

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE		Nr:	Arkivsaknr:
Gbnr: 45/1/84, 45/322, 46/49	Type tiltak: Redskapshus og toalett/garderobe	Førehandskonferanse dato:	
Heimelshavar: Radøy Sokn	Førehandskonferanse bestilt dato: 30.10.2017	Dato for førehandskonferanse: 13.11.2017	
TIL STADES			
Tiltakshavar:	Ansvarleg søker: Hammar-kameratane AS v/ Marius Tenden	Andre:	
Frå Radøy kommune: <input checked="" type="checkbox"/> Byggesak: Tonje Nepstad Epland og Stian Marøy <input checked="" type="checkbox"/> Plan: Tonje Nepstad Epland <input type="checkbox"/> VA: <input type="checkbox"/> Landbruk:			
EIGEDOM OG PLANSTATUS			
Gjeldande arealplan(ar): <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan: <input type="checkbox"/> Kommunedelplan: <input type="checkbox"/> Kommuneplan: <input type="checkbox"/> Anna:		Eigedom: <input type="checkbox"/> Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> Ubebygd <input type="checkbox"/> Frådelt <input type="checkbox"/> Skal delast frå	
Planstatus: <input type="checkbox"/> Regulert til formålet <input type="checkbox"/> KP/KDP har rett formål <input type="checkbox"/> LNF-formål <input type="checkbox"/> Strandsone		Dispensasjon frå plan: <input type="checkbox"/> Ikkje naudsynt <input checked="" type="checkbox"/> Naudsynt <input type="checkbox"/> Har søkt dispensasjon <input type="checkbox"/> Har fått dispensasjon	
<input type="checkbox"/> Regulerert til formålet <input type="checkbox"/> Plankrav <input type="checkbox"/> KP/KDP har rett formål <input type="checkbox"/> Planendring naudsynt <input type="checkbox"/> LNF-formål <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid <input type="checkbox"/> Strandsone <input type="checkbox"/> Dele- og byggjeforbod			
ANNA MYNDE OG PRIVATRETTSLEGE RETTAR			
Fråsegn eller løyve frå anna mynde naudsynt: <input type="checkbox"/> Landbruksmynde <input type="checkbox"/> Hamnemynde <input type="checkbox"/> Vegmynde <input checked="" type="checkbox"/> Kulturminnemynde <input type="checkbox"/> VA <input type="checkbox"/> Arbeidstilsynet <input type="checkbox"/> Regional planmynde <input checked="" type="checkbox"/> Andre: Bispedømmet			
Vatn :	Avløp og utleppsløyve:	Veg:	
<input type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt vassverk <input type="checkbox"/> Privat vatn <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar	<input type="checkbox"/> Krav om tilkopling til kommunalt avløp <input type="checkbox"/> Privat avløp <input type="checkbox"/> Må dokumentere private rettar <input type="checkbox"/> Må søke utleppsløyve	<input type="checkbox"/> Søknad om avkøyring <input type="checkbox"/> Dispensasjon frå byggeavstand til veg <input type="checkbox"/> Krav om tinglyst rett til veg og/eller parkering	
BYGGESAK			
Tiltak på bebygd eigedom: <input type="checkbox"/> Mindre tiltak <input type="checkbox"/> Hus nr 2 på bruk <input type="checkbox"/>	Avstand nabogrense: <input type="checkbox"/> ≥ 4 meter <input checked="" type="checkbox"/> ≤ 4 meter, nabofråsegn naudsynt	Søknad må omfatte terrenghandsaming: <input type="checkbox"/> Terrenginngrep <input type="checkbox"/> Støttemurar <input type="checkbox"/> Andre tiltak	
Estetisk utforming :	TEK 10:	Avfall:	
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad må gjere rede for estetisk utforming	<input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bueining <input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg bad <input type="checkbox"/> Krav til tilgjengeleg tilkomst <input type="checkbox"/> Dispensasjon naudsynt	<input type="checkbox"/> Krav til miljøsanneringsbeskrivelse <input type="checkbox"/> Krav til avfallsplan	

Anna:
 Må få løyve av Biskop og kulturminne før behandling av byggesak.
 Ansvarleg søker sjekker opp i røtrasear og liknande i område tiltenkt bygg.
 Ansvarleg søker har og blitt førespeglar at bygget er stort og at det kan vera eit alternativ å sjå etter andre bygg/eigedommar for ynskjet bruk.

SAKSHANDSAMING

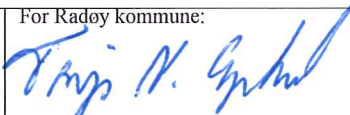
Søknadsform byggesak:	Sakshandsamingstid byggesak:	Dokumentasjonskrav (søknad utan ansvar):
<input checked="" type="checkbox"/> Søknad med krav til ansvar <input type="checkbox"/> Søknad utan krav til ansvar <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon	<input type="checkbox"/> Byggesak, 3 veker <input checked="" type="checkbox"/> Byggesak, 12 veker <input type="checkbox"/> Dispensasjon, ingen frist	<input type="checkbox"/> Heimelshavarfråsegn <input type="checkbox"/> Nabofråsegn <input type="checkbox"/> Nabovarsel <input type="checkbox"/> Målsett situasjonsplan <input type="checkbox"/> Målsette teikningar/snitt <input type="checkbox"/> Opphavleg og nytt terreng
Naudsynte søknader til anna mynde:	<i>Sakshandsamingstida vert rekna frå søknaden er komplett, og naudsynt uttale/løyve frå anna mynde ligg føre.</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> Arbeidstilsynet <input type="checkbox"/> Bergen og omland hamnevesen <input type="checkbox"/> Statens Vegvesen		
For søknadspålagt tiltak påløper gebyr etter kommunens gebyrregulativ:		
<input type="checkbox"/> Søknad kr:	<input type="checkbox"/> Dispensasjon kr:	<input type="checkbox"/> Anna:

FERDIGSTILLING OG TIDSAVGRENSA TILSYN

Søknad om ferdigattest:	Dokumentasjonskrav:	
<input type="checkbox"/> Skal søkjast av ansvarleg søker (SØK) <input type="checkbox"/> Skal søkjast av tiltakahavar	<input type="checkbox"/> Innmålingsdata <input type="checkbox"/> Juseringar/avvik <input type="checkbox"/> Kontrollerklæringar ved uavhengig kontroll	<input type="checkbox"/> Sørvisavtale minireinseanlegg <input type="checkbox"/> Betalt påkopling til kommunalt vassverk
<i>I samband med søknad om ferdigattest vil bygningsmynda halde tilsyn i samsvar med byggesaksforskriften § 15-3, og krevje innsendt følgjande dokumentasjon (gjeld søknad med ansvar):</i>		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Samsvarserklæringar ▪ Dokumentasjon for handsaming av avvik 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tiltakshavars signatur for mottak av FDV-dokumentasjon ▪ Miljøsaneringsbeskrivelse 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Avfallsplan ▪ Faktisk deponering av avfall

REFERAT GODKJENT OG KOPI MOTTEKE

Referatet er basert på det underlag av materiale som er lagt frem i førehandskonferansen. Det gjerast merksam på at førehandskonferansen berre har karakter som gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Nabomerkningar, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingssprosessen. Referatet skal leggast ved ei eventuell byggesøknad som sendast inn seinare.

Underskrift tiltakshavar:	Underskrift ansvarleg søker:	For Radøy kommune: 
---------------------------	------------------------------	---