



Helland Eiendom & Invest AS  
Idrettsvegen 3  
5936 MANGER

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 17/2243 - 17/14110

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:  
14.11.2017

## Seksjonering Gbnr 45/451 Manger - vedtak

Delegasjonssak nr.: 265/2017

### Saksutgreiing:

Saka gjeld søknad om seksjonering av tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 451 Manger.

Igangsetjingsløyve til oppføring vart gjeve den 09.05.2017 i sak 121/2017.

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Selfallet nord er definert som område for konsentrerte bustader.

Seksjoneringsbegjæringa, søknaden, er levert inn med vedtekter som stetter krava, situasjonsplan og planteikningar. Utearealet skal vera felles.

### Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 451. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

Dersom du har spørsmål i saka kontakt konsulent Hogne Askeland.

### Klage:

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen*

*skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Arkoconsult AS

Postboks 103

5291

VALESTRANDSFOSEN

**Mottakere:**

Helland Eiendom & Invest AS

Idrettsvegen 3

5936

MANGER