

Søknad om deling av landbruks- og grunneigedom 46/8 og 9

Radøy Kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Manger, 23/11 2017

Søknad om deling av landbruks og grunneigedom, 46/8 og 9

Vil med dette søkja om å dele landbrukseigedommane 46/8 og 46/9, samt dele frå ein del av jorda på 46/9

46/ 9 skal behaldast som eit småbruk og landbrukseigedom. Det er eit sentrumsnært bruk, med gode moglegheter for tilleggsnæringar. Jorda som er tenkt frådelt er av bra kvalitet, og kan mellom anna nyttast til grønnsaker, frukt eller bær, alternativt andelslandbruk. Bruk 46/8 og 9 har vore drive som ei eining i lengre tider, men har ikkje noko driftsbygning som stettar dagens krav. Driftsbygninga kan derimot ha fleire alternative bruksområder.

Gards og bruksnr 43/11 er driftssenter i samdrifta der 46/8 er part i dag. For å tryggja framtida til bruk 43/11 er det naudsynt med meir sjølveigd jord og mjølkekvote

Deling vil då vera positivt i fleire høve. Det vil verta busetjing i sentrumsnært område på Manger, det vert ein liten buffer frå tradisjonelt landbruk inn mot bustadhus, samt at ein sikrar framtidig mjølkelevering og arbeidsplassar i landbruket på Radøy

46/8 er tenkt frådelt i sin heilhet frå 46/9

Etter ny matrikkel vert oppretta frå 46/9, vert denne matrikkelen slått saman med 46/8, og 46/8 overtek dei gjerdeplikter som fell på 46/9 i dag. Tunet 46/9 får gjerdeplikt mot frådelt parsellar.

Vegrettar frå 46/8 og 46/9 vert overført 46/8, då det er drivar av jorda som har bruk for desse. 46/8 er avtalt seld til eigar av 31/6

46/9 har godkjent adkomst fylkesveg, og treng ingen andre vegrettar

46/9 beheldt sine rettar i sameige, slik som utfallet vart i saka på 46/15

Manger, 23/11-17

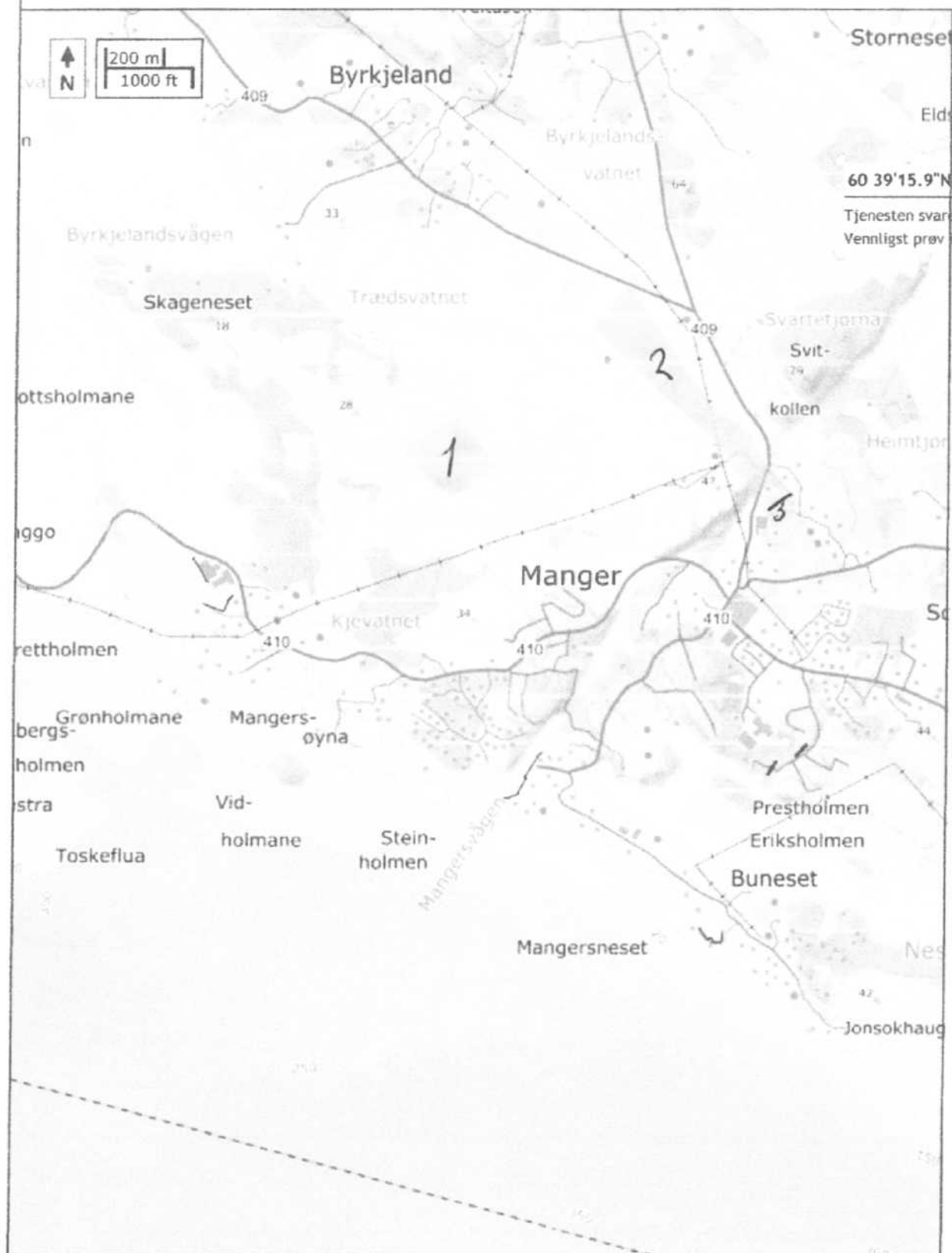


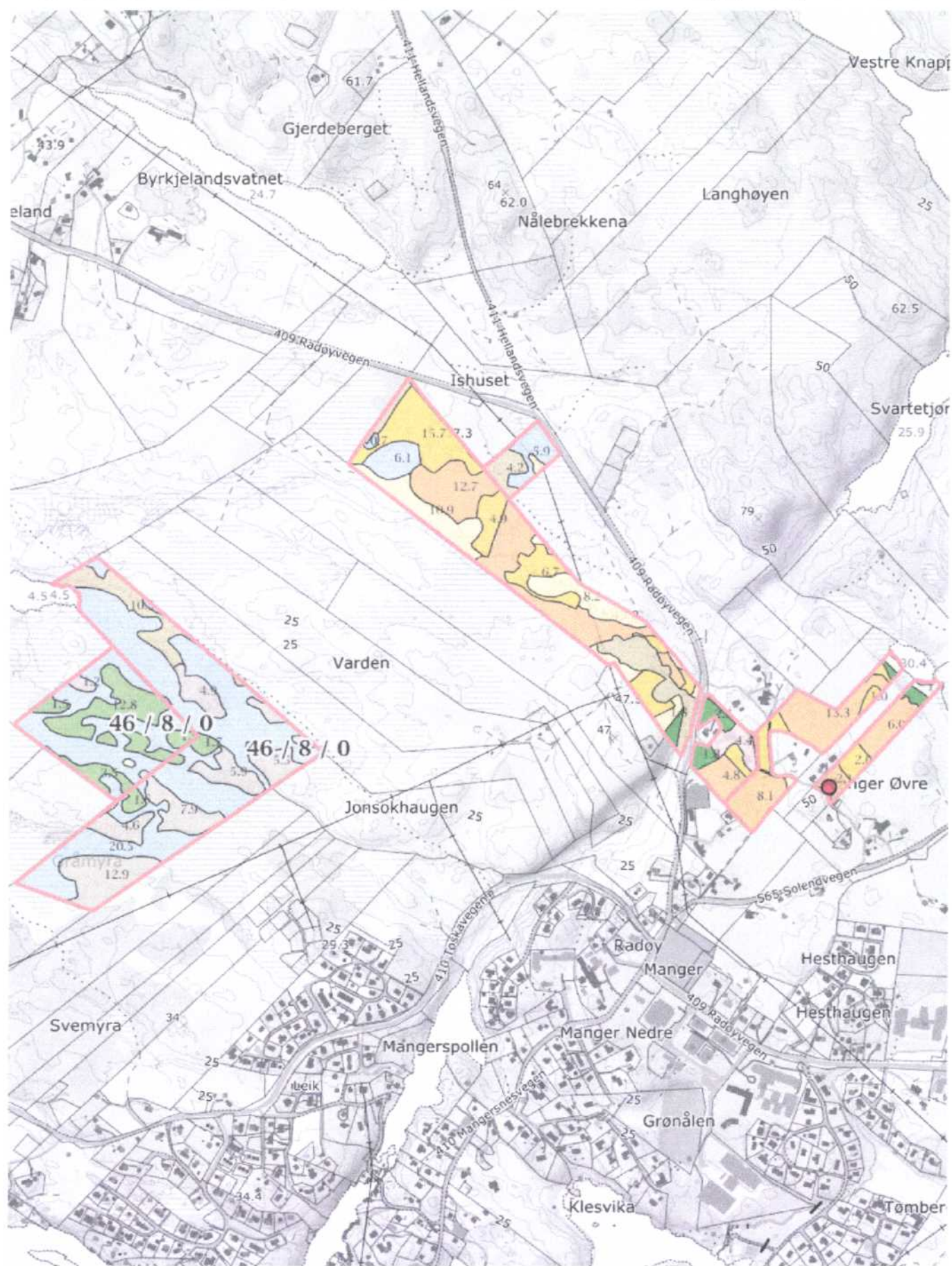
Kartverket

Se eiendom

informasjon fra matrikkel og grunnboken

23/11 2017

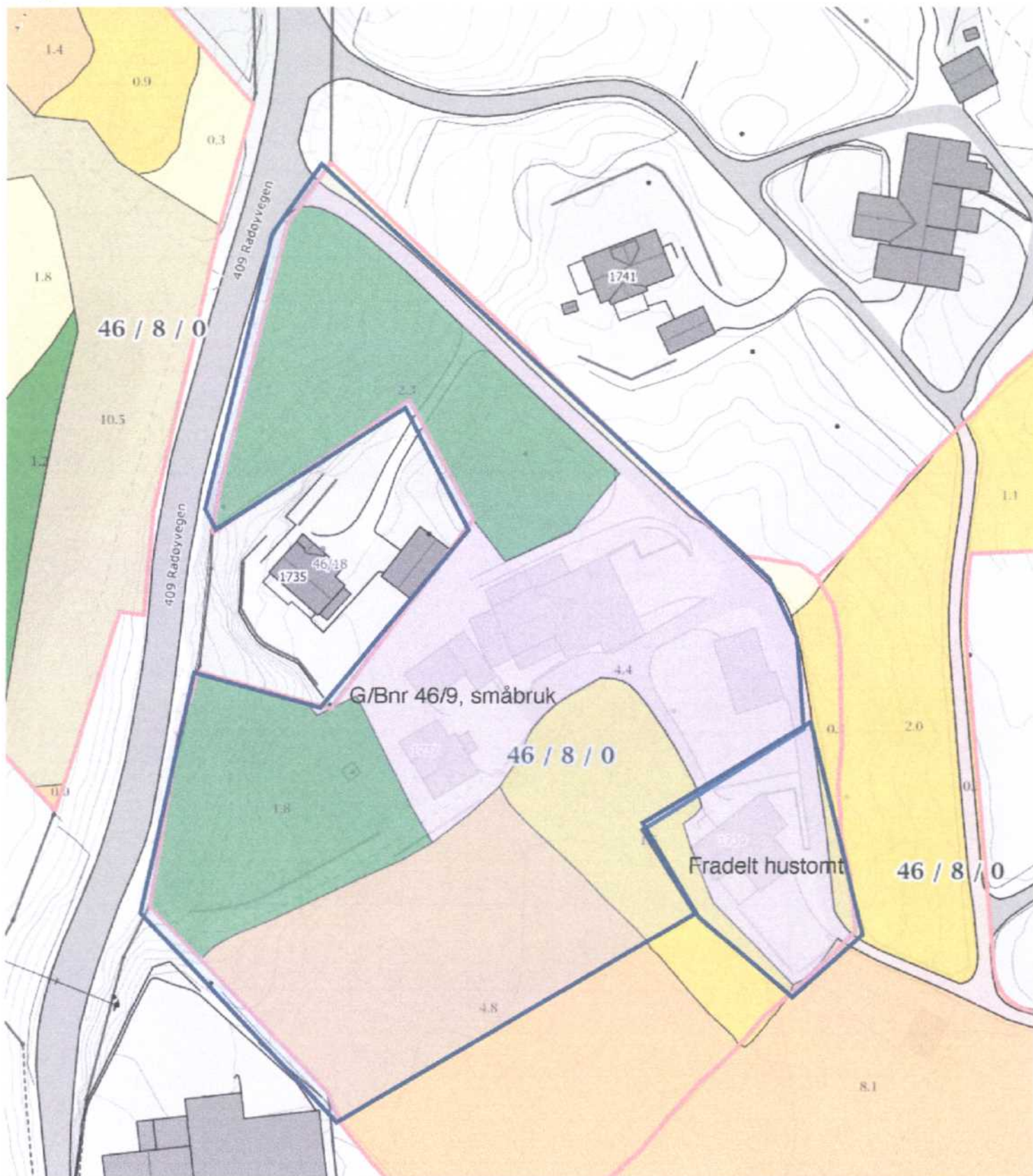




0 100 200 300m

Målestokk 1:10000 ved A4 stående utskrift





0 10 20 30m

Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 23.11.2017

GÅRDSKART 1260-46/8

Tilknyttede grunneiendommer:
46/8 - 46/9



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særskilt høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

	67.4
	42.4
	26.4
	7.0
	26.8
	0.0
	0.0
	1.9
	120.2
	27.4
	45.4
	5.8
	0.0
	370.7
	370.7

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser