

Ansvarleg Søkar		
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
	99546989	
Adresse	Postnr.	Poststad
Hella 60	5936	Manger

## SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
24	314			Radøyvegen, 5937 Bøvågen

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningslovens § 1-8
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Veglova
<input type="checkbox"/>	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen fra følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Kommuneplan for Radøy kommune 2011-2023 § 3.4.  
Bygging i LNF Område

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

Eigedom 24/314 ligg i LNF område, men er frådelt til bustadformål.  
For å kunne nytte den krevjast det dispensasjon for bygging i LNF.  
Dispensasjonen gjeld oppføring av bustadhus med tilhøyrande VA anlegg og tilkomstveg.

Det er allereie gjeve dispensasjon frå LNF til deling av PLT;

**Grunngjeving av vedtaket er at dei omsyna som ligg bak bygge- og deleforbodet ikkje vert vesentleg tilsidesett, og at fordelane ved å gje dispensasjon vert klårt større enn ulempene, etter ei samla vurdering.**

**Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 20-1m (deling) og § 19-2 jf. § 11-6 (disp frå kommuneplan) og naturmangfaldslova §§ 8-12 samt matrikkellova § 33.**

Alle argumenta er like aktuelle for denne dispensasjonen som ved deling, her kan det nemnast; Tomten er lagt til i ei skråning som ikkje har dyrka mark eller brukande landbruksareal, og det vert ei fortetting av ei "linje" med eksisterande einbustader.

Dispensasjon for bygging vil vere naturleg for å kunne gjennomføre tiltak iht. vedtak gitt av PLT.  
Det vert ingen nye inngrep i LNF område som ikkje omfattas av allereie godkjent dispensasjon.

Ansvarleg Søkars underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Sandane 02/11-2016	 