggherrens sikkerhetsstillelse

Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen, jf. NS 8407 punkt 7.3

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8407 C

Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.

Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvare selvskyldnerkausjon.

Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

10 Forsikring

10.1 Forsikring av kontraktsgjenstanden

Alternativ 1: Totalentreprenøren forsikrer.

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest .

Alternativ a: Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ b: Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

10.2 Ansvarsforsikring,

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest .

11 Tidsfrister

Tidsfrister for totalentreprenøren:

Igangsettelse på byggeplassen:

.

Sluttfrist:

.

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens ytelser:

Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

12 Tiltransport

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) sideentreprenører som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Totalentreprenøren kan få tiltransportert inntil (antall) prosjekterende som blir hans kontraktsmedhjelpere.

Påslag ved tiltransport av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.2: %

Påslag ved tiltransport av prosjekterende, jf. NS 8407 punkt 13: %

13 Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll

Totalentreprenøren kan få byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av inntil (antall) sideentreprenører.

Påslag for byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll av sideentreprenør, jf. NS 8407 punkt 12.4: %.

14 Varsler og krav

Avtalte adresser for varsler og krav:

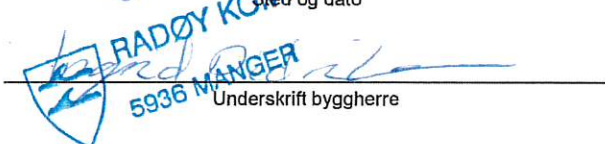
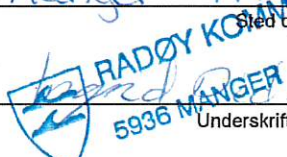
Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved e-post til følgende e-postadresser:

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved e-post.

15 Særlige bestemmelser**16 Underskrifter**

Dette kontraktsdokumentet er utferdiget i to eksemplarer, med ett eksemplar til hver av partene.

Manger 17/10/17
Sted og dato

Underskrift byggherre


Kleppestø 23.10.17
Sted og dato

Underskrift totalentreprenør

Org.nr. NO 987 396 245 MVA
Storebotn næringspark - 5300 Kleppestø
www.r-torgersen.no

