



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
 Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602219072
 Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
954748634	RADØY KOMMUNE	Radøyvegen 1690, 5936 MANGER

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1260	79	21

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1260	79	21	0	1	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1260	79	21	0	2	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24



Begjæring om **oppdeling i eierseksjoner** **reseksjonering**

Rekvirentens navn Bolig & Eiendom AS	
Adresse Stølen 26	
Postnr.	Poststed 5911 Alversund
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 917357161	Ref. nr.

Plass for tinglysingsstempel

Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen					
Kommunenr.	Kommunens navn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.
1260	Radøy kommune	79	21		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2) 917357161	Navn Bolig & Eiendom AS	Ideell andel 3) 1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal	S.-nr.	For-mål	Brøk (teller)	Til-leggs-areal
	4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)		4)	5)	6)
1	B	1	B	13				25				37				49			
2	B	1	B	14				26				38				50			
3				15				27				39				51			
4				16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:								2	= nevner:	2									

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

Dato 05.10.2017	Utstederens underskrift 
---------------------------	--

5. Egenerklæring

Undertegnede erklærer at

- a) seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt, eller
 seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd
- b) seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen
- c) inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensing av de enkelte bruksenheter
- d) bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål, eller
 det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven
- e) ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov
- f) areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)
- g) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom
- h) hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller
 boligseksjonen er en fritidsbolig,
eller
 alle boligene inngår i en samleseksjon bolig
- i) det er fastsatt vedtekter (§ 28)


Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)

6. Tegninger mv.

Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:

- a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).
- b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft.
På tegningene er grensene for bruksenheterne, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).
- c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)
- e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).

7. Underskrifter

Sted, dato Alversund 05.10.2017	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13) 	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)
---------------------------------------	--	--

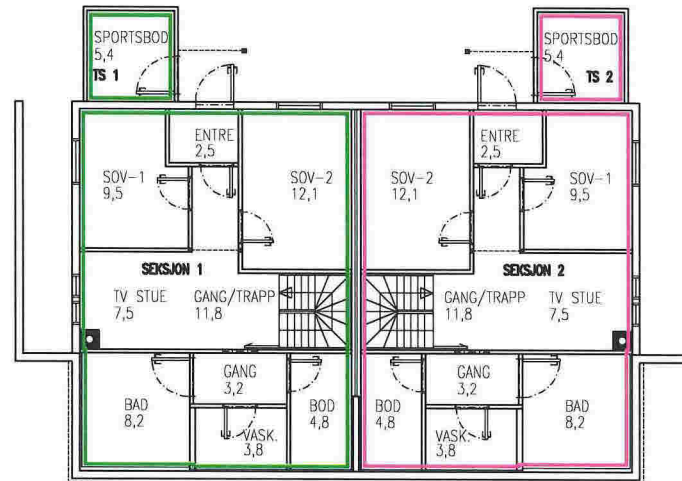
8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering ⁸⁾	
<input type="checkbox"/> Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller <input type="checkbox"/> Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)	
Sted, dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/> Befaring er foretatt <input type="checkbox"/> Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt ⁹⁾ <input type="checkbox"/> Tillatelsen er inntatt nedenfor <input type="checkbox"/> Tillatelsen følger vedlagt				
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Kommune
79	21			Radøy kommune
Dato		Stempel og underskrift		
03.11.17.		 		

Noter:
<ol style="list-style-type: none"> 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer. 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes. 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere. 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring. 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner. 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn. 7) Det er bare rettstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag. 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30. 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.


Plass for tinglysingsattest, påtegninger mv.

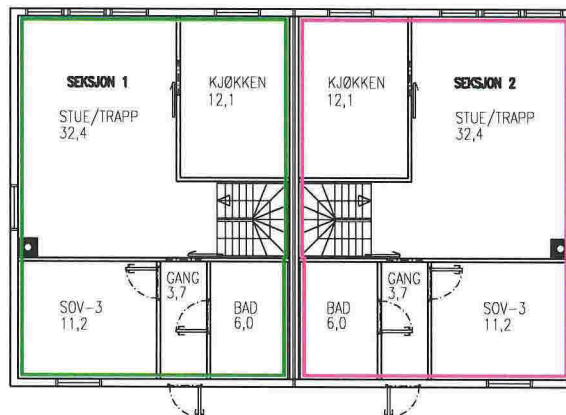
Dato	Utstederens underskrift
05.10.2017	



KJELLERPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 1
 RADØY KOMMUNE
 GNR.79 BNR.21
 BYGGEÅR 2017
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 05.10.2017
 ADRESSE: ØVRE AUSTMARKA
 5938 SÆBØVÅGEN

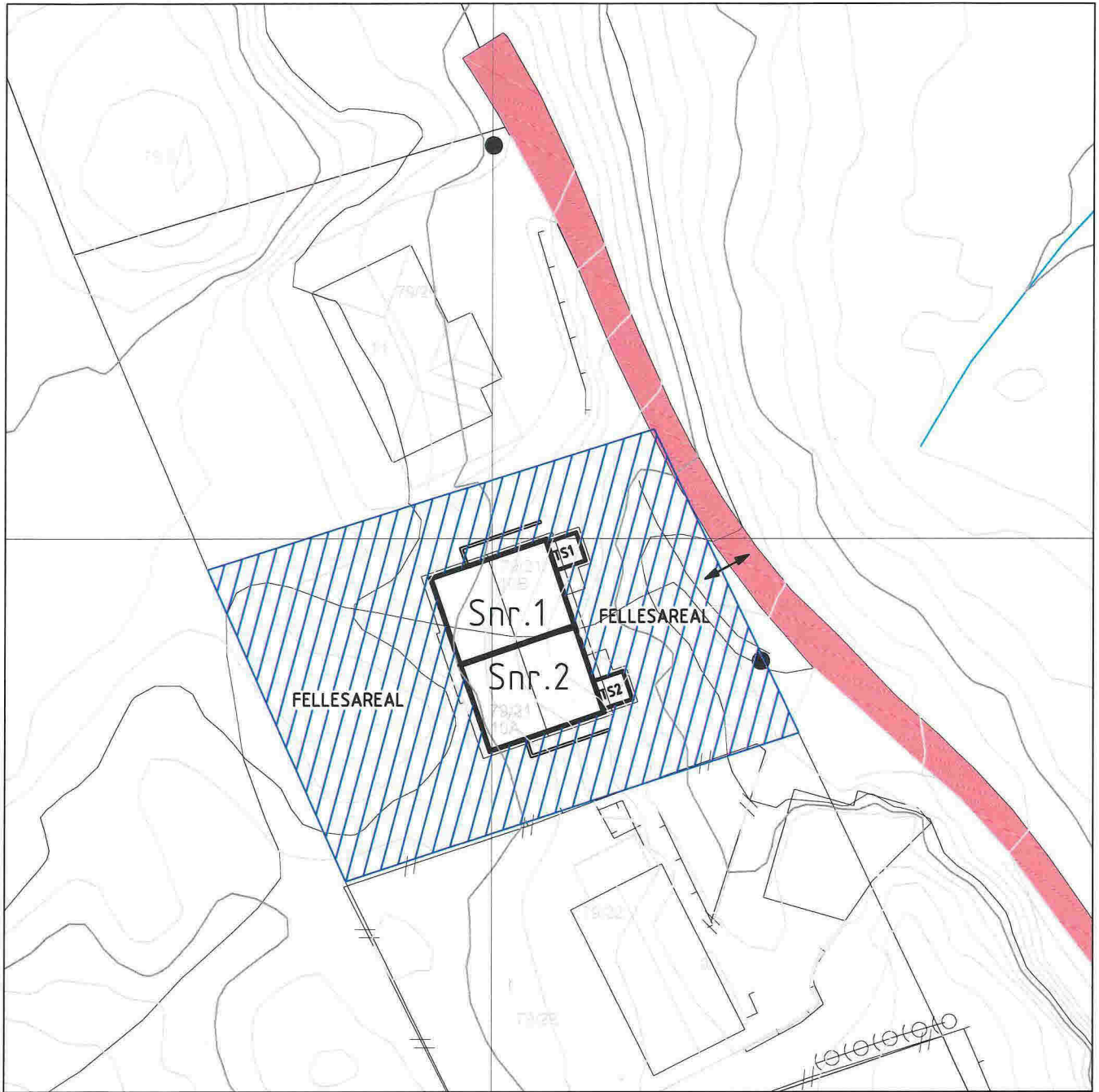
DATE/SIGN	OBS! • TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA • IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING • BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIG VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE, OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL	
	BOLIG & EIENDOM AS 2-MANNSBOLIG, 79/21, RADØY	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2015232	
REV. DESCRIPTION	SEKSJONERING KJELLERPLAN	DRAWING NO.: 20715232A05	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:200 DRAWN: LAH CHECKED: PKT	FORMAT: A4 DATE: 05.10.17 DATE: 05.10.17



HOVEDPLAN


SEKSJONERINGSBEGJÆRING
 VEDLEGG 2
 RADØY KOMMUNE
 GNR.79 BNR.21
 BYGGEÅR 2017
 MÅLESTOKK: 1:200
 DATO: 05.10.2017
 ADRESSE: ØVRE AUSTMARKA
 5938 SÆBØVÅGEN

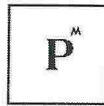
DATE/ÅRSN	OBS! * TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA * IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING * BRUK BARE OPPGITTE MÅL	I HENHOLD TIL LOWWERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRITLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN SØKSMÅL.	
	BOLIG & EIENDOM AS 2-MANNSBOLIG, 79/21, RADØY	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2015232	
REV. DESCRIPTION	SEKSJONERING HOVEDPLAN	DRAWING NO.: 20715232A06	
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:200 DRAWN: LAH CHECKED: PKT	FORMAT: A4 DATE: 05.10.17 DATE: 05.10.17



SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 3
 RADØY KOMMUNE
 GNR. 79 BRN. 21
 ØVRE AUSTMARKA
 BYGGEÅR 2017
 MÅLESTOKK 1:500
 DATO: 05.10.2017

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS 2-MANNSBOLIG, 79/21, RADØY	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2015232	
REV./DESCRIPTION	SEKSJONERING UTOMHUS	DRAWING NO.: 20715232A07	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500	FORMAT: A4
		DRAWN: LAH	DATE: 05.10.17
	CHECKED: PKT	DATE: 05.10.17	



PRIVATMEGLEREN

Radøy Kommune

16 NOV 2017

Radøy Kommune,
Radøyvegen 1690,
5936 Manger

Att: Hogne Askeland

SAMTYKKE TIL TINGLYSING/SEKSJONERING

Adresse: Austmarka del nord, 5938 Sæbøvågen
Oppdragsnr: 118-16-0101
Selger(e): Bolig Eiendom AS
Matrikkel: Gnr. 79 Bnr. 21 i Radøy kommune

WebOppgjør AS - orgnr. 983570658MVA - har urådighet i nevnte eiendom.
Vi gir med dette samtykke til:

- Seksjonering

i nevnte eiendom.

Samtykket gis en gyldighet på 6 måneder.

Bergen 14.11.2017

For WebOppgjør AS

Morten Harborg Thorn
Daglig leder / Fagansvarlig