



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Vår dato
11.04.2016
Dykkar dato
07.04.2016

Vår referanse
2016/4754 421.3
Dykkar referanse
16/563

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Radøy - gnr 29 bnr 10 - Vågenes Øvre - uttale til dispensasjon for riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt

Vi viser til brev frå kommunen datert 07.04.2016, med uttalefrist 05.05.2016.

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande våningshus og oppføring av nytt. Omsøkt tiltak ligg i LNF-område og innafor byggjegrænse mot sjø i kommuneplanen sin arealdel. Tiltaket er difor avhengig av dispensasjon frå både arealføremålet og byggegrensa mot sjø.

Fylkesmannen si vurdering

Kommunen kan berre dispensera dersom omsynet bak det formålet området er sett av til i arealdelen av kommuneplanen og plan- og bygningslova sine føremål ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vera klart større enn ulempene, jf. pbl. § 19-2 andre ledd.

Tiltaket ligg i eit område med generelt byggjeforbod kor det skal takast særskilt omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser jf. pbl. § 1-8.

Fylkesmannen er i utgangspunktet ikkje kritisk til at eksisterande hus vert rive og at det vert oppført eit nytt hus av om lag tilsvarande storleik. Sjølv om forslaget til nytt hus skal liggje litt lågare i terrenget enn dagens hus, vil fronten mot sjøen verte over dobbel så stor. Tomta ligg eksponert til mot sjøen, og ei dobling av fronten mot sjøen vil vere uheldig ut frå landskapsomsyn.

Fylkesmannen rår ifrå tiltaket slik det no er utforma.

Med helsing

Laila Pedersen Kaland e.f.
seniorrådgjevar

Hege Brekke Hellesøe
rådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.