

gmk

F E S T E K O N T R A K T .

F/169

Dagbok nr.	03430	14.5.69
NORØYBØLAND SØRENBERG R. REMBETE		

Med atterhald om godkjenning av Kyrkjedepartementet fester underskrivne prestegardstilsyn bort til Radøy kommune nedanfor nemnde areal av Manger prestegard, gnr. 45, bnr. 1 i Radøy. Arealen vert bortfesta slik dei er og med dei skyldnader som måtte kvile på dei.

Bortfestet omfattar dei areal av Manger prestegard som ved tilskipinga av denne kontrakten ikkje er frâselde, bortfesta eller disponerte på annan måte. Avgrensinga av festeareala etter denne kontrakten er markert på eit kart over Manger (AE 062/3) i målestokk 1:5000. Eit eksemplar av kartet følgjer denne festekontrakten som vedlegg. Dei areal bortfestet omfattar, er om lag 251 000 m² store, med di tomt til ny prestebustad (4760 m²) og forretningstomt til Manger Handelslag (4926 m²) skal haldast utanom kommunen sitt feste. Grunneigaren tek ikkje noko ansvar for at desse oppgåvene er rette.

Bortfestet etter denne kontrakten har fått nemninga feste nr. ⁵⁴ til Radøy kommune av Manger prestegard, gnr. 45, bnr. 1 i Radøy.

For bortfestinga gjeld desse vilkåra:

1. Festetida er 99 - nittini - år rekna frå 1. mai 1969.
2. Festeavgifta vert sett til kr 6 000 pr. år, men likevel slik at dei første 5 år skal festaren betala berre kr 2 000 pr. år, og dei neste 5 år kr 4 000 pr. år. Etter 10 år skal betalast kr 6 000 pr. år, jfr. elles post 3 i denne kontrakten.

Dersom utstyking og frambortfeste av tomter innan festeområdet, jfr. post 7 i denne kontrakten, går vesentleg fortare enn ein kunne ha grunn til å rekna med ved tilskipinga av kontrakten, eller det skulle skje vesentlege endringar i prisnivået kan ovannemnde glideskala for festeavgifta takast opp til revisjon. Dette spørsmålet skal kunne takast opp når 5 år av festetida er gått.

Festeavgifta skal betalast på forskott slik grunneigaren fastset. Etter forfall vert det å rekna 4% renter. Festaren betalar ei innfestingsavgift på kr 40.

3. Når 20, 40, 60 og 80 år av festetida er gått, kan grunn-
eigaren eller festaren innan 2 år krevja skjønn som av-
gjer kva den årlege festeavgifta skal vera, dersom saka
ikkje blir ordna ved semje godkjend av Kyrkjedeparte-
mentet. Avgifta skal fastsetjast i samsvar med dei
prisane som er vanlege for grunnareal på staden når
reguleringa vert gjort. Har festaren ved eigne tiltak
brigda verdet av parsellen skal det ikkje reknast med.

Skjønnet blir gjort med bindande verknad av 2
upartiske menn som vedkommande oppnemningsmakt nemner
opp. Denne nemner òg opp ein oppmann dersom mennene
ikkje blir samde. Den av partane som skjønnet går imot,
ber kostnaden med skjønnet.

På same måten kan det krevjast gjort når feste-
retten med samtykke frå departementet går over til andre,
(jfr. post 7 nedanfor.)

4. I festet følgjer ikkje med nokon rett utanfor eller langs-
med festeareala dersom det ikkje er beinveges sagt i
denne kontrakten.

5. Festaren overtek den gjerdeplikt mot naboegedomar som
prestegarden må ha hatt på dei strekningar denne feste-
kontrakten omfattar.

6. Dersom den årlege avgifta ikkje blir betalt innan 6 -
seks - månader etter forfall, eller noko vilkår som
elles er fastsett i denne kontrakten, ikkje blir oppfylt,
har grunneigaren rett til å seia festet brote og krevja
festekontrakten avlyst. Om festet er misleghalde av andre
grunnar enn at festeavgifta ikkje er betalt, vert i til-
felle å avgjera med bindande verknad ved skjønn etter
post 3.

Festet kan elles ikkje gjerast om inkje eller seiast
opp før festetida er ute utan etter avtale som grunn-
eigaren godkjenner.

7. Dei rettar og pliktar festaren har etter denne kontrakten,
kan ikkje overførast til andre utan samtykke frå grunn-
eigaren.

Festaren har rett til å dela opp festeareala i
einskildtomter i samsvar med regulerings- eller tomte-
inndelingsplanar, og rett til å frambortfesta einskild-

tomtene kvar for seg i samsvar med standard framfeste-
kontrakt godkjent av grunneigaren.

8. Når festet går ut, same kva grunnen er, har ikkje grunn-
eigaren nokom skyldnad til å løysa inn hus, gjerde o.l.
eller til å gjeva vederlag for betringar. Dersom det
ikkje blir gjort annan avtale, kan grunneigaren krevja
at parsellen innan ein fastsett frist blir rydda.
9. Blir det tale om å gjeva frå seg noko av festeareala til
gate- og veggrunn eller grunn til kraft- og telefonleid-
ningar, vass- og kloakkleidningar o.l., kan dette berre
gjerast med samtykke frå grunneigaren. Vederlaget går
til grunneigaren. Festaren har ikkje rett til anna veder-
lag enn å få sett ned festeavgifta i samhøve med stor-
leiken av det stykket som festaren må gjeva frå seg. Blir
det ikkje semje, skal nedsetjinga gjerast ved skjønn i
samsvar med post 3. Grunneigaren kan lata festaren få
større nedslag i festeavgifta når det fører med seg sær-
leg ulønne til å gjeva grunnen frå seg.
10. Festaren reier ut alle skattar, avgifter og andre skyld-
nader som kviler på eller blir lagde på festeareala. Han
må dessutan bera alle utgifter til opparbeiding av gater
(veggar), vass- og kloakkleidningar m.m. og må - utan
godtgjersle frå grunneigaren - finna seg i alle rådgjerder
som kan bli tekne av vedkommande byggje- eller regulerings-
nemnd med omsyn til parsellen.
11. Festaren ber alle kostnader med bortfestinga og med mog-
lege seinare endringar i avtaletilhøvet, t.d. til stempling
og tinglysing, oppmåling, pristakst o.a.
12. Festaren må koma til liks med moglege rettingheitshavarar
innan festeareala.
13. Dersom denne festekontrakten, same kva grunnen er, skulle
opphøre før festetida etter framfeste kontraktane (jfr.
post 7 i denne festekontrakten) er ute, og denne feste-
kontrakten vert avlyst, trer grunneigaren inn i kommunen
sine rettar og plikter etter framfeste kontraktane.

Handwritten text in the left margin, possibly a stamp or administrative note, partially obscured and difficult to read.

Godkjend av festaren:

RADØY FORMANNSKAP den 30. april 1969.

Hand B. Galland
Ranger prestegardstilsyn.
Formann.

Nils Gjerde
Nils Gjerde,
f.ung. ordfører

G O D K J E N D

Festeavgifta skal kvart år betalast pr. 1. juli.

Oslo, 8. mai 1969.
KYRKJE- OG UNDERVISNINGSDEPARTEMENTET
Etter fullmakt

Jan Ove Tidem
Jan Ove Tidem.

Thor Foglerud
Thor Foglerud.

Tinglusing Kr. 60. w
Stempel w 1840. w

Kr.

BETALT *11/5-69*
For boringsluse.



Kirke- og undervisn. depart.
Kirkesakerkontoret
Jnr. 1833 A/B-7. MAJ 69
Arkivheng.

Kirkeavgiftingen
Jnr. 3816 K/B 28. SEP 76
Arkivheng.

3430 1969 *14 mai. 69*

19 mai 1969
169

Dei festede areal har fått festegrun. 54.

Jan Ove Tidem