

Landbrukskontoret for Austrheim, Fedje og Radøy

Kjell Båtnes
Listveitvegen 38
5937 BØVÅGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/2235 - 18/2964

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
Kjartan.Nyhammer@radoy.kommune.no

Dato:
27.02.2018

Landbrukssak Gbnr 25/2 Haugland - søknad om arealoverføring - klagehandsaming etter jordlova

Delegasjonssak nr.: 048/2018

Saksutgreiing:

Me viser til klage motteke 27.12.2017 og 19.01.2018

Saka gjeld/historikk :

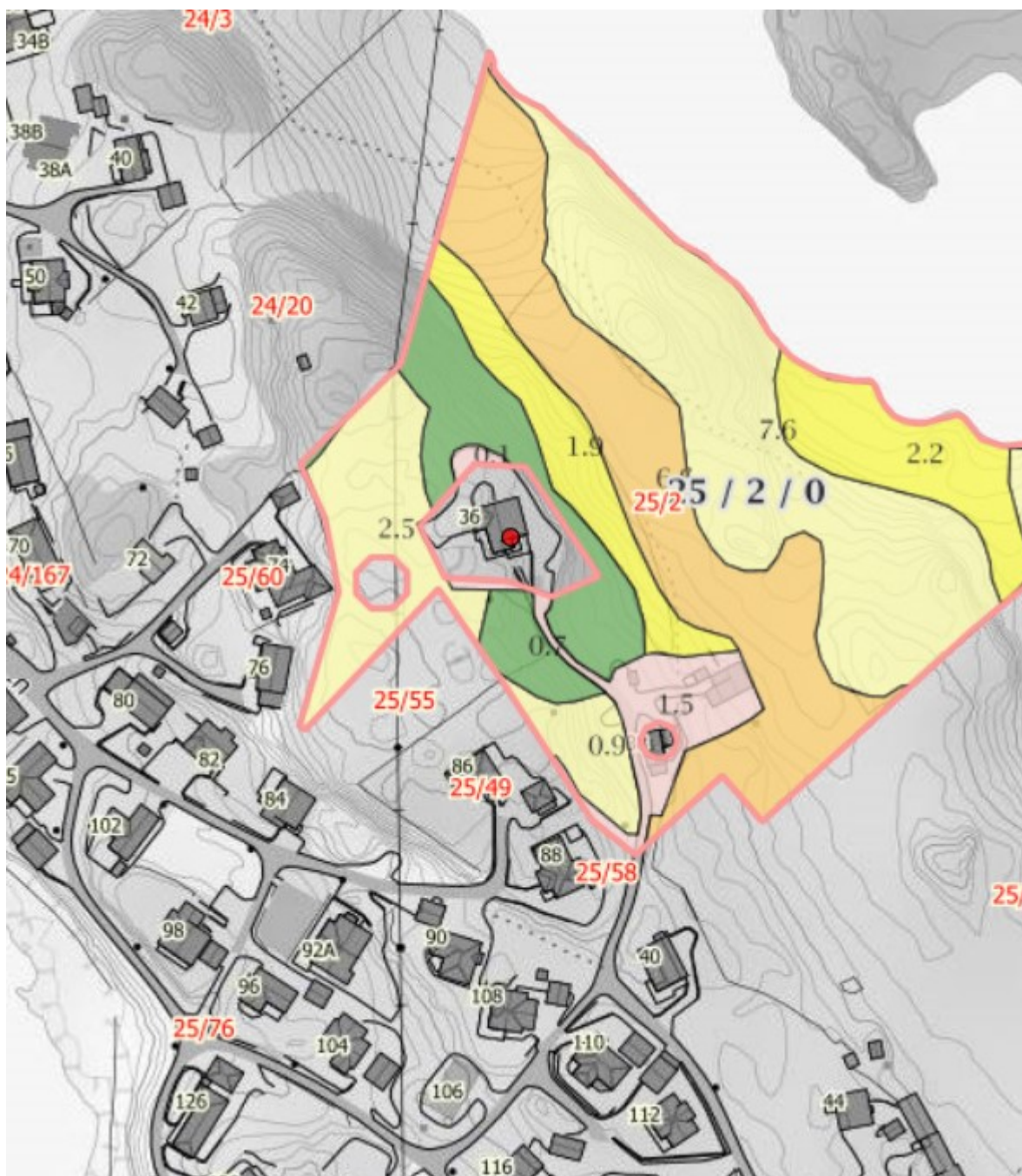
09.11.2017 vart søkt om arealoverføring av eit 450 m2 stor areal frå landbrukseigedomen gbnr 25/2 Haugland til bustadeigedomen gbnr 25/57 Haugland. Formålet med arealoverføring er at eigar av gbnr 25/57 treng tilleggsareal for oppføring av garasje. 07.12.2017 vart det gjeve eit delvis avslag på søknaden etter jordlova. I vedtaket går det fram at ein etter jordlova kan tillate arealoverføring av inntil 100 m2. Bakgrunn for reduksjon i areal skuldast frykten for at det utvida tomtearealet vil medføre deling av den utvida tomten og oppretting av ei ny bustadeining. I brev av 18.01.2018 klager søkjar på vedtaket etter jordlova.

Klagen :

Det vert synt til saksutgreiinga ved sakshandsamar Eli Bjørklid i vedtaksbrevet den 7. desember 2017. I saksutgreiinga vert det slått fast at det omsøkte arealet ikkje er dyrka- eller dyrkbar jord som har betydning for landbruket. Det vert vidare konkludert med at den omsøkte arealoverføringa i seg sjølv ikkje vil ha negative driftsulempar for landbruket. Men ein meiner at dersom gbnr 25/57 vert 2000 m2 stor så vert det fare for at tomten vert delt i to og at det vert oppført ei ny bueining. Dersom det skjer vil trafikken gjennom tunet på landbrukseigedomen gbnr 25/2 auka. Det vil vere ei driftsulempe for landbruket.

Klagar meiner frykta for at det skal oppstå ei ny bueining etter arealoverføringa er uriktig.

Kommunedelplanen for Bø er under arbeid. Klager peikar på at planen ikkje opnar for at det kan byggjast ein bustad til på gbnr 25/57. Eigedommen er lagt inn med arealføremål LNF med høve til spreidd utbygging. I framlegg til føresegner står det i punkt 3.5 at det ikkje skal førast opp nye bustader. Kommuneplanen opnar for tilbygg, uthus og garasjar til eksisterande bustader.



Vurdering :

Jordlova skal ivareta landbrukets ressurser og driftsforhold. Som det vert sagt i saksutgreiinga frå adminstrasjonen har arealet i seg sjølv ingen verdi for landbruket. Det som derimot var bakgrunn for avslag/ avkorting av omsøkt areal var faren for at auka tomtestorleik ville opne mulighet for tomtedeling og ny bueining i tråd med eit av måla med kommuneplanen som er fortetting på Bø. Hadde det aktuelle arealet vore avsett til fortetting kunne ein sett det som reell fare. Men me må gje klagar rett i at faren ikkje er reell sidan planen ikkje opnar for fleire bueiningar på det aktuelle arealet jfr. punkt 3.5.

Konklusjon :

Sakshandsamar i klagesaka har vore på synfaring og sett det aktuelle arealet og omkringliggjande areal med kraftlinje, bratt terreng og landbruksareal i attgroingsfase. Dette saman med liten fare for oppretting av ny bueining på gbnr 25/57 gjer at ein gjev søkjar medhald i klagen.

Vedtak:

Radøy kommune gjev søkjar medhald i klagen og gjev løyve til den omsøkte delinga og arealoverføringa av 450 m2 frå gbnr 25/2 til gbnr 25/57. Vedtaket har heimel i § 12 i jordlova.

Klage:

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt Landbrukssjef Kjartan Nyhammer.

Med helsing

Kjartan Nyhammer

Kjartan Nyhammer
Landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Camilla Haugland
Kjell Båtnes

Listveitvegen 38 5937

BØVÅGEN