

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
013/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	07.03.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	18/449	18/2903

Meldingar og referatsaker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande meldingar og referatsaker:

- Gnr 45 bnr 10 - kaianlegg og industriområde – avvising av klage – Fylkesmannen i Hordaland
- Orientering – status oppfølging av ulovlege tiltak (vert lagt fram i møte)

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 013/2018

PLT - handsaming:

Leif Taule (SP) ba i ein e-post i forkant av møtet administrasjonen om å gje hovudutvalet melding og informasjon knytt til ei rekkje saker. Administrasjonen svara på dei ulike innspela i møtet.

Oppfølging av ulovlege tiltak - orientering:

Seniorrådgjevar på tilsyn Silje Hjortland Haukedal orienterte om arbeidet med å følgja opp ulovlege tiltak. Det har vore prioritert å følgja opp saker som har vore starta tidlegare for å få avslutta opne saker. Det har gått ut brev i nesten alle desse sakene (ca 40).

Det er i samsvar med strategiplan for tilsyn ei prioritert oppgåve å følgja opp saker der det er fare for liv og helse, og saker der kulturminne er råka. Haukedal trekte mellom anna fram oppfølging av forhold som gjeld bruk av næringsbygg/driftsbygning til bustad, Risnes skule, gardsbarnehage på Grindheim, Brattetaule gard, øydelegging av bygdeveg ved uttak av skog og riving av naust i Rossneset.

Haukedal informerte også om at det er sendt ut førespurnad om ferdigstilling av veg og VA-anlegg i fleire bustadfelt som har fått mellombels bruksløyve for om lag ti år sidan. Av omsyn til at privatpersonar skal kunne få ferdigattest på bustadene må desse fellesanlegga no ferdigstillast.

Det er i strategiplanen lagt opp til eit systematisk tilsyn der målet er tilsyn i 10 prosent av alle ordinære byggesaker og 100 prosent av alle registreringssaker.

Det er ført tilsyn i alle registreringssaker som er kome inn så langt (ca 20). Haukedal informerte om at mange av dei viser seg å vera i strid med plan, byggeforbod i strandsone, veglova eller anna regeleverk. Eigarane er tilskrivne, og desse sakene er det no i ferd med å koma inn søknader på. Sjølv om dette i utgangspunktet er små tiltak har kommunen gjennom strategiplanen prioritert å føra

tilsyn i alle sakene. Grunngevinga er at kommunen pliktar å føra alle registreringssaker i matrikkelen (eigedomsregisteret), og at dei fleste, til dømes i samband med sal av eigedomen, vil tru at registrerte tiltak er lovlege tiltak. Det å føra ulovlege tiltak i eit offentleg register vil såleis kunne skapa framtidige konfliktsaker. Radøy kommune har difor gjennom strategiplanen prioritert å gjera eigar merksam på desse sakene allereie på registrerings-tidspunktet, slik at dei kan søkjast om og koma i lovlege former.

Vidare framover vil det verta starta arbeid på resterande reigstrerte saker, i samsvar med prioriteringar som er gjort i strategiplanen. Dette gjeld tiltak i strandsona, bruk i strid med plan, samt tiltak som inneber ny branncelle/ending i eksisterande branncelle.

Rådmannen har også prioritert å bruka noko ressurs frå tilsynsstillinga til å følgja opp saker der det for meir enn 5 år sidan er gjeve løyve til tiltak, utan at kommunen har motteke melding om at tiltaket er ferdigstilt. Desse bygningane er ført i tiltaksbasen i matrikkelen og viser i offentlege kart med omriss, men når dei ikkje er ferdigstilt vert dei ikkje ført i byggbasen og får ikkje bygningssymbol i kartet. Kommunen som matrikkelstyresmakt har lovpålagt plikt til å halda kart og matrikkel oppdatert, og har fått krav frå Statens kartverk om å avklara status for desse bygningane og retta kart og matrikkel. Lista frå Kartverket inneheld ca 300 bygg. Her er alle typer tiltak, frå bustader og forretningsbygg til garasjer og andre mindre uthus. Tiltaka som vert følgd opp som ledd i dette arbeidet er med andre ord ikkje tiltak som er prioritert etter strategiplan for tilsyn. Arbeidet er tid- og ressurskrevjande og vert utført i samarbeid mellom oppmålingsavdelinga/matrikkelførar, byggesak og seniorrådgjevar på tilsyn. Dette arbeidet er med andre ord ikkje del av det ordinære tilsynsarbeidet, men ei lovpålagt oppgåve som teknisk forvaltning må løysa, og der også seniorrådgjevar på tilsyn tek del.

Gamle Risnes skule - status:

Silje Hjortland Haukedal orienterte om oppfølging av sak kring tidlegare Risnes skule. Ho opplyste at brannsikring og trykktesting er gjennomført, og rømmingsvegar er etablert. Søknad om bruksending skal vera motteke i kommunen innan 16.03.18.

Brattetaule gard - orientering:

Silje Hjortland Haukeland opplyste at det har vore dialog med ansvarleg søkjar, Stracon. Innhaldet i dispensasjonsvedtaket var ikkje forstått av ansvarleg søkjar, mellom anna at det er nødvendig at vilkåra vart oppfylt før søknaden om bruksending kan handsamast. Vilåra er godkjent avkjørsle, godkjent VA-anlegg og parkeringsplassar i samsvar med KPA. Verksemda har starta arbeidet med å få løyve til avkjørsle frå Statens vegvesen. Eigar har informert om at per no er nettsida tatt ned og bruken av selskapslokale er stogga.

Vassframføring Listveit - status: Rådmann Jarle Landås sa at det er god dialog og omforeint forståing mellom kommunen og grunneigarane. Kommunen står for utarbeidinga av hovudvassleidning (opp til kum), medan grunneigarane sjølv tar hand om avløpsleidningen.

Tomt Olsvollstranda: Dag Sætre (SP) etterlyste status for tomt på Olsvollstranda som interessant ønskjer å kjøpa hjå kommunen. Rådmannen følgjer opp saka.

Industrihus Olsvollstranda: På spørsmål frå Leif Taule (SP) svara leiar teknisk forvaltning at kommunen har fått stadfesting frå eigar på at det ikkje lenger bur folk i den aktuelle bygningen.

Bensinpumpe Austmarka: Leif Taule (SP) stilte spørsmål ved status for planar om bensinpumpe i Austmarka. Leiar teknisk forvaltning opplyste om at det er søkt om dette tiltaket i januar og at høyringsfristen er ute om kort tid. Ho viste til at Statens vegvesen er svært negativ til etableringa av bensinpumpe på den aktuelle staden.

Sæbøtunet - avkjørsle: Leiar teknisk forvaltning opplyste at det ikkje er kome søknad om byggeløyve for nye bustader innanfor B6. Det er i november 2017 gjeve løyve til gjenoppføring av hus som vart totalskadd i brann. Statens vegvesen har gjeve mellombels løyve til bruk av eksisterande avkjørsle.

Vassleidning Vetås-Storheim: Kommunalsjef for drift og forvaltning opplyste at planarbeidet med utbygging av det kommunale vassverlet mellom Vetås og Storheim er ikkje påbyrja. men at prosjektet vil bli prioritert til hausten. Leif Taule (SP) meiner at planarbeidet må vera ferdig i 2018 dersom det skal byggast ut i 2019, slik kommunedelplanen seier.

Radøyhallen - trafikkisikring: Kommunalsjef Lisbeth Alvær orienterte om mogelege tiltak knytt til trafikkisikring på vegen ned mot ungdomsskulen og Radøyhallen. I hovudutvalet vart det gitt uttrykk for at det hastar med å koma i gang med planlegginga av aktuelle tiltak som sikrar dei mjuke trafikantane betre enn i dag og som stramar til overfor bilbruken, Det vart også peikt på behovet for fleire parkeringsplassar i dette området.

Hovudutvalet tok meldingar og referatsaker til orientering, med tillegg som kom fram i møtet.

PLT - vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering

Vedlegg:

Byggesak gbnr 4510 Manger Kaianlegg og planering av industriområde - avvis (L)(155882)