
Fra: Tonje Nepstad Epland
Sendt: søndag 10. desember 2017 19.53
Til: Postmottak Radøy
Kopi: RA-Byggesak
Emne: Fwd: Dispensasjonssøknad 1260-20/20: Atkomstvei til eiendommen
Vedlegg: Dispensasjonssøknad 1260-20_20_Atkomstvei_2017.pdf; ATT00001.htm

Til postføring.

Helsing
Radøy kommune

Tonje Nepstad Epland
Leiar teknisk forvaltning

Videresendt melding:

Fra: "Sylta, Håkon Vidar" <hakon.vidar.sylta@akersolutions.com>
Til: "Tonje Nepstad Epland" <tonje.epland@radoy.kommune.no>
Kopi: "RA-Byggesak" <byggesak@radoy.kommune.no>
Emne: Dispensasjonssøknad 1260-20/20: Atkomstvei til eiendommen
Hei

Jeg er eier av eiendommen 1260-20/20 på Radøy som er en landbrukseiendom med mye plantet skog.

På eiendommen står det et hus som benyttes til fritidsbolig, løe, kai med flere sjøhus og kjerrevei fra kai til hus/løe.

Frem til i dag har denne eiendommen ikke hatt veiforbindelse, hvor gangsti over eiendommen 1260-19/1 er benyttet (uenigheter angående bruken).

Eiendommen har heller ingen tinglyst parkering.

Dette er ikke en langsiktig løsning så jeg ønsker derfor å etablere atkomstvei til eiendommen gjennom Syltanestet hvor veiretten i skjøte benyttes, se vedlegg.

Da det er mye skog på min eiendom samt eiendommene videre nordover så vil en vei ikke bare være en tilkomst til min eiendom, men starten på en evt. skogsbilvei nordover i Syltanestet til grunneiere med plantet skog, se vedlegg.

Sender herved vedlagt dispensasjonssøknad.

Mvh
Håkon Vidar Sylta
Mob. 958 35 363

From: Tonje Nepstad Epland [<mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no>]
Sent: 16. mars 2017 20:31
To: Sylta, Håkon Vidar
Cc: RA-Byggesak
Subject: Re: Søknad om bygging av atkomstvei til eiendommen 1260-20/20

Hei

Jeg har videresendt E-posten din til landbrukskontoret. Vi vil først se på dette internt her hos oss og gi dere en tilbakemelding.

Hilsen
Tonje Epland

Sendt fra min iPhone

Den 16. mar. 2017 kl. 20.18 skrev Sylta, Håkon Vidar
<hakon.vidar.sylta@akersolutions.com>:

Hei

Jeg er eier av eiendommen 1260-20/20 (Syltaneset 35) på Radøy som er landbrukseiendom med mye plantet skog. På eiendommen står det hus som benyttes til fritidsbolig, løe, kai med flere sjøhus og kjerrevei fra kai til hus/løe. Frem til i dag har denne eiendommen ikke hatt veiforbindelse, hvor gangsti over eiendommen 1260-19/1 er benyttet. Dette er ikke en langsiktig løsning så jeg ønsker å søke om atkomstvei til eiendommen gjennom Syltaneset hvor veiretten i skjøte benyttes, se vedlegg.

Da det er mye skog på min eiendom samt eiendommene videre nordover så vil en vei ikke bare være en tilkomst til min eiendom, men starten på en evt. skogsbilvei nordover i Syltaneset til følgende grunneiere med plantet skog:

Gnr./Bnr.	Eier
20/4	Svein Karl Sylta
20/8	Arve Sylta
20/9	Trond Sylta

Ettersom en søknad om veibygging enten skal behandles etter landbruksveiforskriften eller plan- og bygningsloven, så må jeg først få avklart hvilket regelverk veisøknaden skal behandles etter.

Hvis nytten knyttet til landbruksvirksomheten utgjør over halvparten av den samlede nytten, skal veien behandles etter landbruksveiforskriften.

I mitt tilfelle vil en atkomstvei til min eiendom utgjøre ca. 25 % av den totale lengden av en evt. skogsbilvei, se vedlegg.

Jeg har snakket med Arve Sylta som forteller at grunneiere med plantet skog i Syltaneset har tidligere hatt info møte med jordbrukskontoret angående etablering av skogsvei.

(Tidligere ansatt Kristine Skaiaa Born?)

Jeg ønsker et felles møte hos Radøy Kommune (byggsak) og lanbrukskontoret (landbruksveg) sammen med grunneierne som angitt ovenfor for avklaring og enighet.

På grunn av uenigheter angående bruken av gangstien over eiendommen 1260-19/1, så ønskes snarlig avklaring for å benytte veiretten gjennom Syltaneset.

Mvh

Håkon Vidar Sylta

Mob. 958 35 363

This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system.

<Veirett_Skjøte_20_20.pdf>

<Vei_20_20_kart1.pdf>

<Skogsbilvei_Syltaneset.pdf>

This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system.